



Flå kommune

## Møteprotokoll

**Utvalg:** Fast utvalg for plansaker  
**Møtested:** Kommunestyresalen - Flå veksthus  
**Dato:** 07.04.2022  
**Tidspunkt:** 08:30

### Tilstede:

Navn	Funksjon	Medl.	Varamedlem for
Turid Pettersbakken Østdahl	Varamedlem	BL	Karen Johanne Gulsvik
Geir Vidme	Medlem	BL	
Marit Tollefsen	Medlem	AP/KRF	
Øyvind Gandrud	Medlem	AP/KRF	
Steinar Andre Steinarsson	Medlem	SP	

### Disse møtte fra administrasjonen:

Navn	Stilling
Knut Aavestrud	Leder kart og oppmåling
Odd-Egil Stavn	Kommunedirektør
Sigrid Hauglann Grimeli	Plansjef

### Merknad i møte:

Forfall fra leder Karen Johanne Gulsvik, nestleder Øyvind Gandrud ledet møtet

## Saksliste

<b>Utvalgs- saksnr.</b>	<b>Arkiv- saksnr.</b>	<b>Tittel</b>
PS 5/2022		Godkjenning av innkalling og saksliste
PS 6/2022	2022/20	Detaljreguleringsplan for Høgevarde sykkelsti B m.fl. utlegging til offentlig ettersyn.
PS 7/2022	2021/2224	Dispensasjon fra kommuneplanen for etablering av snuplass og fortau ved Bjørneparken kjøpesenter

**PS 5/2022 Godkjenning av innkalling og saksliste**  
**Fast utvalg for plansaker har behandla sak 5/2022 i møte den 07.04.2022**

**Behandling**

Planutvalget har ingen merknader til innkalling og saksliste

Enstemmig vedtatt

**Vedtak**

Planutvalget har ingen merknader til innkalling og saksliste

Enstemmig vedtatt

## **PS 6/2022 Detaljreguleringsplan for Høgevarde sykkelsti B m.fl. utlegging til offentlig ettersyn.**

### **Kommunedirektørens innstilling**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Fast utvalg for plansaker å legge forslag til detaljreguleringsplan for Høgevarde sykkelsti B m.fl. ut til offentlig ettersyn.

**Fast utvalg for plansaker har behandla sak 6/2022 i møte den 07.04.2022**

### **Behandling**

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Fast utvalg for plansaker å legge forslag til detaljreguleringsplan for Høgevarde sykkelsti B m.fl. ut til offentlig ettersyn.

Enstemmig vedtatt

## **PS 7/2022 Dispensasjon fra kommuneplanen for etablering av snuplass og fortau ved Bjørneparken kjøpesenter**

### **Kommunedirektørens innstilling**

1. Flå kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av snuplass, fortau langs deler av Svingelie på gbnr. 24/109, samt utkjøringer fra parkeringsplasser for busser fra Bjørneparken kjøpesenter til Svingelie.
2. Dispensasjonen knyttet til snuplassen er midlertidig fram til eventuell utbygging av framtidig rv. 7 forbi Flå sentrum. Ved utbygging av rv.7 som krever grunnerverv, vil det fra vegmyndighet kun bli gitt erstatning for tap av grunn. Utbygger må ta kostnaden knyttet til eventuell flytting av snuplassen.
3. Før bygging av fortau og snuplass kan påbegynnes må det søkes byggetillatelse.
4. Grøfter og annet sideareal skal ryddes, planeres og tilsås senest første vekstsesong.
5. Overvann må håndteres, og det må sikres at vegarealet ikke har avrenning mot naturområde med bekk sørøst for planlagt snuplass.
6. Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen ved fylkeskommunen varsles, jf. Kulturminnelovens § 8, annet ledd.

### **Fast utvalg for plansaker har behandla sak 7/2022 i møte den 07.04.2022**

#### **Behandling**

Inhabile i saken:

Geir Vidme (Bl) er inhabil i saken jf. forvaltningslovens § 6, første ledd, bokstav e. Ingen møtende vara

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt

#### **Vedtatt**

1. Flå kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av snuplass, fortau langs deler av Svingelie på gbnr. 24/109, samt utkjøringer fra parkeringsplasser for busser fra Bjørneparken kjøpesenter til Svingelie.
2. Dispensasjonen knyttet til snuplassen er midlertidig fram til eventuell utbygging av framtidig rv. 7 forbi Flå sentrum. Ved utbygging av rv.7 som krever grunnerverv, vil det fra vegmyndighet kun bli gitt erstatning for tap av grunn. Utbygger må ta kostnaden knyttet til eventuell flytting av snuplassen.
3. Før bygging av fortau og snuplass kan påbegynnes må det søkes byggetillatelse.

4. Grøfter og annet sideareal skal ryddes, planeres og tilsås senest første vekstsesong.
5. Overvann må håndteres, og det må sikres at vegarealet ikke har avrenning mot naturområde med bekk sørøst for planlagt snuplass.
6. Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen ved fylkeskommunen varsles, jf. Kulturminnelovens § 8, annet ledd.

Enstemmig vedtatt

