

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Sak: Reguleringsplan Høgevarde HV19	
PlanId:	Gnr./bnr.:
Møtested: Flå kommunehus	Møtedato: 30.11.2017
Deltakere fra forslagsstiller/planlegger: Knut Sterud, planlegger	Fra kommunen: Jon Andreas Ask Andre:

Formål /hensikt med møtet

Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres. Møtet skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet.

1. Planforutsetninger

Fylles ut av kommunen

1.1 Plantype

- Detaljregulering jf. § 12-3
 Områderegulering jf. § 12-2 i samarbeid med kommunen
 Reguleringsendring Dato gjeldende plan:

1.2 Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

- Fylkes(del)plan:
 Kommuneplanens arealdel:
 Kommunedelplan:
 Områdereguleringsplan: Områdeplan for Gulsvikfjellet
 Detaljreguleringsplan:
 Andre planer/vedtak:

Flå kommune – planavdelingen

Referat fra oppstartsmøte i plansaker

1.3 Planens avgrensing

Planområdet er ikke detaljregulert tidligere og planens avgrensing beskrives slik:
HV19, Grøun

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:

Planen vil erstatte deler av følgende planer:

Flå kommune vil vurdere om planen skal inkludere andre uregulerte områder:
...

1.4

Planforslaget vil samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser.

Planforslaget vil ikke samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser.

Merknader:

Områdeplan for Gulsvikfjellet er overordnet plan for området. Planen vil være i tråd med områdeplanen.

1.5 Pågående planarbeid

Det pågår ikke annet planarbeid i området

Det pågår følgende arbeid i området:

Merknader:

Det arbeides med reguleringsplan i omkringliggende områder, Høgevarde høgfjellspark (HV10,12,13)

1.6 Kart

- Planfremmer er orientert om at planen skal leveres i gjeldende SOSI-format med vedlagt SOSI-fil og SOSI-kontroll. Koordinatsystemet er EUREF 89, sone 32.

Behov for annet kartgrunnlag er vurdert.

Merknader:

Flå kommune – planavdelingen

Referat fra oppstartsmøte i plansaker

Utløser planen krav om konsekvensutredning?

I utgangspunktet ikke. Kan bli aktuelt dersom tiltaket ikke er i tråd med overordnet plan (områdereguleringsplan for Gulsvikfjellet). Dette må vurderes underveis i planprosessen.

Merknad:

1.8 Berøres tiltaket av følgende rikspolitiske retningslinjer:

- T-1078 Vernede vassdrag
- T-5/93 Samordnet areal og transportplanlegging
- T-2/08 Barn og planlegging
- Fylkesdelplan for Handel, service og senterstruktur
- T-5/99 Tilgjengelighet for alle

Merknad:

2. Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

- Kommunale vedtekter (p.t. ingen)
- Kommunale retningslinjer
- Lokal forskrift om utslipp av avløpsvann fra boliger og fritidsboliger i Flå kommune

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i form av avisannonse i Hallingdølen, brev til berørte parter og gjennom elektroniske medier. Kopi til Flå kommune. Varslet skal inneholde:

- 3.1 Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.
- 3.2 Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket.
- 3.3 Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning
- 3.4 Adresseliste

Merknader:

Oppstartsvarsel skal utarbeides i samsvar med reguleringsplanveileder T-1490, pkt. 1.3.

Flå kommune – planavdelingen

Referat fra oppstartsmøte i plansaker

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet	
Planen skal utarbeides i samsvar med Reguleringsplanveileder T-1490.	Merknader / Forhold som bør/skal utredes i forbindelse med planarbeidet:
4.1 Planfaglige vurderinger	Infrastruktur, flom og skred, kultuminner, naturmangfold, landskapstilpasninger, friluftsliv, turveg-skiløyper, universell utforming.
4.2 Utarbeidelse av planprogram iht. §§ 4-1 og 12-9.	Nei
4.3 Vurdering av vesentlige virkninger i hht. Pbl § 4-2.	Nei
4.4 Samfunnssikkerhet og risiko – og sårbarhetsanalyse ihht. Pbl § 4-3.	Ja
4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Nei
4.3 Miljøvernfaglige vurderinger	Ja
4.4 Kulturlandskap og kulturminner	Ja
4.5 Beredskapsmessige vurderinger	Ja
4.6 Barn/unges, eldres og funksjonshemmedes interesser. Herunder skole og barnehager	Ja
4.7 Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet/ trafikkavvikling/ transport	Ja
4.8 Estetikk	Ja
4.9 Kommunaltekniske anlegg	Ja
Annet:	Det må tas forbehold om adkomstveg (jordskiftesak) og evt. eksisterende og kommende frivillig vern.

Flå kommune – planavdelingen

Referat fra oppstartsmøte i plansaker

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale	
Forslagsstiller er gjort kjent med og har fått utdelt følgende dokumenter:	Merknader: Gjeldende arealplaner i området: Områdeplan for Gulsvikfjellet, Detaljplan for HV1, Høgevarde fjellpark, HV5-9, HV15.
<input checked="" type="checkbox"/> Gjeldende arealplaner i området	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktuelle tilgrensende planer	
<input type="checkbox"/> Utsnitt av temaplaner som viltkart, biologisk mangfold-registreringer, osv.	

6. Kommunens foreløpige råd og vurderinger	
Gi også til kjenne særskilte behov for medvirkningsprosesser.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg
<input type="checkbox"/>	Tiltaket vil utløse spørsmål om utbyggingsavtale
<input checked="" type="checkbox"/>	Vurdere behov for rekkefølgebestemmelser

7. Framdrift	
Følgende framdrift er avklart mellom forslagsstiller og Flå kommune:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.
<input checked="" type="checkbox"/>	Forslagsstillers planlagte dato for varsling: januar 2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen : 2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Førstegangsvedtak skal fattes innen 12 uker etter komplett planforslag er mottatt.
Plansaken bør være ferdigbehandlet av administrasjonen innen 12 uker etter frist for offentlig ettersyn. Planen behandles deretter innen 12 uker i kommunestyret i hht. PBL §12-12.	

8. Plangebyr	
GEBYRREGULATIV FOR BEHANDLING AV INNSENDE PLANSAKER Vedtatt av Flå kommunestyre årlig, med hjemmel i plan- og bygningsloven, § 33-1.	
www.flaa.kommune.no	

9. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra velforeninger/organisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Sted, dato ..30.11.2017.....

SaksbehandlerJon Andreas Ask.....

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller: