

KU Kommunedelplan Flå tettsted

Vedlegg – Konsekvensutredning arealinnspill



Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver:	Flå Kommune
Tittel på rapport:	KU Kommunedelplan Flå tettsted
Oppdragsnavn:	KDP Flå tettsted
Oppdragsnummer:	635367-01
Utarbeidet av:	Hanne Tveter Åmdal, Ingrid Hofmo Avdem og Geir Egilsson
Oppdragsleder:	Geir Egilsson
Tilgjengelighet:	Åpen

03	13.01.2023	Mindre endringer	GE	
02	02. nov. 2022	Endret etter politisk behandling av innspill	IHA	GE
01	20. mai. 2022	Nytt dokument	HTÅ	AHJ
Ver	Dato	Beskrivelse	Utarb. av	KS

Forord

På vegne av Flå kommune har Asplan Viak utarbeidet en konsekvensutredning, som vedlegg til kommunedelplanen for Flå tettsted.

Haugesund, Hamar og Ål, 13.01.2023

Hanne Tveter Åmdal

Oppdragsmedarbeider

Allan Hjorth Jørgensen

Kvalitetssikrer

Innholdsfortegnelse

1.	Om konsekvensutredningen	5
	Tema som skal utredes	5
	1.1. Metodikk	6
	1.2. 0-alternativet	8
	1.3. Kunnskapsgrunnlaget	8
2.	Sammenstilling	9
3.	Oversiktskart	11
4.	Konsekvensutredning for enkeltområder	12
	Nr. 01 Gbnr.10/28 Austsidevegen 64.	12
	Nr. 02 Gbnr.11/41, 147 Heivegen/ Austsidevegen	14
	Nr. 03 Deler av gbnr. 9/5 og 9/22 Tunnelvegen 67	16
	Nr.04 Svingelie sør	17
	Nr.05 Deler av gbnr. 24/109 Sørvest for Maxbo	19
	Nr.06 Deler av gbnr. 25/4 Vold Gård	21
	Nr.07 Deler av gbnr. 11/14. Austsidevegen 216	23
	Nr. 08 Gbnr. 11/1 Søre Heie	25
	Nr.09 Deler av gbnr. 23/2. Område sørvest for setra i Bjørneparken	26
	Nr.10 Deler av gbnr. 9/6 Sætervad/ Vesbråten	28
	Nr.11 Gbnr. 23/9 Vikberget	29
	Nr.12 Deler av gbnr. 25/2 Svingelie	31
	Nr.13 Deler av gbnr. 23/2 Trøstheim	32
	Nr.14 Deler av gbnr. 10/1. Hilde søndre / Sølvberg	35
	Nr.16 Deler av gbnr. 25/3 Øvre Voll gård	38
	Nr.17 Prosjekt Elvelangs	40
	Nr. 18 Flå Stadion	43
	Nr. 19 Grønvold	44
	Nr. 20 Kirkepallen med Gamle Vold skole	46
	Nr. 21 Kirkevegen / Austsidevegen	48
	Nr. 22 Kirkevegen 13-19	50
	Nr. 23 Sentrumsvegen 34 og Kolbjørn Buøens veg	51

Nr. 24 Svingelie nord	52
Nr. 25 Hallingdalsvegen 2213 Tyttebærmoen	54
Nr. 26 Austsidevegen 74	56
Nr. 27 Sørøst for Tunnelen 2 - Tranby	58

1. Om konsekvensutredningen

I henhold til Plan- og bygningsloven skal alle planer ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området. For planer som omfattes av krav om konsekvensutredning gjelder mer detaljerte regler. Konsekvensutredninger har til hensikt å belyse hvilke vesentlige virkninger en plan kan forventes å ha for temaer innenfor miljø og samfunn. Videre skal det vurderes avbøtende tiltak for å redusere negative virkninger. For kommunedelplanen er det krav om konsekvensutredning for nye områder avsatt til utbyggingsformål, og vesentlige endring i tidligere vedtatte utbyggingsområder.

Planbeskrivelsen med tilhørende konsekvensutredning skal ta for seg kommunedelplanen som en helhet, men også utrede innspill til enkeltområder innenfor planen. Den samlede vurderingen vil se på samordnet arealutvikling, stedsutvikling, bærekraft, samlet trafikksituasjon, grønnstruktur og andre tema som er viktige å få belyst på tvers av de enkelte delområdene.

Tema som skal utredes

Hvilke tema som skal utredes følger i hovedsak av planprogrammet til kommunedelplanen, listen er likevel noe bearbeidet. For de enkelte arealinnspillene vil følgende fagtema bli vurdert:

Samfunn
Forhold til overordna føringer
Friluftsliv
Folkehelse og nærmiljø
Barn og unge
Universell utforming
Teknisk infrastruktur
Mobilitet og trafikkbehov
Natur og miljøressurser
Naturressurser (Jord-, skog-, vann- og mineralressurser)
Naturmangfold og, herunder også vassdrag
Landskap
Kulturminner
Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafiksikkerhet)

1.1. Metodikk

For hvert område skal det gjennomføres en forenklet vurdering av konsekvensen. Denne tar utgangspunkt i verdivurderingen, og en vurdering av konflikter knyttet til endring av arealbruken. Vurderingen av verdi og konsekvenser er basert på registreringer hos regionale myndigheter, planfaglig skjønn, innspill fra innbyggere og andre kjente opplysninger. Vurderingene skal være på et beslutningsrelevant nivå. Utredninger gjort i kommuneplanen legger også føringer for hva som eventuelt skal utredes i påfølgende reguleringsplan.

Utgangspunktet for metodikken for konsekvensvurderingene er beskrevet i planprogrammet, metodikken er noe bearbeidet. Forskrift om konsekvensutredninger og Statens vegvesens veileder V712 ligger til grunn for utredningsarbeidet og følgende framgangsmåte er fulgt:

Trinn 1:

Avgrensning av utredningsområdet og eventuelt influensområdet. Områdenes avgrensning følger som regel av merknad fra grunneier eller interessent, eller er basert på kommunens egen vurdering av områdets egnethet til et aktuelt formål. Naturlig influensområde avgjøres med tanke på aktuelt tema og ønsket formål avsatt i planen.

