



Flå kommune

Vedtatt dato: 16.06.2022

# Reguleringsplan for Sykkelstier B, D og E – 1, 2, 3 – samt del av 6 (A) og 7 (AA) i Gulsvikfjellet, Flå kommune

---

Reguleringsbestemmelser

Plan-ID 2022001

## 1. Planens hensikt

---

Formålet med planen er å legge til rette for sykkelstier og annet aktivt friluftsliv.

## 2 Reguleringsformål, Hensynssoner og Bestemmelsesområder

---

Området reguleres til følgende formål og hensynssoner, jf. Plan og bygningsloven (PBL) §§ 12-5, 12-6 og 12-7:

**Reguleringsformål (PBL § 12-5):**

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr.1)

- Skiløypetrasé

Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr.3)

- Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål – aktivitetsområde
- Turveg

Landbruks- Natur- og Friluftformål samt Reindrift (PBL § 12-5 nr.5)

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- Friluftformål

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5 nr.6)

- Friluftsområde

**Hensynssoner (PBL § 12-6):**

- Fareområde for ras- og skred (H310)
- Bevaring naturmiljø (H560)

## 3. Fellesbestemmelser

---

### 3.1 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen ved fylkeskommunen varsles, jf. Kulturminnelovens § 8, annet ledd. Det er viktig at de som utfører arbeid i marken gjøres kjent med denne bestemmelse.

### 3.2 Avfall

Det settes opp naturvennlige søppelkasser der dette er hensiktsmessig

### 3.3 Rekkefølgebestemmelser

Før arbeidene med sykkelstiene påbegynnes, skal søknad om byggetillatelse sendes Flå kommune.

Før det kan gis igangsettelsestillatelse innenfor aktivitetsområdet skal det utarbeides situasjonsplan som godkjennes av kommunen, jf § 4.2.2

Arealet utover selve sykkelstien tilbakeføres til naturlig/opprinnelig tilstand etter at sykkelstiene er bygget og før det kan gis ferdigattest for det enkelte anlegg, jf § 4.3.2.

Før det kan gis ferdigattest skal det utarbeides en driftsplan som sikrer drift og vedlikehold av stiene og tilgrensende arealer, jf § 4.3.2.

Før det kan gis ferdigattest for anlegget, skal nødvendig rensk og skredsikring utføres av fagkyndig personell, jf. § 5.1.

Før det kan gis ferdigattest skal det utarbeides en helhetlig skiltplan, og skilting av stier og anlegg skal være gjort i henhold til planen, jf § 4.3.2.

## 4. Bestemmelser til arealformål

---

### 4.1 Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr.1)

#### 4.1.1 Skiløypetrasé

Skiløypetraséer avsettes med 10 m bred korridor. Skiløypetraséer kan opparbeides der dette er strengt nødvendig for å sikre god framkommelighet og bruk av løypemaskin.

### 4.2 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

#### 4.2.1 Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål – Aktivitetsområdet

I aktivitetsområdet kan det etableres sykkelstier. Sykkelstiene og andre tiltak skal være beskrevet i egen situasjonsplan/utomhusplan i egnet målestokk ved søknad om byggetillatelse.

Aktivitetsområdet kan i tillegg til sykkelstier inneholde turveger, klatrepark, zipline, skiløyper, skitrek, alpinanlegg og anlegg for snøproduksjon. Dagens aktiviteter med nybegynneranlegg, akebakker og lekeplass videreføres.

#### 4.2.2 Krav til situasjonsplan

Før det kan gis igangsettelsestillatelse innenfor aktivitetsområdet skal det utarbeides situasjonsplan som godkjennes av kommunen. Planen skal være i hensiktsmessig målestokk og redegjøre for følgende:

- Eksisterende og planlagte anlegg
- Naturområder med verneinteresse
- Terrengbehandling med gamle og nye kotehøyder

- Evt. konstruksjoner/installasjoner
- Forstøtningsmurer/skjæringer/fyllinger der disse overstiger 50 cm
- Tomtegrenser og veger
- Stier/snarveger
- Områder for lek hvor barn kan oppholde seg
- Større vegetasjon, eksempelvis trær
- Stigningsforhold
- Bevaring/planting av vegetasjon m. m
- Materialbruk
- Belyse konfliktpunkter mellom syklister og andre brukere av området, og beskrive tiltak som vil ivareta sikkerheten for alle brukere, som fartsreducerende tiltak o.l.
- Felling av trær
- Tilgjengelighet og tilrettelegging for ulike brukergrupper og personer med funksjonsnedsettelse
- Skred- og rasfare og nødvendig sikring skal beskrives i utomhusplanen
- Naturverdier og nødvendig sikring av disse skal beskrives i utomhusplanen
- Plassering av lyspunkter/belysning
- Eksisterende vann, bekker og våtmarksområder skal vises i plan. Det skal redegjøres for at tiltak ikke fører til redusert biologisk mangfold, eller uønsket hindring av vannveier.

Utomhusplan skal bestå av plantegning(er), tverrsnitt og en skriftlig dokumentasjon på at utforming, materialbruk, universell utforming osv. er i samsvar med prinsipper og krav som framgår av kommunens til enhver tid gjeldende kommuneplan.

