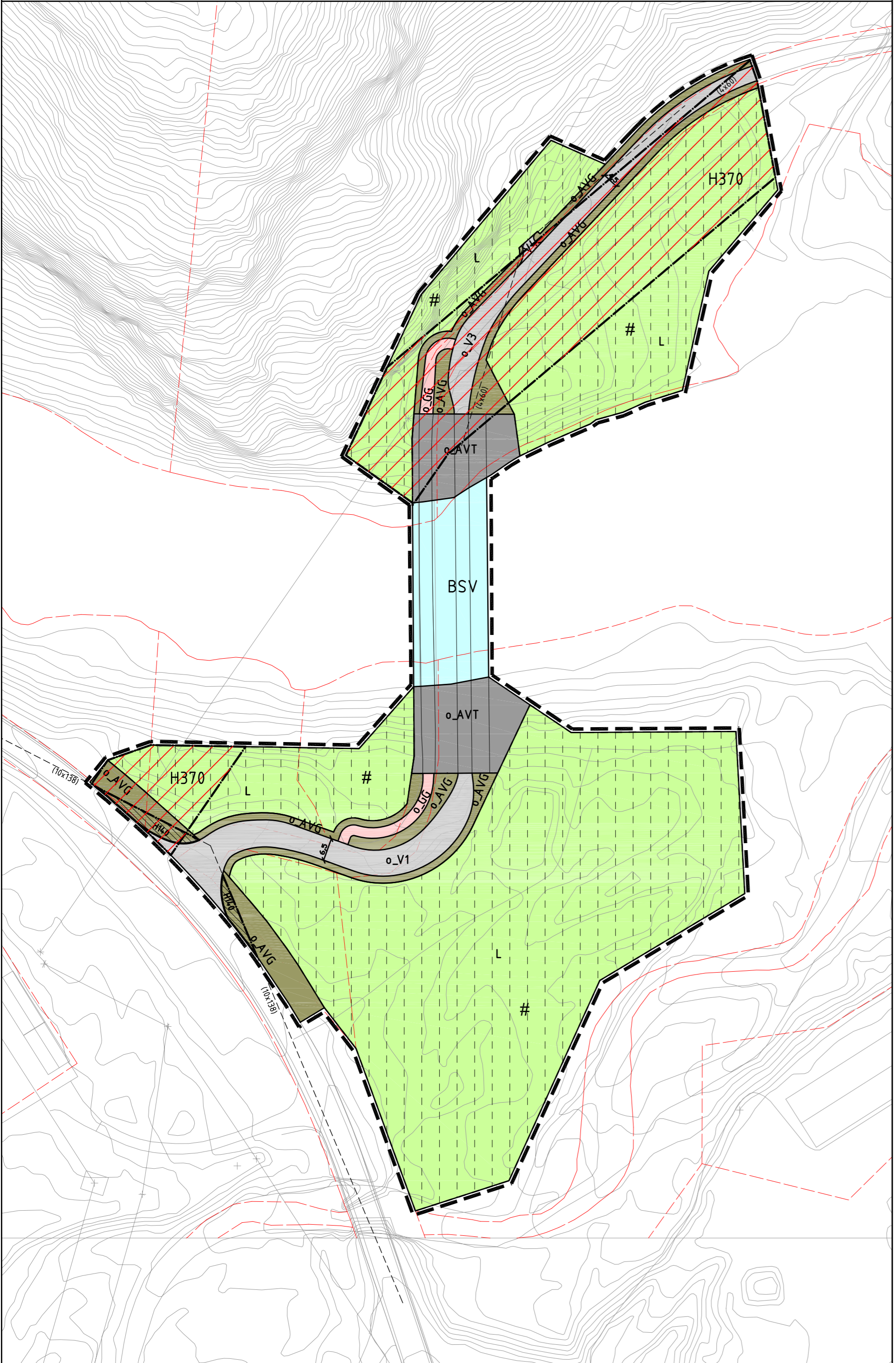
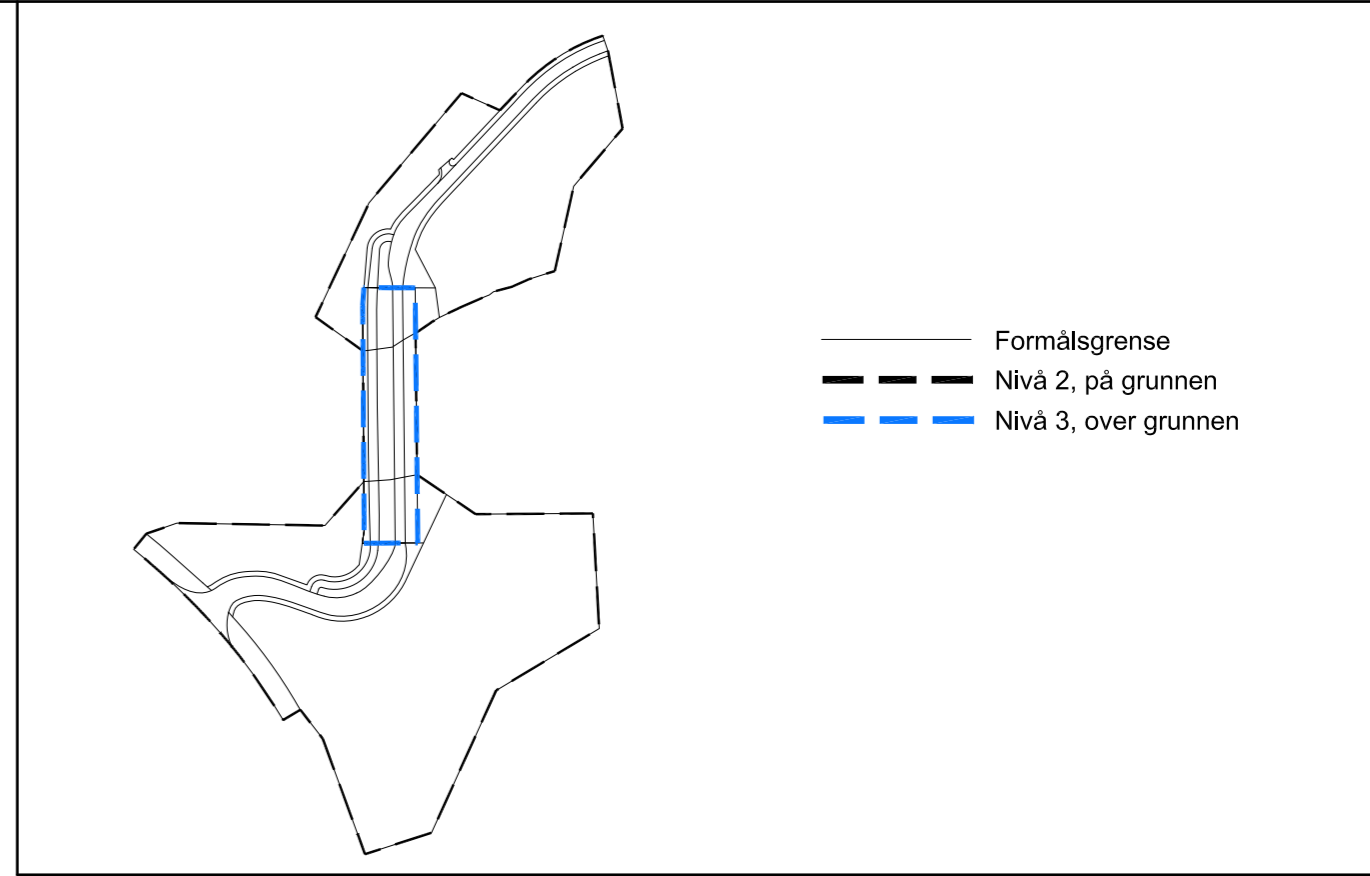