Trinn 2:

Områdets verdi for hvert tema vurderes på bakgrunn av foreliggende data og avgrensning av området. Verdi settes på en fem-delt skala:

	Uten betydning	Noe verdi	Middels verdi	Stor verdi	Svært stor verdi
Forvaltnings-prioritet	Uten betydning for temaet eller sterkt reduserte kvaliteter		Forvaltnings-prioritet	Høy forvaltnings-prioritet	Høyeste forvaltningsprioritet
Viktighet/ betydning for fagtemaet		Alminnelig/ lokalt vanlig	Lokal/regional betydning	Regional/ nasjonal betydning	Nasjonal/ internasjonal betydning Unikt
Funksjoner og sammenhenger		Kontekst/ sammenheng er lite synlig	Kontekst/ sammenheng er noe fragmentert	Viktige sammenhenger og funksjoner	Særlig viktige sammenhenger og funksjoner
Bruksfrekvens		Betydning for få	Betydning for flere	Betydning for mange	Betydning for svært mange
Faglige kvaliteter ²		Få kvaliteter	Gode kvaliteter	Særlig gode kvaliteter	Unike kvaliteter

Trinn 3:

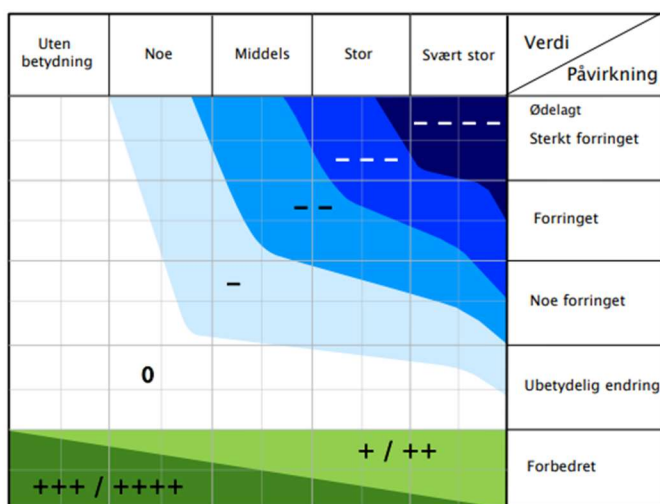
Omfanget av foreslått/planlagt tiltak vurderes i forhold til 0-alternativet. Omfang settes på en fem-delt skala og vurderes ut fra håndbok V712:

- Forbedret
- Ubetydelig endring
- Noe forringet

- Forringet
- Ødelagt/sterkt forringet

Trinn 4:

Områdets verdi og tiltakets omfang resulterer i en konsekvens for hvert enkelt tema. For å fastsette konsekvens benyttes konsekvensvifta fra Statens vegvesens håndbok om konsekvensanalyser.



Konsekvensen angis for hvert tema på en fem-delt skala:

	Positivt
	Ubetydelig konsekvens (0)
	Liten negativ konsekvens (-)
	Middels negativ konsekvens (--)
	Stor negativ konsekvens (---/----

Trinn 5:

Samlet vurdering av konsekvens for et gitt utbyggingsområde er basert på resultatene av vurdering av konsekvens for de enkelte tema, supplert med forhold som faglig skjønn, lokalkunnskap og eventuelle spesielle forhold ved den aktuelle utbyggingen. Her inngår en vurdering av forslagene til enkeltområder opp mot målene i kommunens strategi for fremtidig arealbruk. Det konkluderes med en faglig anbefaling for videre behandling i planarbeidet. For lesbarhet angis samlet konsekvens for hvert enkeltområde med fargene grønn, gul og rød avhengig av om det aktuelle tiltaket kan anbefales, delvis anbefales eller frarådes.

	Tiltaket kan anbefales
	Tiltaket kan delvis anbefales
	Tiltaket frarådes

1.2. 0-alternativet

Gjeldende kommunedelplan for Flå tettsted 2009-2021 og eksisterende reguleringsplaner legger grunnlaget for dagens arealbruk. Disse planene vil være gjeldende til ny kommunedelplan er vedtatt og representerer 0-alternativet i denne analysen.

1.3. Kunnskapsgrunnlaget

Konsekvensutredningen vil være basert på kjent eksisterende grunnlagsdata. Følgende kilder og databaser er benyttet:

Samfunn	Databaser/kilder	Vurdering av kunnskapsgrunnlaget
Forhold til overordna føringer	Planstrategi Flå kommune 2020-2023, Kommuneplanens samfunnsdel, Regional plan for areal og transport i Buskerud 2018-2035, Nasjonale planretningslinje, Planfaglige vurderinger	God.
Friluftsliv	Planfaglig vurdering, Naturbase, Friluftkartlegging Flå kommune Strava Global Heatmap	Store deler av planområdet er ikke verdisatt i friluftskartleggingen, kunnskapsgrunnlaget vurderes som noe usikkert. Strava gir en indikasjon på bruk av områder til trening.
Folkehelse og nærmiljø	Planfaglige vurderinger, Friluftkartlegging Flå kommune	God.
Barn og unge	Planfaglig vurdering	God.
Universell utforming	Planfaglig vurdering	Noe usikkerhet.
Teknisk infrastruktur	Kommunekart.com	Noe usikkerhet.
Mobilitet og trafikkbehov	Planfaglig vurdering	God.
Natur og miljøressurser	Databaser/kilder	Vurdering av kunnskapsgrunnlaget
Naturressurser (jord, skog, vann og mineraler)	Kilden.nibio.no Gårdskart NIBIO, NVE atlas	Enkelte registreringene er eldre og samsvarer ikke med dagens situasjon.
Naturmangfold	Naturbase, miljostatus.no	Varierende.
Landskap	Naturbase, miljostatus.no	God.
Kulturminner	NB!-registeret Kulturminnesøk	Registreringene kan være mangelfulle. Ikke alle kulturminner er oppdaget.
Risiko og sårbarhet	NVE atlas, NGU, Kartverket	God.

