

Detaljreguleringsplan for ny hovedveg og skiløype til HV19 Grøun i Gulsvikfjellet i Flå kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER

Vedtatt av Flå kommunestyre den....., sak.....

PLANID: 2018003

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 14.11.2022

GENERELT

Formålet med planen er å legge til rette for ny hovedveg og skiløype fra Sauvallvegen mellom reguleringsplan for Høgevarde HV17b fram til området HV19 Grøun i Gulsvikfjellet.

Planområdet reguleres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5. ledd nr. 1):

- Skiløypestrasé - BST

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5. Nr. 2):

- Veg - SV
- Annen veggrunn – SVG1-2

Landbruk, natur og friluftsmål samt reindrift LNFR (PBL § 12-5. Nr. 5):

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag – L1-3

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL §12-5 Nr. 6):

- Friluftsområde - VFR

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- H560 - Bevaring naturmiljø

1. FELLES BESTEMMELSER

1.1 Kulturminner

Dersom det ved tiltak i marken eller ved annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnene eller deres sikringszone som normalt omfatter et fem meter bredt belte regnet fra kulturminnets ytterkant. Melding skal straks sendes utviklingsavdelingen ved fylkeskommunen, jfr. Kulturminneloven § 8 annet ledd.

1.2 Terreng- og vegetasjonsbehandling

- Torv/ øvre løsmasselag skal tas vare på og legges tilbake på ferdig arrondert terreng. Frø, sporer og plantedeler vil da spire fra dette topplaget og skape et mer naturlig vegetasjonsbilde på sikt.
- Terrengendringer i form av fyllinger, skjæringer, og sår i forbindelse med bygge- og anleggsvirksomhet skal tilbakeføres med stedlige masser og vekstmasse og tilsås senest ved første vekstsesong etter at arbeidene er ferdige.

- c. Vegetasjon skal i størst mulig grad tas vare på, og tre som blir stående i skråninger skal tas vare på.

2 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

2.1 Før igangsettingstillatelse

- Skal det utarbeides situasjonsplan som godkjennes av kommunen ifm. søknad om tiltak. Situasjonsplan skal bl.a. tydelig vise overvannshåndtering langs vegen inkl. stikkrenner/kulverter.

3 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

3.1 Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5. Ledd nr. 1)

3.1.1 Skiløypetrase

- a. Traséen skal opparbeides med maks. stigning på 10 %.
- b. Kryssing av myr og bekker skal utføres på en skånsom måte. Bru og/eller klopper skal vurderes der dette er hensiktsmessig.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5. ledd nr. 2)

3.2.1 Veg

- a. Veg skal opparbeides iht. vegnormal Lv7 skogsbilvegstandard.
- b. For å unngå unødig fjernvirkning skal det benyttes en mørk grustype som toppdekke, eller det skal gjennomføres andre tiltak som kan dempe eksponering av veier.
- c. Det skal legges ned tilfredsstillende stikkrenner ved kryssing av mindre bekker og der det er nødvendig.
- d. Framføring av veg og annen infrastruktur som berører myr direkte eller indirekte skal så langt som mulig utføres med hensyn til myr. Det skal i detaljplanlegging og gjennomføring av utbygging benyttes fagpersoner med kompetanse på myr og avbøtende tiltak. Det skal sikres at naturlig vanngjennomstrømming i myr opprettholdes, ved bruk av for eksempel steinmasser, drenering og / eller geonett i oppbygging av veger. Drenering av myr skal unngås.

3.2.2 Annen veggrunn - Grøntareal

- a. Innenfor formålet tillates det anlagt traséer for teknisk infrastruktur og grøfter.

3.3 Landbruk- natur- og friluftsområde LNFR (PBL § 12-5, ledd nr.5):

3.3.1 LNFR – Areal for nødvendige tiltak for landbruk- og friluftsliv

- a. Ulike tekniske anlegg/infrastruktur kan bli etablert i friluftsområdene, så som trafoer og fordelingsbokser for el-anleggene, og brønner for vanntilførsel og kummer for avløpsanlegg. Disse skal legges slik at de ikke blir til hinder for friluftslivet.
- b. Pumpehus, trafoer m.m. skal skjermes for generende innsyn og fjernvirkning.