



Flå kommune

«MottakerNavn»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Deres ref
«Ref»

Vår ref
2022/2318-2

Dato
07.11.2022

Høring. Mindre endring av reguleringsplan for Solheimseter øst, tomt H118

Flå kommune har mottatt søknad om endring av reguleringsplan for Solheimseter øst. Endringen gjelder hyttetomt H118 og stilstøtende areal T4 som er regulert til infrastruktur. Det er ikke lengre aktuelt med tidligere planlagt teknisk infrastruktur på området T4, og dette arealet ønskes derfor omregulert til fritidsbebyggelse som skal inngå i tomt H118. Det vises til vedlagt søknad.



T4 har et areal på ca. 180 m². Arealet ligger inneklemmet mellom to hyttetomter og etablert kjøreveg. Det er ikke registrert natur- eller kulturverdier på arealet. T4 er tilnærmet flatt, og utgjør ikke et landskapselement av verdi. I kart er T4 registrert som myr, men denne delen av myra er allerede regulert til utbygging og kjøreveg, og er avskåret fra sammenhengende grønnstruktur og større myrområder. Ut fra dette vurderer Flå kommune at det er greit å omregulere fra infrastruktur til fritidsbebyggelse for T4.

Sentrumsvegen 24, 3539 Flå
postmottak@flaa.kommune.no
Orgnr: 964 951 462

Tlf: 32 05 36 00
www.flaa.kommune.no
Kontonr: 2351 05 40700

Flå kommune er innstilt på å behandle saken som en endring jf. Plan- og bygningsloven §12-14. Saken sendes med dette på en begrenset høring, før saken behandles videre.

Frist for å komme med merknader til de foreslåtte endringene er **30.11.2022**. Merknader sendes på e-post til postmottak@flaa.kommune.no eller som brev til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå, og merkes med saksnummer 2022/2318.

Med hilsen

Sigrid Hauglann Grimeli
Plansjef

Elektronisk godkjent uten signatur

Vedlegg

1 Søknad om endring

VIKEN FYLKESKOMMUNE

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN AV OSLO

Magnus Kvale

Marianne Isaksen Kvale

Fridtjof Ristvedt

Kopi til:

SØRBØLFJELL AS

v/ Blink Hytta Sigdal AS Eggedalsveien 1470

Arild Kirkebøen

Isebakkeveien 165