

Reguleringsbestemmelser for detaljregulering av KRYSSSET RV.7 OG FV.2902 - VETERVEGEN

PlanID: 3039_2021001

Bestemmelsene er datert: 31.03.2023, sist revidert:

Vedtatt av kommunestyret (dato) i sak (saknummer)

§ 1 HENSIKT

Hensikten med planen er å sikre arealer til bygging av nytt vegkryss mellom rv. 7 og fv. 2902 i Flå kommune. Reguleringsplanen skal legge til rette for tilstrekkelig areal til vegkryss, kjøreveger og avkjørsler. Tiltaket skal tilpasses området's terrengformasjon og redusere terrenginngrep i størst mulig grad.

Det regulerte området er vist med plangrense på plankartet.

Vertikalnivå 1 - under grunnen (tunnel, kulvert)

Vertikalnivå 2 - på grunnen

§ 2 REGULERINGSFORMÅL OG HENSYNSSONER

§ 2.1 Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som er vist med reguleringsgrense på plankartet.

§ 2.2 Reguleringsformål:

Det er i planen avsatt arealer til følgende reguleringsformål iht. PBL 2008 § 12-5:

§ 12-5 nr. 1 – Bebyggelse og anlegg

1110 – Boligbebyggelse (B1-2)

§ 12-5 nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

2011 – Kjøreveg (KV1-8)

2012 – Fortau (FO1-5)

2018 – Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT)

2019 – Annen veggrunn – grøntareal (AVG1-14)

2025 – Kollektivholdeplass (KH1-3)

§ 12-5 nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftformål

5100 – LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR1-8)

§ 2.3 Hensynssoner:

Området innenfor reguleringsgrensen er regulert til følgende hensynssoner iht. PBL §12-6:

H140 – Sikringssone – frisikt (H140)

H320 – Flomfare (H320)

H370 – Faresone – høyspenningsanlegg (H370)

H730 – Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

§ 2.4 Bestemmelsesområder:

Området innenfor reguleringsgrensen er regulert til følgende bestemmelsesområder iht. PBL §12-7:

- Utforming (#1 og #12)
- Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (#2)
- Midlertidig bygge- og anleggsområde (#3-11)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER (PBL § 12.7, NR. 1-4 og 6)

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

§ 3.1 Eierform

Framtidig eierform framkommer av plankartet. Det er angitt med liten bokstav:

o_ = offentlig formål

f_ = felles

ingen benevnelse = privat

(jfr. pbl § 12-7, nr. 14).

§ 3.2 Støy

Nasjonale retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021, gjøres gjeldende for planen (jfr. pbl § 12-7, nr. 3).

§ 3.3 Forurenset grunn

Dersom det under anleggsarbeidene avdekkes forurenset grunn skal ansvarlig myndighet varsles, jf. Forurensningslovens § 7.

§ 3.4 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid treffes på automatisk fredete kulturminner (arkeologiske), eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskommunen varsles, jf. Lov om kulturminner av 9.juni 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) §8.

§ 3.5 Avkjørsler

Plassering av avkjørsel til hver tomt er veiledende, men fra hvilken veg tomten skal ha adkomst er bindende. Ved justering av plasseringen må det dokumenteres at avkjøringen ikke kommer i konflikt med frisikt, kryss og kurvatur.

§ 3.6 Byggegrense mot veg

Byggegrense er som fastsatt i vegloven (§29).

§ 3.7 Fremmede arter

a) Ved flytting av løsmasser eller andre masser hvor fremmede arter er registrert, skal det ved masseforflytning treffes egnede tiltak for å unngå spredning, iht. Forskrift om fremmede organismer (jfr. pbl § 12-7, nr. 6).

b) Etablering av ny vegetasjon skal følge prinsippet om naturlig revegetering med bruk av stedlige arter og rene masser. Det skal ikke plantes arter eller benyttes masser som inneholder frø eller planterester som er registrert i den til enhver tids gjeldende Fremmedartsliste (jfr. pbl § 12-7, nr. 6).

§ 3.8 Luftforurensing

Retningslinjer i Miljøverndepartementets veileder for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2016) skal legges til grunn i anleggsfasen. Det skal sikres rutiner for anleggsgjennomføringen slik at nærliggende bebyggelse ikke blir unødig berørt.

