



Flå kommune

Arkivsaksnr.: 2021/1104-14

Saksbehandler: Sigrid Hauglann Grimeli

Detaljreguleringsplan for rv.7 og fv. 2902 Veterkrysset. Utlegging til offentlig ettersyn.

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
10/2023	Fast utvalg for plansaker	11.05.2023

Kommunedirektørens innstilling

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Fast utvalg for plansaker å legge forslag til detaljreguleringsplan for Veterkrysset ut til offentlig ettersyn.

Frist for å komme med merknader til planforslaget skal være minimum 6 uker fra kunngjøring om høring.

Fast utvalg for plansaker har behandla sak 10/2023 i møte den 11.05.2023

Behandling

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Fast utvalg for plansaker å legge forslag til detaljreguleringsplan for Veterkrysset ut til offentlig ettersyn.

Frist for å komme med merknader til planforslaget skal være minimum 6 uker fra kunngjøring om høring.

Enstemmig vedtatt

Saken avgjøres av

Fast utvalg for plansaker.

Dokument i saken

Dokumenter i sakssystemet:

- Bestilling av oppstartsmøte, 04.03.21
- Referat oppstartsmøte, 22.03.21
- Varsel om oppstart, 23.04.21
- Merknader til varsel om oppstart
- Foreløpig planforslag, 03.03.23
- Bekreftelse mottatt foreløpig planforslag, 07.03.23
- Oversendelse planforslag for behandling, 17.04.23
- Utlegging til offentlig ettersyn, planutvalget 11.05.23 (denne saken)

Vedlegg til denne saken:

- Planbeskrivelse
- Plankart
- Planbestemmelser
- Vedlegg til planforslaget:
 - ROS-analyse
 - Tegningshefte
 - Trafikk- og veganalyse
 - Overvannsplan
 - Geoteknisk notat
 - Fagrapport naturmangfold
 - Varslingsbrev
 - Merknader varsel om oppstart

Saksopplysninger

I områdeplanen for Gulsvikfjellet er det et rekkefølgekrav at det skal bygges venstresvingfelt i Veterkrysset før igangsettingstillatelse for 500 fritidsboliger. I 2021 ble det gitt dispensasjon slik at antall fritidsboliger er økt til 750 enheter.

Våren 2021 ble det varslet oppstart av planarbeid for krysset. Flå kommune mottok komplett planforslag 17.04.23.

Planforslaget legger til rette for utbygging av et kompakt planskilt vegkryss. Det er satt av areal til kjøreveg, annen veggrunn, kollektivholdeplass og fortau i selve kryss-området. Planområdet omfatter ellers LNF-areal og boligbebyggelse. Det er lagt inn hensynssoner for flom, friskt, høyspent og kulturminner. Planforslaget åpner for trinnvis utbygging, der det først kan bygges et venstresvingfelt.

Forhold til overordnet plan

I kommuneplanens arealdel er rv.7 og Vetervegen avsatt til veg, og omkringliggende areal avsatt til LNF. I kommunedelplan for Gulsvik er det også regulert for vegareal, med LNF på tilstøtende arealer i krysset. Langs Vetervegen er det i kommunedelplanen et mindre område for bolig sør for Veterkrysset.

Miljøkonsekvenser

Planbeskrivelsen omtaler relevante miljøkonsekvenser av planforslaget. Her inngår blant annet tema som landskap, kulturminner, natur, dyrka mark, skog, drikkevann, rekreasjon og trafikkforhold.

Økonomiske konsekvenser

Rekkefølgekrav for krysset er knyttet til områdeplan for Gulsvikfjellet. Flå kommune har ikke ansvar for gjennomføring eller kostnader knyttet til utbygging av krysset.

Vurdering

I planforslaget fra Høgevarde AS er der vurdert at et kompakt planskilt kryss vil gi en mer trafiksikker løsning og et kryss med bedre kapasitet enn ved å kun bygge et venstresvingfelt. Kommunedirektøren støtter denne vurderingen og syns det er bra at Høgevarde AS foreslår en bedre trafikkmessig løsning enn hva som er rekkefølgekravet.

Videre mener kommunedirektøren at det er positivt med kryssløsning som har en kompakt utforming som dermed beslaglegger mindre dyrka mark og har en lavere kostnad enn et fullt ruterkryss.

Kommunedirektøren vurderer at planforslaget oppfyller kravene til reguleringsplan og at relevante tema er tilstrekkelig belyst, og dermed kan legges ut til offentlig ettersyn før videre behandling.