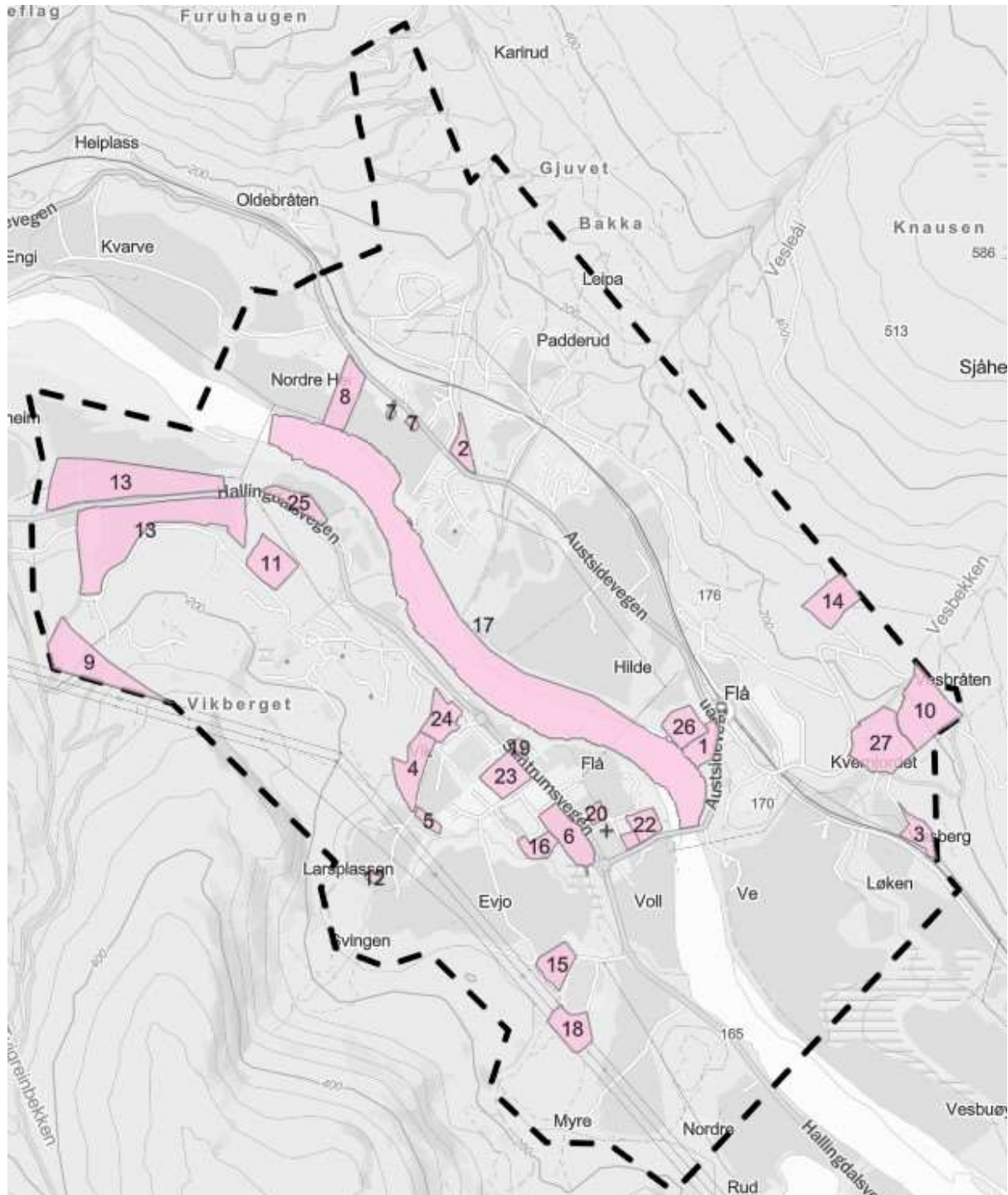
2. Sammenstilling

Nr.	Område	Foreslått arealbruk	Faglig anbefaling (ja/ nei/ delvis)	Innstilling fra planutvalget	Endelig vedtak *
01	Gbnr. 10/28 Austsidevegen 64.	Bolig / næring (utleie bolig/ overnatting)	Delvis. Deler som turveg / friluftsområde langs elva.	Som faglig innstilling.	
02	Gbnr. 11/41, 147 Heivegen/ Austsidevegen	Næring	Ja	Som faglig innstilling.	
03	Deler av gbnr. 9/5 og 9/22 Tunnelvegen 67	Bolig	Delvis. Anbefales som LNF fremfor boligformål.	Som faglig innstilling.	
04	Svingelie sør	Bolig / forretning	Ja	Som faglig innstilling.	
05	Deler av gbnr. 24/94 Sør for Maxbo	Veg parkering / lager	Ja	Som faglig innstilling.	
06	Deler av gbnr 25/4 Vold gård	Bolig / forretning	Ja	Som faglig innstilling.	
07	Deler av gbnr. 11/15 Austsidevegen 216	Bolig (to tomter)	Ja	Som faglig innstilling.	
08	Gbnr. 11/1 Søre Heie	Bolig (utleie)	Delvis. Deler foreslås som turveg / friluftformål / LNF langs elva.	Som faglig innstilling.	
09	Deler av gbnr. 23/2 Område sørvest for setra i Bjørneparken.	Andre typer bebyggelse (Bjørnepark)	Ja	Som faglig innstilling.	
10	Deler av gbnr. 9/6 Sætervad/ Vesbråten	Bolig	Ja	Som faglig innstilling.	
11	Gbnr. 23/9 Vikberget	Andre typer bebyggelse (Bjørnepark)	Ja	Som faglig innstilling.	
12	Deler av gbnr. 25/2 Svingelie	Bolig (to tomter)	Nei	Boligformål.	
13	Deler av gbnr. 23/2 Trøstheim	Campingplass	Nei	Campingplass, men arealet nord for rv. 7 trekkes ut. Adkomst bør planlegges via Bjørneparkveien. Arealet bør kobles mot utvikling av øvrig areal avsatt til fritids- og	