§ 3.9 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- a) Ved opparbeidelse av samferdselsområdene kan det foretas justering av grensene mellom de ulike samferdselsformålene, og linjer som beskriver kjørefelt/kjørebane kan justeres innenfor samferdselsformålene. Areal som ikke disponeres til vegformål, forutsettes benyttet som tilstøtende formål. (jfr. pbl § 12-7, nr. 1).
- b) I anleggsperioden for bygging av nytt kryss og tilhørende anlegg, samt omlegging av adkomstveger kan områdene regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur nyttes til riggområder, plassering av anleggsbrakker, trafikkavvikling, anleggsveger og anleggsområder, masselagring og massesortering, lagerplass for materialer, parkering av anleggsmaskiner og andre behov tilknyttet anleggsgjennomføringen. Etter avsluttet anlegg skal områdene ryddes og istandsettes i henhold til punktene i § 4.11.
- c) Justeringene nevnt i punkt a) og b) må ivareta hensyn til trafiksikkerhet, miljø, estetikk og universell utforming (jfr. pbl § 12-7, nr. 1).

§ 4 REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG VILKÅR FOR TILTAK (PBL §12-7 NR. 10)

§ 4.1 Samferdsel

Byggeplaner for tiltak som berører offentlige veger skal godkjennes av veieiere før anleggsarbeidet igangsettes.

§ 4.2 Geoteknikk

Før tiltaket kan igangsettes skal det fremlegges detaljprosjektering iht. geoteknisk vurdering. Vurderingen skal redegjøre for de geotekniske forholdene og løsninger for tiltak som berører disse. Eventuelle avbøtende tiltak skal fremgå av vurderingen.

§ 4.3 Teknisk infrastruktur

Før tiltaket kan igangsettes skal det foreligge en plan for teknisk infrastruktur.

§ 4.4 Overvann

Det skal prøvegraves for å ha et bedre grunnlag for å vurdere infiltrasjonsevnen i området. Eventuelle avbøtende tiltak skal fremgå. Før tiltaket kan igangsettes skal det foreligge en VA- og overvannsplan.

§ 4.5 Drikkevann

Nærliggende grunnvannsbrønner skal kartlegges, undersøkes og vurderes om det er risiko for at de påvirkes av anleggsarbeidet. Dette skal gjøres i god tid før anleggsstart.

§ 4.6 Ytre miljø plan (YM-plan)

Før igangsetting av tiltak skal det utarbeides ytre miljø plan for tiltaket. YM-planen skal utarbeides etter veileder fra Statens vegvesen eller senere versjon av denne.

§ 4.7 Plan for bygg- og anleggsfasen

Det skal foreligge plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massehåndtering og massetransport, driftstider, trafikksikkerhet for gående og syklende, renhold, støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

§ 4.8 Matjord

Det skal utarbeides en plan for håndtering av jordressursene i anleggsfasen. Planen skal beskrive avtaking, lagring, flytting og tilbakeføring av jordmassene fra dyrket mark.

§ 4.9 Forurensning

Der det skal gjøres arbeider nær Gulsviktjernet, skal det tas særlig hensyn og iverksettes tiltak for at det ikke blir spredning av forurensning eller partikler til vannet i anleggsperioden.

§ 4.10 Arkeologisk utgravning

Nødvendig arkeologisk utgravning av det berørte automatisk fredete kulturminnene ID 290744, som er markert med bestemmelsesområde #2 i plankartet skal være gjennomført før anleggsarbeidet kan starte. Det skal tas kontakt med Viken fylkeskommune i god tid før tiltaket kal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

4.11 Etter anleggsarbeid

a) Midlertidige bygge- og anleggsområder og arealer avsatt til annen veggrunn skal være ferdig istandsatt før anlegget tas i bruk, eller så snart som mulig, og senest i løpet av påfølgende vekstsesong etter at veganlegget er ferdigbygd.

b) Tilgrensende arealer skal rehabiliteres og området skal ryddes etter at veganlegget er ferdigbygd. Løsmasser som ikke kan benyttes hensiktsmessig på stedet, skal fraktes ut av området.

§ 5 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

§ 5.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 NR. 1)

§ 5.1.1 Boligbebyggelse (B)

For B1-2 gjelder bestemmelser i tråd med 3039_2012004 – Kommunedelplan for Gulsvik 2017-2029, vedtatt 28.03.2017.

§ 5.2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 NR. 2)

§ 5.2.1 Kjøreveg (KV)

a) O_KV1, O_KV2, O_KV3 og O_KV8 er offentlig veg og omfatter arealer til rv. 7 og fv. 2902. O_KV8 skal benyttes til offentlig kjøreveg i kulvert.

b) O_KV4 og O_KV6 er atkomst til felles privat veg, men inngår i offentlig vegareal.

c) F_KV5 og F_KV7 er felles privat veg og skal driftes og vedlikeholdes felles. Eiendommer tilhørende felles private vegene kan benytte vegen.

§ 5.2.2 Fortau (FO)

Område merket o_FO1-5 er offentlig fortau. O_FO5 skal benyttes til offentlig fortau i kulvert.

