

ANKR Rådgivning AS
Storgata 14
2815 GJØVIK

Vår dato:
2023-01-23

Vår ref.:
NKR

Flå kommune
v/Plansjef Sigrid Hauglann Grimeli
Sentrumsvegen 24
3539 FLÅ

SØKNAD OM ENDRING AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR NEDRE DEL AV SYKKELSTI A(6) – ENDRING #1

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14 søkes det om endring av deler av planen Detaljreguleringsplan Nedre del av sykkelsti A(6) (planID 2022003) etter forenklet prosess. Hensikten med endringen er å endre traseen for en midtre del av regulert sykkelsti, da det viser seg at opprinnelig trasé vil gi større terrenginngrep i bratt terreng, og mer utfordringer med nærføring til vassdrag.

Gjeldende reguleringsplan ble vedtatt av kommunestyret den 16.06.2022, i sak 54/2022.

Forslag til endring er utarbeidet av ANKR rådgivning AS i samarbeid med Mjøsplan AS, på vegne av Høgevarde AS.

Bakgrunn for endringen

Etter påbegynt opparbeidelse av Sykkelsti A sommeren 2022 ble det gjort nærmere vurderinger av den midtre delen av traseen. Det er vurdert at traseen bør justeres noe for å unngå et brattere parti i øvre del av traseen, som vil gi unødvendig store terrenginngrep. Videre er det vurdert som hensiktsmessig å ikke følge bekkedraget i så stort omfang som opprinnelig plan legger opp til.

Undersøkelser som grunnlag for endringen

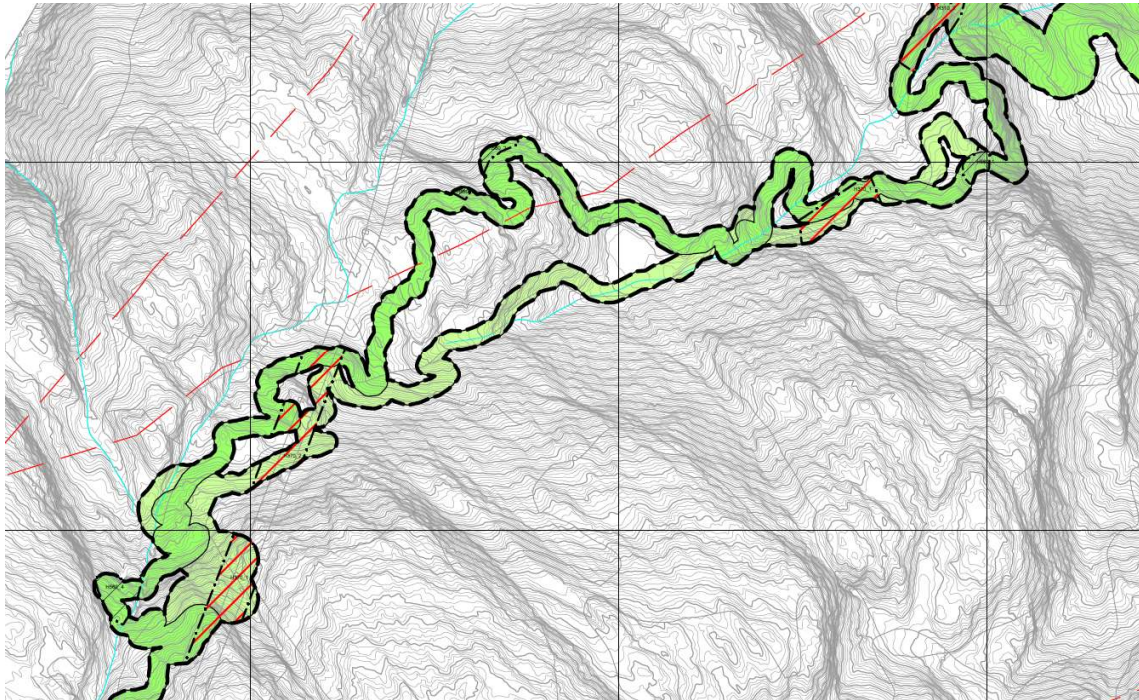
I løpet av barmarksesongen 2022 ble det gjennomført supplerende befaringer for avklaring av evt påvirkning av naturmangfold. Etter befaringen er det utarbeidet egen rapport som følger planendringen. På samme tid ble det også avklart med Viken fylkeskommune at det ikke forventes å være konflikt med automatisk fredete kulturminner innenfor den nye traseen.