				turistformål rundt bjørneparken.	
14	Deler av gbnr. 10/1 Hilde søndre / Sølvberg	Bolig	Delvis. Øvre del foreslås tatt ut.	Som faglig innstilling.	
15	Deler av gbnr. 25/3 Idrettsvegen / Vollsgutu	Bolig / næring	Nei	Sentrumsformål.	
16	Deler av gbnr. 25/3 Øvre Voll gård	Næring	Ja	Som faglig innstilling.	
17	Prosjekt Elvelangs	Turveg	Ja	Som faglig innstilling.	
18	Flå stadion	Idrettsanlegg	Ja	Som faglig innstilling.	
19	Grønvold	Sentrums-formål	Delvis. Må hensynta tema kulturarv.	Sentrumsformål med hensynssone knyttet til kulturverdi.	
20	Kirkepallen med Gamle Vold skole	Sentrums-formål	Ja	Sentrumsformål med hensynssone knyttet til kulturverdi og landskap. Det åpnes ikke for boligformål.	
21	Kirkevegen / Austsidevegen	Uavklart	Nei	Boligformål.	
22	Kirkevegen 13-19	Bolig / næring	Nei	Som faglig innstilling.	
23	Sentrumsvegen 34 og Kolbjørn Buøens veg	Bolig / næring	Ja	Som faglig innstilling.	
24	Svingelie nord	Bolig / forretning	Ja	Som faglig innstilling.	
25	Hallingdalsvegen 2213 Tyttebærmoen	Bolig og / eller næring	Nei	Boligformål, med rekkefølgekrav om omlagt rv. 7 og krav til gangveg.	
26	Austsidevegen 74	Bolig	Delvis. Deler foreslås som turveg / friluftsfarmål langs elva.	Som faglig innstilling.	
27	Sørøst for Tunnelen 2 - Tranby	Offentlig/utdanning	Ja	Politisk forslag	

* Fylles inn etter at kommunedelplanen er vedtatt

3. Oversiktskart

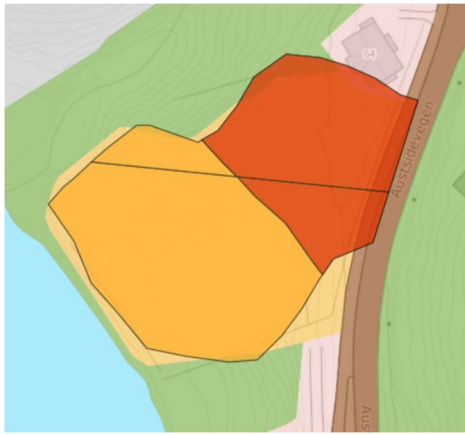


Figur 1 Oversikt over innspill

4. Konsekvensutredning for enkeltområder

Nr. 01 Gbnr.10/28 Austsidevegen 64.

Nr. 01				
Forslagsstiller	Per Arne Martinsen			
Eiendom Gnr/Bnr.	Austsidevegen 64. Gnr/Bnr. 10/28			
Beliggenhet	Mellom fv.2904 og Hallingdalselva på østsiden av elva.			
Dagens formål	LNF			
Foreslått formål	Bolig/næring (utleie bolig /overnatting)			
Størrelse (daa)	11,5 daa			
Beskrivelse: Eiendommen er bebygd med et stabbur og «Tuftebygningen». «Tuftebygningen» ble bygd i 1911 og har i tillegg til bolig fungert som postkontor, banklokale og telefonsentral. Eiendommen står i dag ubebodd. Eiendomsteigen strekker seg fra Hallingdalselva opp til fylkesvei 2904. Fra Hallingdalselva er det et flatere parti før terrenget går over til en bratt skråning som flater ut mot et platå opp mot fylkesvegen. Deler av skråningen er undersøkt med hensyn til grunnforhold. Eiendommen har historisk vært brukt til bolig og næringsformål. Eiendommen med sin sentrale plassering i forhold til gangavstand til sentrum vil være mest attraktiv til boligformål i umiddelbar nærhet til buss, jernbane, skole, barnehage, naturen og annet servicetilbud. Forslagstiller ønsker imidlertid at det åpnes for en viss andel næring, da en ser for seg at fremtidig bebyggelse også kan bli brukt til utleie for turister. Deler av eiendommen er bratt. det betyr at fremtidig bebyggelse må terraseres. Fremtidig bebyggelse vil plasseres overfor nivå for 200års flom. Deler av eiendommen langs elva skal derfor ikke bygges ut. Det vil være naturlig med enkel tilrettelegging langs elvekanten for å sikre mulighet for rekreasjon og bading.				
Samfunn				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Forhold til overordna føringer	Området befinner seg i et eksisterende boligområde, med noe forretningsbebyggelse. Flå stasjon ligger i umiddelbar nærhet til området. Flå sentrum med tilhørende funksjoner ligger ca. 1 km fra området, i akseptabel gang og sykkelavstand Omreguleringen fører til nedbygging av landbruksjord. Store deler av området ligger innenfor byggeforbudssonen langs Hallingdalselva i eksisterende kommunedelplan for Flå tettsted.			Liten Konsekvens
Friluftsliv	Store deler av området ligger innenfor byggeforbudssonen langs Hallingdalselva. Dette området kan ha verdi som friluftsområde.	Noe	Ubetydelig endring	Ubetydelig Konsekvens
Folkehelse og nærmiljø	Området ligger tett på eksisterende boligbebyggelse øst for Hallingdalselva. Området ligger i gang-/sykkelavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum og i gangavstand til Flå jernbanestasjon.			Positiv Konsekvens
Barn og unge	Området befinner seg ca. 1 km fra viktige målpunkt som skole, barnehage, og idrettsanlegget og ca. 1.3 km fra kjøpesenteret med tilhørende funksjoner. Det er			Positiv Konsekvens