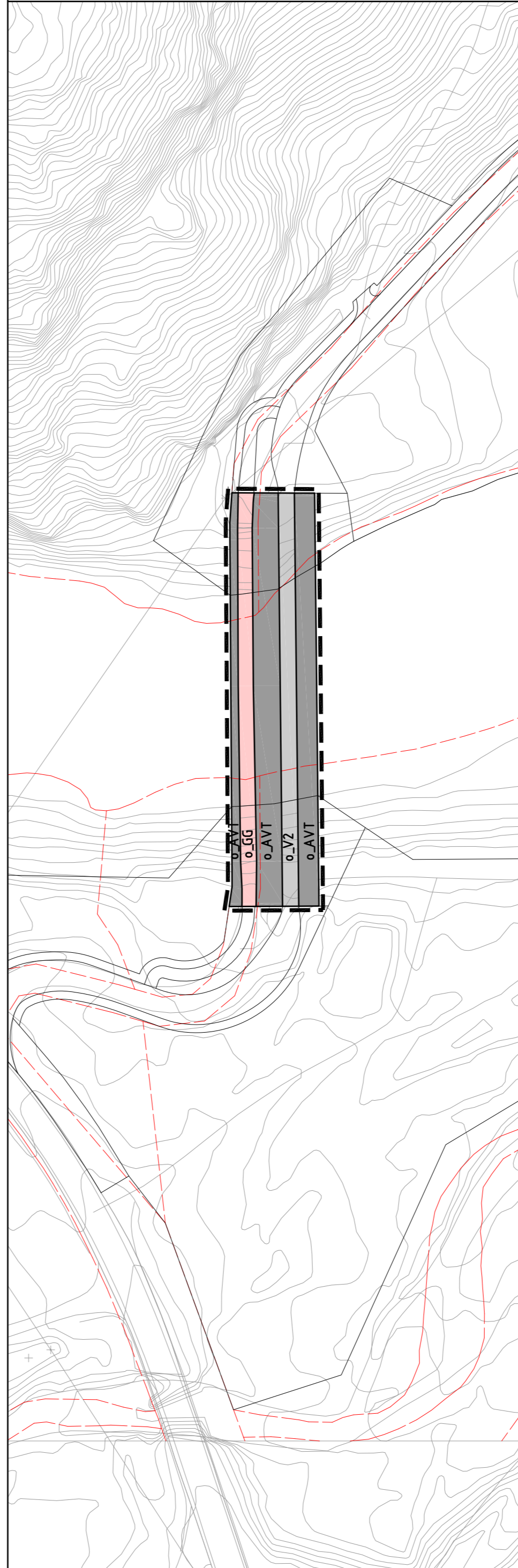