§ 5.2.3 Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT)

Innenfor formålet tillates etablert trafikkøy.

§ 5.2.4 Annen veggrunn – grøntareal (AVG1-14)

a) Areal vist som annen veggrunn – grøntareal skal nyttes til kombinert veggrøft, areal for snøopplag og grøntareal. Det tillates fylling/skjæring/ mur/ voll/ rabatter/rekkverk/kabler, vann- og avløpsrør, sandfang, støyskjermer, leskur/busskur samt tekniske installasjoner knyttet til drift av veganlegget for å ivareta vegens funksjon. Arealene kan benyttes i forbindelse med vedlikeholdsarbeider.

b) Innenfor formålet tillates fjerning av eksisterende veganlegg.

c) Endelig utforming og materialbruk skal fremkomme av byggeplan.

§ 5.2.5 Kollektivholdeplass (KH1-3)

o_KH1-3 skal være offentlig holdeplass for buss.

§ 5.3 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL. § 12-5 NR. 5)

§ 5.3.1 LNFR (1-8)

a) For LNFR1-8 gjelder bestemmelser i tråd med 3039_2012004 Kommunedelplan for Gulsvik, vedtatt 28.03.2017.

b) Innenfor LNFR5 tillates opparbeidelse av voll.

§ 6 HENSYNSSONER (§§12-6, 12-7 og 11-8)

§ 6.1 Sikringssone – frisikt (H140)

Innenfor frisiktsonene skal det sikres tilfredsstillende frisikt i kryss og avkjørsler. Det tillates ikke sikthindrende vegetasjon eller gjenstander høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

Enkeltelement som trær, stolper eller liknende med en diameter mindre enn 0,15 m kan stå innen sikttrekanten (jfr. pbl. § 12-7 nr. 2).

§ 6.2 Flomfare (H320)

Innenfor sone vist som flomfare, kan det ikke tillates tiltak før det kan dokumenteres hvordan flomfaren er ivaretatt, jf. krav til sikkerhet mot flom i byggeteknisk forskrift.

§ 6.3 Faresone – høyspenningsanlegg (H370)

Innenfor områdene tillates det ikke etablering av bebyggelse for varig opphold.

§ 6.4 Båndleggingszone (H730)

Båndlagt etter kulturminneloven av 1978. Hensynssonen omfatter en del av Kapellhaugen (ID22871), hvor Gulsvik kirke trolig lå i middelalderen, og en sikringssone på 5 meter fra haugens opprinnelige ytterkant. Innenfor hensynssonen må det ikke gjennomføres tiltak som kan skade, ødelegge eller utilbørlig skjemme den intakte delen av haugen uten tillatelse fra kulturminnemyndigheten, f.eks. midlertidig deponering av masse, endring av terreng, etablering av lyktestolper, grøfting, nedgraving av kabler eller lignende. Veidekket og veigrøften kan ikke flyttes nærmere haugen enn dagens situasjon (jfr. pbl § 12-7, nr. 6)

§ 7 BESTEMMELSESOMRÅDER (#1-12)

§7.1 Utforming (#1 og #12)

a) Bestemmelsesområde #1 regulerer avløpskulvert. Tiltak i forbindelse med anlegg av avløpskulvert tillates.

b) Bestemmelsesområde #12 omfatter areal for løsning venstresvingefelt. Det tillates innenfor området å etablere et venstresvingefelt fra fv. 2902 og ut på rv. 7, etter prinsipper vist i tegning B02, datert 20.02.2023, i vedlagt tegningshefte til planbeskrivelsen. Dersom løsning med venstresvingefelt etableres før eller i stedet for regulert kryssløsning, skal byggeplan for dette godkjennes av vegeiere. Bestemmelser i denne planen vil ikke fullt ut være gjeldende for etablering av gitt løsning for venstresvingefelt. Nødvendige tiltak som kreves i forbindelse med opparbeidelse av venstresvingefelt skal avklares med kommunen og vegeiere.

§ 7.2 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (#2)

Det berørte kulturminnet, ID 290744, som er markert som bestemmelsesområde #2 i plankartet, kan fjernes uten vilkår om ytterligere arkeologisk undersøkelse.

§. 7.3 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#3-11)

Bestemmelsesområde #3-11 tillates benyttet til bygge- og anleggsområde (riggareal) i forbindelse med opparbeidelse av veganlegget. Bygge- og anleggsområder er midlertidige og opphører senest 1 år etter at anlegget er ferdigstilt. Områdene tillates midlertidig benyttet til lagerplass, kjøreareal, parkering, riggområde og annet som er nødvendig for gjennomføring av anlegget.