	tilrettelagt med gangvei/fortau langs hele strekket og dermed gode muligheter for å sykle for de større barna. Det er ingen målpunkter for barn og unge innenfor området i dag.	
Universell utforming	Området er ikke universelt tilgjengelig i dag. Området er bratt enkelte steder.	Ubetydelig Konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det ligger offentlig vann- og avløp tett inntil tomtegrensen. Området vil ha adkomst fra fv. 2904 med fartsgrense 40 km/t og 50 km/t. Det forventes at en detaljregulering av området vil resultere i bedre avkjøringer til fylkesvegen.	Ubetydelig Konsekvens
Mobilitet og trafikkbehov	Området befinner seg ca. 1 km fra viktige målpunkt som skole, barnehage, og idrettsanlegget og ca. 1,3 km fra kjøpesenteret med tilhørende funksjoner. Det er tilrettelagt med gangvei/fortau langs hele strekket og dermed gode muligheter for å gå og sykle. Flå jernbanestasjon ligger i umiddelbar nærhet til området.	Ubetydelig Konsekvens
Natur og miljøressurser		
Tema	Beskrivelse	Verdi
Naturressurser (jord, skog, vann og mineral)	Det er registrert 5,5 dekar fulldyrka jord med god og svært god jordkvalitet innenfor området. Arealet fremstår likevel som innmarksbeite/hageareal i dag og har de siste årene blitt slått/utelukkende for å hindre gjengroing. Teigen er relativt liten og ligger inneklemt mellom fylkesvegen, Hallingdalselva og en dyp ravine mot nord. Deler av arealet har en helning mellom 1:5 og 1:3 	Noe
	Området har jordressursklasse 2.	Noe forringet
Naturmangfold herunder også vassdrag	Ingen fredete eller truede arter registrert innenfor området Del av større registrert viktig beiteområde rådyr (nedre deler av Hallingdalselvi)	Uten betydning
Landskap	Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. 	Noe
	Eiendommen ligger tett på landskapsrommet langs Hallingdalselva. Tiltaket vil gi fjernvirkninger for vestsiden av elva.	Ubetydelig endring
Kulturminner	Det er ingen registrerte kulturminner innenfor området, men begge byggene er registrert som SEFRAX- bygg som ikke er omfattet av Kulturminneloven.	Ubetydelig Konsekvens

	«Tuftebygningen» har i tillegg til bolig tidligere vært postkontor, banklokale og telefonsentra, dette tilsier at bygget har en historisk rolle i Flå.			
Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafiksikkerhet)	Hele området ligger under marin grense, og består av elveavsetning og morenemateriale. Deler av området er omfattet av aktsomhetsområde for flom.			
Samlet vurdering og anbefaling				
Eventuelle alternativer	Forslagstiller foreslår at hele området ned til Hallingdalselva reguleres til utbygging, men at det tilrettelegges for et belte uten bebyggelse i flomsonen. Et alternativ kan være å kun omdisponere området opp mot fv.2904 og beholder området ned mot Hallingdalselva som LNF/turformål. Siden arealet innen flomsonen ikke kan bebygges med boliger og vil være aktuelt som turveg for å realisere elvelangs (se innspill 20) anbefales det at areal i et belte langs med elva avsettes til turveg. Dersom det skal legges til rette for en sentrum-/stasjonsutvikling rundt Flå stasjon vil det kunne bli hensiktsmessig å åpne opp for andre formål i dette området, ut over kombinert bolig / næring. Dette vil potensielt generere noe mer transport til området. Annet formål foreslås ikke i denne omgangen.			
Samlet vurdering og anbefaling	Flå stasjon ligger i umiddelbar nærhet til området. Flå sentrum med tilhørende funksjoner ligger ca. 1 km fra området, i akseptabel gang og sykkelavstand. Plassering av bebyggelsen vil sannsynligvis føre til fjernvirkning fra vestsiden av Hallingdalselva. Tiltaket vil føre til omdisponering av 5,5 dekar landbruksjord. Landbruksarealet er likevel liten, bratt og isolert og er lite egnet til storskala produksjon. Store deler av området ligger innenfor byggeforbudssonen langs Hallingdalselva og deler av området er omfattet av aktsomhetsområde for flom. Dette kan løses ved å at nedre del av arealet ikke omdisponeres til bolig. Den samlede konsekvensen er ubetydelig/liten og tiltaket kan anbefales, men dog med et belte avsatt til turveg langs med Hallingdalselva jfr. Innspill om Elvelangs.			Deler av området foreslås som turveg
Behandling i planforslaget: Fylles ut senere.				

Nr. 02 Gbnr.11/41, 147 Heivegen/ Austsidevegen

Nr. 02		
Forslagsstiller	Ole Henrik Bråten	
Eiendom Gnr/Bnr.	Gnr/Bnr. 11/41, 147. Heivegen/ Austsidevegen	
Beliggenhet	Elvemo	
Dagens formål	LNF	
Foreslått formål	Næring	
Størrelse (daa)	7,8 daa	
Beskrivelse: Forslagstiller har et mindre lager/redskapshus på arealet og benytter området til produksjon av ved og sagbruksvirksomhet. Terrenget er flatt, deler av arealet er sterkt påvirket av anleggsaktivitet i forbindelse med elveforebygging foretatt på 1950-tallet. Heielva passerer område i en utgravd kanal i øst. Det ligger et eksisterende industriområde sør for Austsidevegen. Forslagsstiller ønsker at område reguleres til næring i tråd med siste års faktiske bruk og fremtidig utvikling av næringsvirksomhet.		