Regulering på grunnen, vertikalnivå 2  
M=1:1000



Utsnitt 1- regulering over grunnen,  
vertikalnivå 3, M=1:1000



**TEGNFORKLARING**

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)  
**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- Veg (2010)
  - Gangveg (2016)
  - Annen veggrunn-grøntareal (2018)
  - Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL** (PBL §12-5 nr.5)
- Landbruksformål (5110)
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE** (PBL §12-5 nr.6)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (6001)
- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)  
**SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8a)
- Frisikt (140)
  - Høyspenningsanlegg (370)

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**  
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (vst 1m utenfor juridisk plangrense)  
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
  - Formålsgrense (RpFormålGrense)
  - Midlertidig bygge- og anleggsområde
  - Regulert senterlinje (1221)
  - Frisiktlinje (1222)
  - Avkjørsel (1242)
  - Måle og avstandslinje (1259)
  - Regulert kotehøyde (RpPåskrift)

**REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)

- Offentlig arealformål

- BASISKART**
- Eiendomsgrense
  - Eksisterende bebyggelse
  - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
Siste uttaksdato basiskart: 25.10.2022
- Ekvidistans: 1m  
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2
- 0 25 50m

**Reguleringsplan, detaljregulering for:**  
jf. plan- og byningsloven (pbl) §12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

**Roppe bru**

**Nasjonal arealplan-ID 3039\_2022006**

Saksbehandling ifølge plan- og byningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	13.12.2022		
Beslutning, offentlig ettersyn			
Offentlig ettersyn, fra - til			
Planvedtak			
Planvedtak kunngjort			
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:		
Flå kommune	<b>OBO</b> PLAN & ARKITEKTUR	Saksnummer:	2022/2480
		Siste revisjonsdato plankart:	28.06.2023

Det bekrefte at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: Avdelingsleder