



Flå kommune

Vedtatt dato: 16.06.2002

Reguleringsplan for Nedre del av sykkelsti A (6) i Gulsvikfjellet

Reguleringsbestemmelser

PlanID 3039_2022003

1. Planens hensikt

Formålet med planen er å legge til rette for sykkelstier som ledd i aktiv tilrettelegging for friluftsliv.

2 Reguleringsformål, hensynssoner og bestemmellesområder

Området reguleres til følgende formål og hensynssoner, jf. Plan og bygningsloven (PBL) §§ 12-5, 12-6 og 12-7:

Reguleringsformål (PBL § 12-5):

Landbruks- Natur- og Friluftformål samt Reindrift (PBL § 12-5 nr.5)

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- Friluftformål

Hensynssoner (PBL § 12-6):

- Fareområde for ras- og skred (H310)
- Fareområde for høyspenningsanlegg (H370)
- Bevaring naturmiljø (H560)
- Bevaring kulturmiljø (H570)

3. Fellesbestemmelser

3.1 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatiske fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og fylkeskommunens kulturvernnavdeling skal varsles, jfr. Lov om kulturminner § 8.2.

3.2 Avfall

Det skal settes opp naturvennlige søppelkasser ved Gandrud Heimseter.

3.3 Rekkefølgebestemmelser

Før arbeidene med sykkelstiene påbegynnes, skal søknad om byggetillatelse sendes Flå kommune.

Før det kan gis igangsettingstillatelse for de nederste 500 meter av Sykkelsti A, skal det gjøres nærmere avklaring om plassering av brønner og infiltrasjonsanlegg i den nedre delen av sykkelstien. Brønner og infiltrasjonsanlegg skal merkes tydelig i terrenget.

Før det kan gis ferdigattest skal det utarbeides en driftsplan som sikrer drift og vedlikehold av stiene og tilgrensende arealer, jf § 4.1.2.

Før det kan gis ferdigattest for anlegget, skal nødvendig rensk og skredsikring være utført av fagkyndig personell, jf. § 5.1.

Før det kan gis ferdigattest skal det utarbeides en helhetlig skiltplan, og skilting av stier og anlegg skal være gjort i henhold til planen, jf § 4.1.2.

4. Bestemmelser til arealformål

4.1 Landbruks- Natur- og Friluftformål samt Reindrift (§ 12-5 nr. 5)

4.1.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Det kan etableres biologisk toalett ved Gandrud Heimseter etter godkjenning fra Flå kommune.

4.1.2 Friluftformål

Det kan bygges sykkelsti A (6) innenfor angitt korridor.

Stien kan etableres med gjennomsnitt 1 m bredde som ferdig bygget sti.

Det kan gjennomføres vegetasjonspleie langs stiene for å tilfredsstillende sikkerheten for syklende.

Terrengtilpasninger

Sykkelstiene skal bygges i tråd med «Prinsipper for bærekraftig stiutvikling» av Opplysningskontoret for bærekraftig stiutvikling OFT.

Sykkelstiene skal tilpasses terreng og bygges med minst mulig terrenginngrep.

Torv fjernet fra sykkelstitraseene skal legges tilbake på kantene for å beskytte massene mot erosjon.

Endringer i terrenget i form av fyllinger, skjæringer og sår i forbindelse med bygge- og anleggsvirksomhet skal tilbakeføres med stedlige masser og påføres vekstmasse og tilsås med stedegen vegetasjon senest første vekstsesong etter at arbeidene er ferdig.

Teknisk utforming

Stiene skal anlegges slik at de blir mest mulig selvdrenerende.

Det skal legges ned stikkrenner med tilfredsstillende dimensjon der det er nødvendig. Alternativt kan håndtering av vann løses gjennom andre tilfredsstillende tekniske løsninger.

Kryssing av myr og bekker skal utføres på en skånsom måte. Bru og/eller klopper skal benyttes der dette er hensiktsmessig. Kantvegetasjon langs bekker og vassdrag skal bevares. Installasjoner skal så langt dette er hensiktsmessig utformes i tre eller annet naturmateriale.

Sikkerhet

Langs stiene skal det settes opp bokser med førstehjelpsutstyr.

Sykkelstiene skal utformes med en stigning som gjør det mulig å holde en fart som ikke utgjør en stor sikkerhetsrisiko. Dette gjelder spesielt ved kryssing av turstier eller i områder hvor flere mennesker naturlig oppholder seg.

I innersving av sykkelstiene må vegetasjonen tynnes slik at sikten er tilfredsstillende. Det må utarbeides en driftsplan som viser hvem som har ansvar og hvordan dette holdes vedlike.

Det kan etter søknad etableres faste punkter for landing med helikopter.

Møblering og mindre byggverk

Langs stiene kan det etter søknad settes opp gapahuker. Disse bør legges på naturlige stoppesteder/rasteplasser. Gapahuker skal være på maks 30 m². Det kan også settes opp bord/benker og anlegges bålplasser.

Det kan etableres biologisk toalett.

Skilting

Det skal lages en skiltplan for sykkelstiene. Stiene skal merkes.

Krysningspunkter ved setervegen og for framtidig turstier skal merkes tydelig.

Det skal settes opp informasjonstavle ved Gandrud Heimseter.

5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.1 Ras- og skredfare (H310)

Det må ikke etableres stoppesteder innenfor hensynsområdet, som gjør at man oppholder seg i dette unødig lenge. Området skal avklares i forhold til jordskred og steinsprang.

5.2 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (H370)

Området kan være utsatt for elektromagnetisk stråling. Det kan ikke etableres stoppesteder for varig opphold innenfor hensynssonen. Det kan ikke etableres landingsplass eller sone for berging med helikopter innenfor sonen eller i nær tilknytning til denne.

Før det kan utføres anleggsvirksomhet innenfor sonen skal arbeidsprosedyrer og sikring utføres i henhold til gjeldende regelverk.

5.3 Bevaring av naturmiljø (H560)

Inngrep i naturtypelokaliteten skal så langt som mulig unngås. Innenfor hensynssonen må det ikke gjøres tekniske inngrep som medfører drenering og endring av vanntilførsel. Det kan ikke hogges trær annet et hva som er nødvendig av sikkerhetshensyn for syklende.

5.4 H570 Bevaring av kulturmiljø

Hensynssonen omfatter setervollen ved Gandrudsetra gbnr. 30/1,2. Innenfor Hensynssonen ligger sju hustufter, to vannkilder og et par rydningsrøyser. Gjennom området går det en fint opparbeidet veg. Innenfor hensynssonen er det ikke lov å kjøre med tunge kjøretøy, lagre anleggsutstyr eller byggematerialer, eller gjøre inngrep i grunnen. Skogdrift skal utføres skånsomt, slik at markdekket og grunnen ikke tar skade. Tilrettelegging rasteplass, informasjonsskilt, toalett, mm skal utføres i samråd med kulturminnemyndigheten.