Samfunn				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Forhold til overordna føringer	Det foreslåtte området ligger tett på den eksisterende næringsvirksomheten på Elvemo og følger prinsippene om næringslokalisering.			Ubetydelig konsekvens
Friluftsliv	Det er ikke registrert friluftsverdier innenfor området.	Ubetydelig	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Folkehelse og nærmiljø	Eiendommen ligger tett på et eksisterende næringsområde og er en forlengelse av dette. Aktivitet på området kan medføre støy for naboer i tilstøtende boligområde.			Ubetydelig konsekvens
Barn og unge	Det er ingen viktige målpunkter for barn og unge innenfor området i dag.			Ubetydelig konsekvens
Universell utforming	Eiendommen er ikke universelt tilgjengelig i dag. Området er flatt.			Ubetydelig konsekvens
Teknisk infrastruktur	Området ligger tett på eksisterende næringsområde. Adkomsten til området vil være fra fv. 2904, med fartsgrense 50 km/t.			Ubetydelig konsekvens
Mobilitet og trafikkbehov	Avstanden til Flå stasjon er ca. 1,2 km. Eiendommen ligger innenfor en gåavstand på 30 min til Flå sentrum. Det er nylig etablert gangvei langs fv. 2904.			Ubetydelig konsekvens
Natur og miljøressurser				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Naturressurser (jord, skog, vann og mineral)	Området er registrert som skog med høy bonitet i NIBIO. Ortofoto viser likevel at det er ikke skog her i dag. Området er registrert som dyrkbar jord, men eiendommen er gruslagt i dag.	Noe	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Naturmangfold herunder også vassdrag	Ingen fredete eller truede arter registrert innenfor området.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Landskap	Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Tiltaket vil gi lite fjernvirkninger, og en etablert voll langs vegen skjærer noe for innsyn / nærvirkning.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Kulturminner	Det er ikke registrert kulturminner/-verdier innenfor området.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafiksikkerhet)	Hele området ligger under marin grense og består av elveavsetting. Deler av området er omfattet av aktsomhetsområde for flom			
Samlet vurdering og anbefaling				
Eventuelle alternativer				
Samlet vurdering og anbefaling	Eiendommen ligger tett på eksisterende næringsvirksomhet og følger prinsippene om næringslokalisering. Det er registrert skog med høy bonitet og dyrkbart areal innenfor eiendommen, men ortofoto viser at området er gruslagt i dag. Den samlede konsekvensen vurderes til ubetydelig og tiltaket kan anbefales.			
Behandling i planforslaget: Fylles ut senere.				

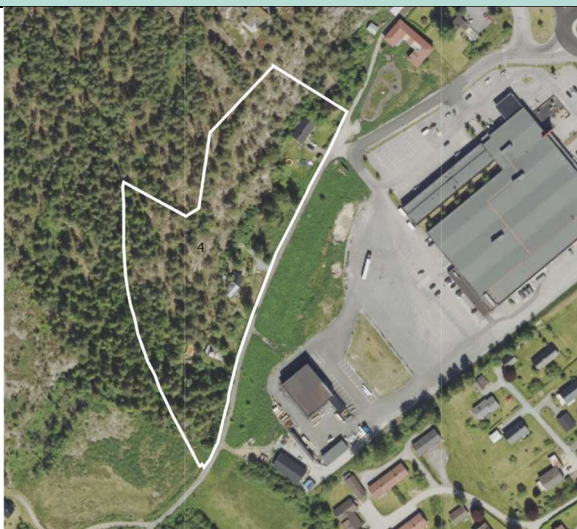
Nr. 03 Deler av gbnr. 9/5 og 9/22 Tunnelvegen 67

Nr. 03				
Forslagsstiller	Ole Henrik Bråten			
Eiendom Gnr/Bnr.	Deler av gnr./bnr. 9/5 og 9/22. Tunnelvegen 67			
Beliggenhet	Vesberg			
Dagens formål	Bolig og LNF			
Foreslått formål	Bolig			
Størrelse (daa)	Ca. 1,4 og 7,7 daa			
Beskrivelse: Dagens arealbruk er boligbebyggelse (9/ 22) og LNF (9/ 5). Terrengets beskaffenhet er blokkmark med noe skog.				
Bakgrunnen forslaget er at forslagstiller gjennom restaurerings- og utbyggingsprosjekt på 9/ 22 har behov for noe større areal for å kunne etablere et funksjonelt tun på småbruket Vesberg. Det er ønskelig å kjøpe til en del av gbnr. 9/5 og at denne får samme formål som resten av eiendommen.				
Samfunn				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Forhold til overordna føringer	Området ligger i et skogs- og jordbruksområde. Bortsett fra bygg på eiendom 9/22 ligger området noe isolert fra annen boligbebyggelse. Vest for området ligger det eksisterende og fremtidige boligfeltet Tunellen, med store arealreserver. Området bygger i mindre grad opp under arealbruk som reduserer transportbehovet og styrker tettsteder og sentrum.			Liten negativ konsekvens
Friluftsliv	Antatt liten bruk og hovedsakelig av lokale. Området antas å ha liten verdi som friluftsområde.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Folkehelse og nærmiljø	Området ligger i et skogs- og jordbruksområde, noe isolert fra annen boligbebyggelse. Området ligger ca. 2 km fra viktige målpunkt i Flå sentrum og ca. 2,3 km fra kjøpesenteret med tilhørende funksjoner. Dette tilsvarer ca. 30 min gange eller 8 min sykling. Det er tilrettelagt fortau på store deler av strekningen.			Liten negativ konsekvens
Barn og unge	Det er ingen målpunkter for barn og unge innenfor området i dag. Området ligger ca. 2 km fra viktige målpunkt som skole, barnehage og idrettsanlegget og ca. 2,3 km fra kjøpesenteret med tilhørende funksjoner.			Liten negativ konsekvens
Universell utforming	Deler av området har i dag noe helling. Det er ikke tilrettelagt for universell utforming innenfor området.			Ubetydelig konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det er strøm frem til Vesberg, vann og avløp på eiendommen er privat. Det går en privat vei frem til eiendommen, denne har utgangspunkt i Tunnelvegen som er en kommunal veg. Tiltaket vil i liten grad tilføre økt trafikk til området.			Ubetydelig konsekvens
Mobilitet og trafikkbehov	Området ligger ca. 2 km fra viktige målpunkt som skole, barnehage og idrettsanlegget og ca. 2,3 km fra kjøpesenteret med tilhørende funksjoner. Dette tilsvarer ca. 30 min gange eller 8 min sykling.			Ubetydelig konsekvens

