



Flå kommune

«MottakerNavn»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

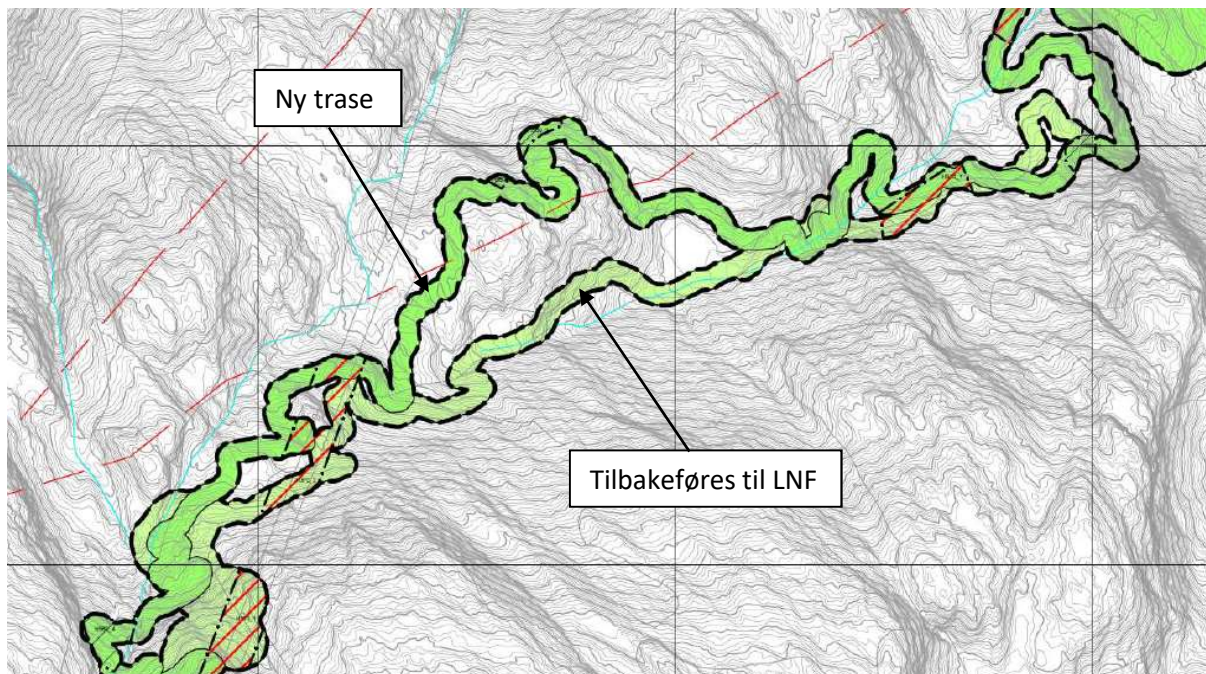
Deres ref
«Ref»

Vår ref
2023/57-2

Dato
10.02.2023

Høring. Mindre endring detaljreguleringsplan Høgevarde sykkelsti 6(A) nedre del.

Flå kommune har mottatt søknad om endring av detaljreguleringsplan for Høgevarde sykkelsti 6 (A) nedre del, planID 2022003. Endringen omfatter endring av trase for sykkelstien som omfattes av reguleringsplanen. Endringen berører deler av en strekning på ca. 1 km i den regulerede sykkelstien fra Vardefjell til Gulsvik.



Endringen er beskrevet og begrunnet i vedlagt søknadsbrev fra forslagsstiller. I tillegg til søknaden er den foreslåtte endringen innarbeidet i plankart, bestemmelser, planbeskrivelse og ROS-analyse. Endringer er vist med grønn tekst i vedlagte dokumenter. Det er også utarbeidet et nytt notat for tema naturmangfold, der virkningene av den foreslåtte endringen er vurdert.

Sentrumsvegen 24, 3539 Flå
postmottak@flaa.kommune.no
Orgnr: 964 951 462

Tlf: 32 05 36 00
www.flaa.kommune.no
Kontonr: 2351 05 40700

Det vurderes at endring av traseen vil gi mindre terrenginngrep ved at man unngår et bratt parti, og man får mindre nærføring med et bekkedrag. Det er vurdert at tiltaket vil gi relativt beskjedent inngrep ved å gå langs med en naturtypelokalitet, og en annen lokalitet vil få ubetydelig endring ved at stien legges forbi denne.

Flå kommune vurderer endringen som hensiktsmessig, og at det er positivt at Høgevarde AS vil bygge sykkelstiene sine slik at de gir minst mulig terrenginngrep og uten å gi negative virkninger for naturverdier.

Flå kommune er innstilt på å behandle saken som en endring jf. Plan- og bygningsloven §12-14. Saken sendes med dette på en begrenset høring, før saken behandles videre.

Frist for å komme med merknader til de foreslåtte endringene er **10.03.2023**. Merknader sendes på e-post til postmottak@flaa.kommune.no eller som brev til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå, og merkes med saksnummer 2023/57.

Med hilsen

Sigrid Hauglann Grimeli
Plansjef

Elektronisk godkjent uten signatur

Vedlegg

- 1 Søknadsbrev
- 2 Forslag nytt plankart
- 3 Forslag nye bestemmelser
- 4 Planbeskrivelse
- 5 ROS
- 6 Notat naturmangfold endring

VIKEN FYLKESKOMMUNE

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

HØGEVARDE VEL

Marianne Gandrud Skinnes

Trond Gunnerud

Kopi til:

HØGEVARDE AS

ANKR RÅDGIVNING AS

Vetervegen 19

Storgata 14