

Flå kommune – Referat fra oppstartsmøte i plansak

Plan: Detaljreguleringsplan for utvidelse av masseuttak Sprentjern Turufjell	PlanID: 2024001
Møtested: Flå kommunehus	Møtedato: 19.04.2024
Deltakere: Tim Rønning, Turufjell Torstein Hagen, Arkitekthagen AS Flemming Roa, Fjell og gravelag Sigrid Grimeli, Flå kommune	

Formål /hensikt med møtet

Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres. Møtet skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes digitalt av partene i etterkant av møtet.

1. Planforutsetninger

1.1 Hensikten med planarbeidet: Legge til rette for videre uttak av masser. Dagens uttak holder høyere takt enn ventet, og det er derfor ønskelig å utvide området for masseuttak. Dagens brudd planlagt på et overordnet nivå, og nå vet man mer både hva man får tatt ut i bruddet og hva som går med til bygging.

1.2 Plantype:

Detaljregulering jf. § 12-3

1.3 Planavgrensning:

Se vedlegg.

Vurderes en ekstra runde før varsel om oppstart går ut.

1.4 Området omfattes av følgende planer:

Kommuneplanens arealdel: Områdeplan for Turufjell gjelder.

Områderegulering: LNF og BKB (kombinert formål, masseuttak)

Detaljregulering: Masseuttak sprentjern plan ID 2017003 for deler av området.

1.5 Andre kommunale planer:

<https://www.flaa.kommune.no/planregulering/flere-planer/>

Som en del av planarbeidet vurderes hvilke kommunale planer som er aktuelle. Ny kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt i 2022, med arealstrategi.

1.6 Pågående planarbeid:

Det pågår ikke annet planarbeid i området.

Kommentar: Turufjell As har pågående planarbeid for delområder i områdeplanen, men ikke i direkte tilknytning til masseuttaket ved Sprentjern.

1.7 Forhold til overordna plan(er):

Planforslaget vil samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser.

Planforslaget vil ikke samsvare med områderegulering.

Kommentar: Deler av området er satt av til LNF i områdeplan.

2. Konsekvensutredning

2.1 Krav til konsekvensutredning, jf. Forskrift om konsekvensutredninger

Planer etter plan- og bygningsloven og tiltak etter annet lovverk som alltid skal ha planprogram eller melding og konsekvensutredning (Vedlegg I): Ikke aktuelt

Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn (Vedlegg II): 2a Mineraluttak

Kommentar: Tiltaket er ikke ventet å føre til vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Utvidelse ligger i tilknytning til eksisterende masseuttak, og det er ikke registrert kjente natur- eller kulturverdier i det aktuelle området. Det vurderes dermed å ikke være krav om KU.

3. Aktuelle statlige og regionale føringer

Det vises til vedlagt liste over aktuelle statlige føringer for planarbeid, og under er det linket til regionale planer for Buskerud.

[Regionale planer - Buskerud fylkeskommune \(bfk.no\)](http://bfk.no)

Det bes om at forslagsstiller som en del av planarbeidet vurderer hva som er aktuelle føringer og regionale planer for dette planforslaget.

4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i form av avisannonse i Hallingdølen og brev til berørte parter. Flå kommune legger varsel til oppstart ut på sin hjemmeside. Varslet skal inneholde:

- Orientering om hensikten med planarbeidet
- Planstatus og kort om dagens situasjon
- Planlagt(e) formål
- Kart som viser varselgrense, i hensiktsmessig målestokk
- Adresseliste

Flå kommune sender over naboliste for varselområdet samt liste over offentlige instanser og andre som skal varsles direkte. Det bes om at Flå kommune får utkast til varsel om oppstart til gjennomsyn før det sendes ut.