Natur og miljøressurser				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Naturressurser (jord, skog, vann og mineral)	Den delen av gnr./bnr. 9/5 som foreslått avsatt er registrert som skog med høy bonitet. Området er del av en større sammenhengende skog. Terrenget er blokkmark med noe skog i dag.	Noe	Ubetydelig endring	Liten negativ konsekvens
Naturmangfold herunder også vassdrag	Ingen fredete eller truede arter registrert innenfor området	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Landskap	Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Tiltaket vil synes fra Flatsjøvegen og jernbanen, men vil ikke gi vesentlige fjernvirkninger.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Kulturminner	Det er ingen registrerte kulturminner eller -verdier innenfor eiendommen. Det er registrert 3 SEFRAX-bygg som ikke er omfattet av kulturminneloven innenfor området. Disse ser ut til å være revet.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig Konsekvens
Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafikksikkerhet)	Området ligger delvis innenfor aktsomhetssone for jord og flomskred og utløpsområde for skred. Hele området ligger under marin grense og består av morene.			
Samlet vurdering og anbefaling				
Eventuelle alternativer	Gjennom dialog med forslagstiller er det kommet frem til at LNF-formål er det mest gunstige for eiendommen og forslagstillers ønsker for bruk av arealet.			
Samlet vurdering og anbefaling	Den samlede konsekvensen vurderes til ubetydelig og LNF-formål kan anbefales.			Anbefales som LNF fremfor boligformål.
Behandling i planforslaget: Fylles ut senere.				

Nr.04 Svingelie sør

Nr. 04	
Forslagsstiller	Olav Thon
Eiendom Gnr/Bnr.	Gbnr. 24/43-44,46, 24/49 24/36, 24/37 og 24/2 .
Beliggenhet	Svingelie sør
Dagens formål	LNF og bolig
Foreslått formål	Bolig / forretning
Størrelse (daa)	Ca. 16 daa



Utrekningen av arealformålet er noe endret av kommunen.

Beskrivelse: Dette området er i dag eksisterende bolig, areal avsatt til bolig og LNF. Grunnforholdene er som ellers i Flå sentrum, kvabb. (Kvabb er en jordart som særlig finnes i de store dalene på Østlandet. Det består av leiraktig sand som ble avleiret ved slutten av siste istid på bunnen av store innsjøer. Det er ønskelig å regulere området til kombinert bolig og forretningsformål. Forslagstiller ser for seg forretninger i første etasje og leiligheter i 2-3 etasjer. Det er lite areal for videreutvikling i Flå sentrum, og forslagstiller vurderer at dette arealet vil være nyttig for å kunne sørge for både boliger og forretningsareal i nær tilknytning til dagens funksjoner i Flå sentrum.				
Samfunn				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Forhold til overordna føringer	Forslaget bygger opp om en næringsutvikling og sentrumsutvikling i Flå. Området ligger i umiddelbar nærhet til eksisterende næringsbebyggelse (Bjørneparken kjøpesenter) og eksisterende boligområde. Kombinert med boligbebyggelse legges det til rette for en kortreist hverdag.			Positiv konsekvens
	Deler av området er avsatt til boligformål i dag.			
Friluftsliv	Det er ikke registrerte friluftsverdier i området. Området er delvis svært bratt, og det er lite sannsynlig at området brukes til friluftsliv i dag.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Folkehelse og nærmiljø	Området ligger svært sentralt i forhold til sentrale målpunkter som skole, barnehage og idrettsanlegget, og i umiddelbar nærhet til kjøpesenter.			Positiv konsekvens
Barn og unge	Det er ingen målpunkter for barn og unge innenfor området i dag. Området ligger sentralt i forhold til viktige målpunkter for barn.			Positiv konsekvens
Universell utforming	Området har en bratt fjellskrent, men utover det er de gode muligheter for en universell utforming og tilkomst.			Ubetydelig konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det ligger god til rette for å koble fremtidig bygningsmasse på offentlig vann og avløp. I forbindelse med utvidelsen på Bjørneparken kjøpesenter vinteren 21/ 22, vil Svingelivegen bli ut bedret med asfalt og gangfelt forbi dette arealet.			Ubetydelig konsekvens
Mobilitet og trafikkbehov	Området ligger tett på eksisterende næringsbebyggelse. Området ligger i gang-/sykkelavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum og kjøpesenteret, med gode muligheter for sykkel og gange. Nytt forretningsareal vil medføre noe mer biltrafikk, dette vil likevel være lite i forhold til Bjørneparken kjøpesenter på naboeiendommen.			Ubetydelig konsekvens
Natur og miljøressurser				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Naturressurser (jord, skog, vann og mineral)	Deler av området er registrert som uproduktiv skog og skog med høy og lav bonitet. Stedvis bratt terreng gjør skogen vanskelig å drifte.	Noe	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Naturmangfold herunder også vassdrag	Det er registrert en grønnfink innenfor området i 2011, Grønnfinken er av særlig stor forvaltningsinteresse. Det må gjøres ytterligere undersøkelser rundt dette i neste fase.	Noe	Noe forringet	Liten negativ konsekvens
Landskap	Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap.  Det er en bratt fjellskrent innenfor området i dag, dette er et viktig landskapselement i Flå sentrum. En bygningsmasse som går over denne, vil påvirke landskapet og tiltaket vil synes fra omkringliggende områder.	Noe	Noe forringet	Liten negativ konsekvens
Kulturminner	Det er ikke registrert kulturminner eller – verdier innenfor området.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens

Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafikksikkerhet)	Hele området ligger under marin grense og består av morenemateriale og fjell.	
Samlet vurdering og anbefaling		
Eventuelle alternativer		
Samlet vurdering og anbefaling	Forslaget bygger opp om en næringsutvikling i Flå sentrum. Området ligger tett på eksisterende næringsbebyggelse. Det er registrert en grønnfink innenfor området i 2011. Det må gjøres ytterligere undersøkelser rundt dette i neste fase. Deler av området er registrert som uproduktiv skog og skog med høy og lav bonitet. Stedvis bratt terreng gjør skogen vanskelig å drifte. Det er en bratt fjellskrent innenfor området i dag, dette er et viktig landskapselement i Flå sentrum. En bygningsmasse som går over denne, vil påvirke landskapet og tiltaket vil synes fra omkringliggende områder. Den samlede konsekvensen vurderes til liten/ubetydelig og tiltaket kan anbefales.	
Behandling i planforslaget: Fylles ut senere.		