#### 4.3 Landbruks- Natur- og Friluftsmål samt Reindrift (§ 12-5 nr. 5)

##### 4.3.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Det kan etableres biologisk toalett innenfor formålet etter godkjenning fra Flå kommune.

##### 4.3.2 Friluftsmål

Det kan bygges sykkelstier innenfor angitte korridorer i plankartet. Korridorene er angitt med 20 meter bredde. Stiene kan etableres med gjennomsnitt 1 m bredde som ferdig bygget sti. På snau fjellet skal det tas særskilte hensyn til landskapsvirkning og naturinngrep. Korridorene skal etter bygging tilbakeføres til naturlig/opprinnelig tilstand.

Det skal gjennomføres vegetasjonspleie langs stiene for å tilfredsstillende sikkerheten for syklende.

##### *Terrengtilpasninger*

Sykelstiene skal bygges i tråd med «Prinsipper for bærekraftig stiutvikling» av Opplysningskontoret for bærekraftig stiutvikling OFT.

Sykelstiene skal tilpasses terreng og bygges med minst mulig terrenginngrep.

Torv fjernet fra sykkelstiraseene legges tilbake på kantene for å beskytte massene mot erosjon.

Endringer i terrenget i form av fyllinger, skjæringer og sår i forbindelse med bygge- og anleggsvirksomhet skal tilbakeføres med stedlige masser og påføres vekstmasse og tilsås med stedegen vegetasjon senest første vekstsesong etter at arbeidene er ferdig.

##### *Naturmangfold*

Naturviter skal før igangsetting av tiltak i områder utenfor hensynssonen foreta en overordnet befaringsplan i områder for planlagt trase. Skulle man under bygging av stier utenfor hensynssonen støte på viktige naturtypelokaliteter skal fagkyndig ekspertise bli kontaktet slik at man kan sikre naturverdier eller bygge utenom disse lokalitetene.

Kantvegetasjon langs bekker og vassdrag skal bevares.

### *Teknisk utforming*

Stiene anlegges slik at de blir mest mulig selvdrenerende.

Det skal legges ned stikkrenner med tilfredsstillende dimensjon der det er nødvendig. Alternativt kan håndtering av vann løses gjennom andre tilfredsstillende tekniske løsninger.

Kryssing av myr og bekker skal utføres på en skånsom måte. Bru og/eller klopper skal benyttes der dette er hensiktsmessig. Installasjoner skal så langt dette er hensiktsmessig utformes i tre eller annet naturmateriale.

### *Sikkerhet*

Langs stiene skal det settes opp bokser med førstehjelpsutstyr.

Sykelstiene skal utformes med en stigning som gjør det mulig å holde en fart som ikke utgjør en stor sikkerhetsrisiko. Dette gjelder spesielt ved kryssing av turstier eller i områder hvor flere mennesker naturlig oppholder seg.

I innersving av sykkelstiene må vegetasjonen tynnes slik at sikten er tilfredsstillende. Det må utarbeides en driftsplan som viser hvem og hvordan dette holdes vedlike.

Det kan etter søknad etableres faste punkter for landing med helikopter.

### *Møblering og mindre byggverk*

Langs stiene kan det settes opp gapahuker. Disse bør legges på naturlige stoppesteder/rasteplasser. Gapahuker skal være på maks 30 m<sup>2</sup>. Det kan også settes opp bord/benker og anlegges bålplasser. Gapahuker skal utformes med tanke på god stedstilpassing og oppføres i naturmaterialer.

Det kan etableres biologisk toalett.

### *Skilting*

Det skal lages en skiltplan for sykkelstiene. Stiene skal merkes.

Det skal settes opp informasjonstavler der det er mest hensiktsmessige

## **5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)**

---

### **5.1 Ras- og skredfare (H310)**

Det må ikke etableres stoppesteder innenfor hensynsområdet, som gjør at man oppholder seg i dette unødige lenger. Området skal avklares i forhold til jordskred og steinsprang

### **5.2 Bevaring av naturmiljø (H560)**

For tiltak innenfor hensynssonen skal naturviter kontaktes etter at stiene er oppmerket i terrenget, og før bygging tar til, slik at eventuelt viktige naturtyperlokalteter kan sikres.

Inngrep i naturtyperlokalteten skal så langt som mulig unngås. Innenfor hensynssonen må det ikke gjøres tekniske inngrep som medfører drenering og endring av vanntilførsel. Det kan ikke hogges trær annet enn hva som er nødvendig av sikkerhetshensyn for syklende.

Hogst av levende og døde trær samt tekniske inngrep og oppføring av installasjoner eller konstruksjoner innenfor hensynssonen er ikke tillatt utover nødvendige inngrep ved bygging og vedlikehold av stier, eller hva som er nødvendig av sikkerhetshensyn for syklende. Eventuelle trær som felles i forbindelse med dette, skal bli liggende innen området, og ikke fraktes ut. Liggende og stående død ved og gamle trær skal bevares.

Innenfor hensynssonen må det ikke gjøres tekniske inngrep som medfører drenering og endring av vanntilførsel. Det skal redegjøres for i situasjonsplan at tiltak ikke fører til redusert biologisk mangfold i våtmarksområder, og ved kryssing av bekker.