5. Krav til planmaterialet:

5.1 Planforslaget skal bestå av:

- Plankart
- Bestemmelser
- Planbeskrivelse
- Vedlegg
 - Kopi av varselbrev og annonse for oppstart (samlet pdf)
 - Merknader fra varsel om oppstart (samlet pdf)
 - Eventuelle andre vedlegg

5.2 Planbeskrivelsen skal i hovedsak inneholde:

- Bakgrunn og hensikt med planarbeidet
- Beskrivelse av planprosess og medvirkning

Planstatus og rammer / føringer for planarbeidet
Beskrivelse av dagens situasjon
Beskrivelse av planforslaget / valgte løsninger /alternativer som er vurdert.
Virkninger av planforslaget, herunder vurdering av Naturmangfoldloven §8-§12.
ROS-analyse

Særlig viktige utredningstema i dette planarbeidet:

Naturmangfold, kvalitetssikring av tidligere utredninger.

Landskap

Etterbruk

Støv og støy

Avrenning

ROS

5.3 Plankart

Forslagsstiller er orientert om at planen skal leveres i gjeldende SOSI-format med vedlagt SOSI-fil og SOSI-kontroll. Koordinatsystemet er EUREF 89, sone 32.

Kartgrunnlag: Forslagsstiller må selv innhente oppdatert kartgrunnlag. Flå kommune kan sende over eventuelle arealplaner.

SOSI leveres av følgende:

Varselgrense ved varsel om oppstart

Planforslag høringsutgave

Endelig vedtatt plan

5.4 Planbestemmelser

Det minnes om bestemmelser knyttet til istandsetting / etterbruk, og eventuelle bestemmelser som skal sikrer hensyn knyttet til for eksempel støv, støy eller andre aktuelle forhold.

6. Planprosess:

6.1 Formell planprosess

Flå kommune har orientert om aktuelt delegeringsreglement. Planer som er i tråd med overordnet plan kan ha delegert vedtak om utlegging til offentlig ettersyn, og enkle reguleringsendringer kan behandles delegert. Øvrige planer behandles i planutvalg før utlegging til høring, og i kommunestyret ved sluttbehandling.

Antatt planprosess: Planutvalg 1. gangs + Kommunestyret sluttbehandling.

6.2 Medvirkning

Varsel om oppstart og offentlig ettersyn i hht. Plan- og bygningsloven.

7. Framdrift:

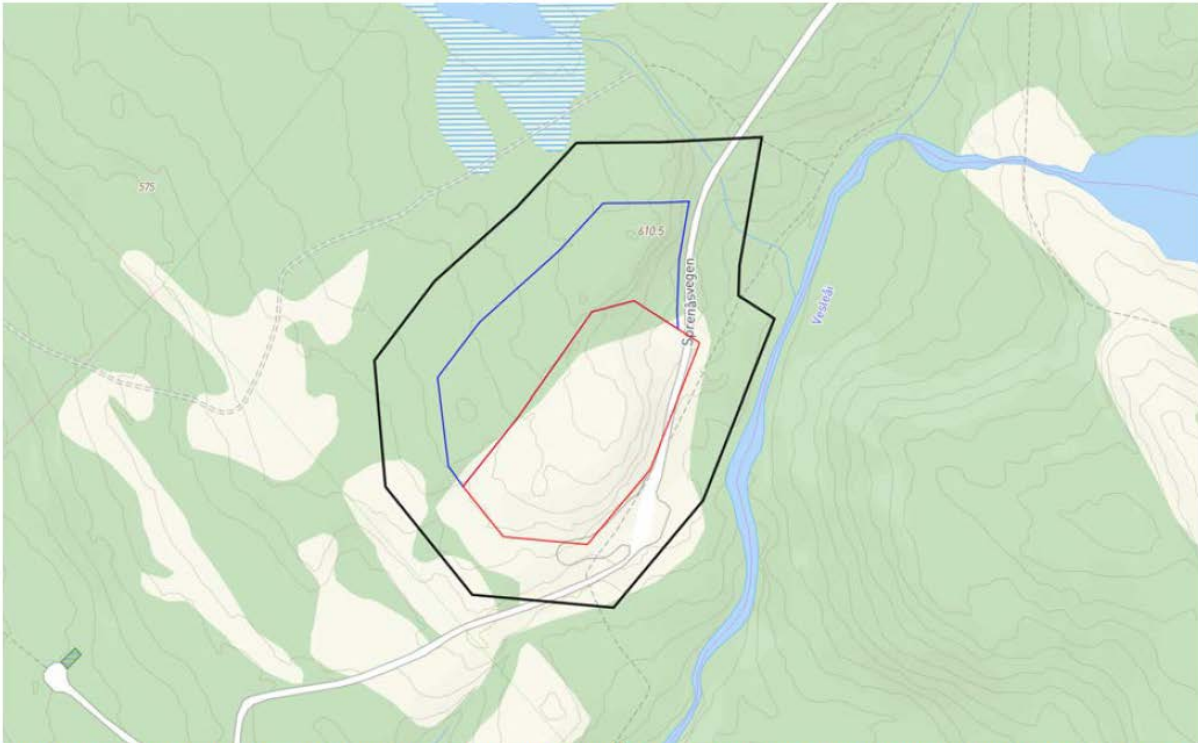
Forslagsstiller har skissert en framdrift der det varsles oppstart vår 2024, planforslag vinter 24/25 og vedtak av plan i 2025. Framdrift kan bli endret i løpet av planprosessen.