Det er tidligere gjort registreringer i området i forhold til jordskred og steinsprang. Det ble da vurdert at dette er forhold som kan sikres i ettertid på stedet, gjennom rensk eller sikring. Det er også foreslått å ta 5- eller 10-års kontroll med tanke på sikring eller rensk.

Det er stilt krav i bestemmelsene om at geotekniske forhold skal sikres før det kan gis ferdigattest.

Endring i plankart og bestemmelser

Det er gjort endringer både i plankartet og i bestemmelsene. Endringene fremgår av vedlagte dokumenter. I tillegg er planbeskrivelsen og ROS-analyse oppdatert med ny tekst og illustrasjoner for å være i takt med bestemmelser og plankart. Det er utarbeidet en ny rapport om naturmangfold som også følges opp i plankart og bestemmelser. Den aktuelle strekningen som ønskes endret er vist på kartutsnittet under. Øvrig del av traseen er i henhold til opprinnelig plan.



Opprinnelig trasé som ikke bygges ut er foreslått tilbakeført til LNFR, slik at tiltaket ikke skal få større bredde og omfang enn gjeldende plan.

Det er stilt krav i bestemmelsene og rekkefølgebestemmelsene om evt tilbakeføring innenfor arealet regulert til LNFR i herværende reguleringsendring.

Dokumentoversikt

Oversikt over dokumentene i saken

Vedleggsnr.	Dokumentnavn	Dokumentdato
00	Sykelsti A – Planbeskrivelse Endring1	2023-01-20
	Sykelsti A – Planbeskrivelse Endring1 – merket	2023-01-20
01	Sykelsti A – Bestemmelser Endring1	2023-01-20
	Sykelsti A – Bestemmelser Endring1 – merket	2023-01-20
02	Sykelsti A – Plankart A0 M4000 Endring1	2023-01-20
03	Sykelsti A – ROS-analyse Endring1	2023-01-20
	Sykelsti A – ROS-analyse Endring1 – merket	2023-01-20
04	Sykelsti A – Notat naturmangfold Endring1	2023-01-04
05	Vedlegg Skredvurdering	2021-06-09

Vurdering av kriterier for behandling etter Pbl § 12-14

Tiltakshaver ønsker at endringen av planen behandles etter plan- og bygningslovens bestemmelser om forenklet prosess med følgende begrunnelse:

- Endringene berører ikke viktige natur- og friluftsområder, med unntak av de områdene som er sjekket ut i forhold til naturmangfold. Forholdene til nær truede arter er håndtert og sikret gjennom befaringer, avbøtende tiltak, og oppfølgende krav i bestemmelser. Sykkeltien er også endret innenfor korridoren for å sikre at man tar hensyn til naturtypelokalitetene.
- Endringen går ikke utover hoveddrammene i planen. Traseen har samme bredde som opprinnelig regulering, og de øvrige bestemmelsene som er avklart i gjeldende regulering er også videreført. Tidligere regulert trasé blir tilbakeført til LNFR, slik at den totale bredden på korridoren blir den samme.
- Endringen påvirker ikke gjennomføringen av planen ellers, da dette kun er en justering av deler av en trasé i det midtre partiet. Det kan heller argumenteres for at endringen vil styrke gjennomføringen av planen for øvrig. Det kan videre argumenteres for at endringen vil legge til rette for mindre terrenginngrep og mindre inngrep og nærføring til eksisterende bekkedrag.

Anbefaling av videre behandling

Vi vil med denne søknaden med tilhørende dokumenter anbefale en endring av detaljreguleringsplan for Nedre del av sykkelsti A(6). Vi mener at forholdene er enkle og oversiktlige i denne planen, da det er få grunneiere, få reguleringsformål, og det er totalt sett et relativt lite inngrep i naturen. De øvrige rammene er videreført fra gjeldende regulering og vil bli ivaretatt for øvrig del av sykkelstien, i tillegg til foreslått endret trasé.

Vi håper derfor at søknaden med tilhørende dokumenter kan legges ut til et begrenset offentlig ettersyn på 4 uker, og en sluttbehandling av endringen etter dette.

Ta kontakt dersom det er spørsmål, eller om vi kan bidra med ytterligere informasjon.

Med hilsen



Nils Kristian Raddum
Arealplanlegger / Daglig leder