Flå kommune har orientert om frister. Generelt må ferdig planforslag foreligge 4 uker før politisk behandling. Det er ønskelig at Flå kommune får tilsendt et utkast tidligere enn dette, for dialog og innspill før planforslaget gjøres helt ferdig for politisk behandling. Framdrift avklares i hver enkelt sak, og kan endres underveis i planprosessen.

Flå kommune skal behandle planforslag innen 12 uker etter at komplett plan er mottatt.

8. Gebyr:
Flå kommune har orientert om gebyrregulativ. https://www.flaa.kommune.no/teknisk-eiendom-og-naring/betalingssetter-avgifter-og-gebyr/
9. Annet:

Vedlegg



Grunnkart frå kommunekart.com syner eksisterande uttaksområde med markert plangrense for ny regulering (svart strek), dagens uttaksområde (raud strek) og foreslått utviding (blå strek)

Aktuelle statlige føringer

Listen er ikke uttømmende.

- LOV-2008-06-27-71 Plan og bygningsloven
- LOV-1978-06-09-50 Lov om kulturminner
- LOV-1981-03-16-6 Lov om vern mot forurensninger og om avfall (Forurensningsloven)
- LOV-1995-05-12-23 Lov om jord (Jordlova)
- LOV-2009-06-19-100 Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven)
- LOV-2000-11-24-82 Lov om vassdrag og grunnvann (Vannressursloven)
- LOV-2013-06-21-61 Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne
- LOV-2018-05-25-21 Lov om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m. (Energiloven)
- LOV-1963-06-21-23 Lov om vegar (veglova)
- FOR-2017-06-21-854 Forskrift om konsekvensutredninger
- FOR-2006-12-15-1446 Vannforskriften
- FOR-1994-11-10-1001 Forskrift om rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag
- FOR-1995-09-20-4146 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- FOR-2014-09-26-1222 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.
- FOR-2018-09-28-1469 Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520/2012
- Retningslinjer for behandling av støy i planlegging T-1442/2021
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging
- Rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling
- Rundskriv H-4/21 Etablering av ladepunkter og ladestasjoner for elektrisk drevne kjøretøy
- Oppdatert nasjonal jordvernstrategi (Prop. 1 S (2018–2019))
- Veileder om planlegging av fritidsbebyggelse
- Den europeiske landskapskonvensjonen, CETS no. 176, 1. mars 2004
- FNs bærekraftsmål