Nr.05 Deler av gbnr. 24/109 Sørvest for Maxbo

Nr. 05				
Forslagsstiller	Olav Thon			
Eiendom Gnr/Bnr.	Deler av gbr. 24/94 109			
Beliggenhet	Sør for Maxbo			
Dagens formål	LNF			
Foreslått formål	Veg / parkering / lager			
Størrelse (daa)	6,5			
Beskrivelse: Området er et inneklemt jorde ute av drift, mellom næringsbebyggelse (kjøpesenter) og regulert trase for framtidig rv. 7 omkjøringsveg. Det er ønskelig at dette arealet blir omgjort til areal for lager og parkering / snuplass. Det er, ifølge forslagstiller, behov for dette i forhold til økt aktivitet på Bjørneparken kjøpesenter				
Samfunn				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Forhold til overordna føringer	Området ligger tett på allerede eksisterende næringsbebyggelse i Flå sentrum og tiltaket støtter oppom en næringsutvikling i Flå. Forslaget vil medføre nedbygging av noe som er registrert som landbruksjord, men ut fra størrelse og beliggenhet vurderes dette som riktig. Matjorden kan tas vare på og det kan være et avbøtende tiltak å flytte jord.			Liten negativ konsekvens
Friluftsliv	Ikke registrert eller verdisatt friluftsområde	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Folkehelse og nærmiljø	Området ligger tett på eksisterende næringsbebyggelse. Området ligger i gang-/sykkelavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum og i gå og sykkelavstand til Flå jernbanestasjon.			Ubetydelig konsekvens

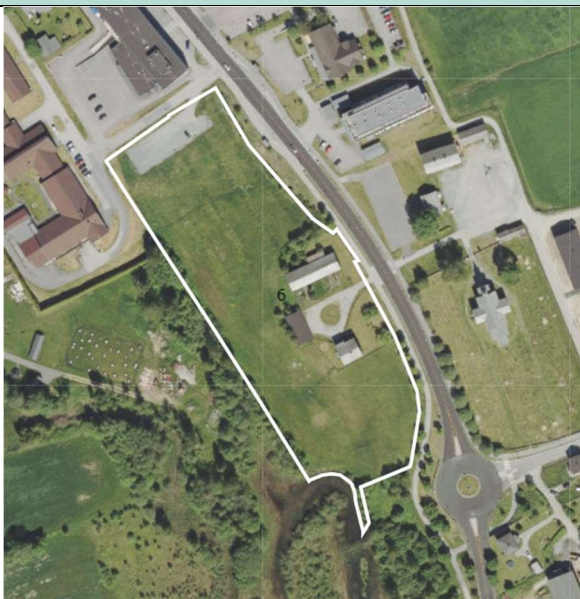
Barn og unge	Det er ingen målpunkter for barn og unge innenfor området i dag.			Ubetydelig konsekvens
Universell utforming	Området er relativt flatt og med god mulighet for en universell utforming og tilkomst.			Positiv konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det ligger til rette for å kunne koble fremtidig bygningsmasse på offentlig vann og avløp. Området ligger tett på linje for ny rv. 7 som ligger i dagens kommunedelplan. Forholdet til denne må avklares.			Liten negativ konsekvens
Mobilitet og trafikkbehov	Området ligger tett på eksisterende næringsbebyggelse sørvest for Hallingdalselva. Området ligger i gang-/sykkelavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum. Lagerareal og parkering vil generelt kunne medføre mer biltrafikk, men omfanget er trolig begrenset sett i forhold til allerede etablert kjøpesenter			Ubetydelig konsekvens
Natur og miljøressurser				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Naturressurser (jord, skog, vann og mineral)	Ca. 3daa av arealet er i dagens plan avsatt til LNF. Jord av svært god jordkvalitet.  Teigen er relativt liten og ikke en del av et større landbruksareal. Vedtatt ny rv.7 skjærer over teigen og det er gitt dispensasjon for snuplass på en del del av området.	Noe	Forringet	Liten negativ konsekvens
Naturmangfold herunder også vassdrag	Ingen fredete eller truede arter registrert innenfor området. Gulspurv, grønnfink, granmeis og taksvale (truede arter) registrert ca. 80m nordvest for området. Lengst i øst ligger viktig (B) naturtype: viktig bekkedrag Øvre Voll pga. variert ravineområde og viktig spredningskorridor for dyr og fugl. Store deler av bekkedraget ligger innenfor areal avsatt til ny rv.7.	Noe	Ubetydelig endring	Liten negativ konsekvens
Landskap	Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Tiltaket vil bli liggende i bakkant av eksisterende næringsbebyggelse, men eksponert for enkeltstående boliger i sør, sør for høyspenttrasé.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Kulturminner	Det er ikke registrert kulturminner eller -verdier innenfor området.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafiksikkerhet)	Delvis innenfor aktsomhetssone flom, Hele området ligger under marin grense og består av morene. Området ligger tett på kraftlinje.			
Samlet vurdering og anbefaling				
Eventuelle alternativer				
Samlet vurdering og anbefaling	Området ligger tett på allerede eksisterende næringsbebyggelse i Flå sentrum og tiltaket støtter oppom en næringsutvikling i Flå. Forslaget vil medføre nedbygging av landbruksjord. Teigen er relativt liten og ikke en del av et større landbruksareal. Området ligger tett på linje for ny rv. 7 som ligger i dagens kommunedelplan. Forholdet til denne må avklares.			

	Deler av arealet er viktig (B) naturtype. Avsatt vegformål (ny rv.7) sør for området splitter likevel opp denne naturtypen. Samlet sett vurderes konsekvensene som ubetydelig/liten og tiltaket kan anbefales.	
Behandling i planforslaget: Fylles ut senere.		

Nr.06 Deler av gbnr. 25/4 Vold Gård

Nr. 6

Forslagsstiller	Olav Thon
Eiendom	Deler av gbnr 25/4
Gnr/Bnr.	
Beliggenhet	Vold gård
Dagens formål	Næring og LNF
Foreslått formål	Bolig og forretning
Størrelse (daa)	Ca. 16 daa



Utrekningen av arealformålet er noe utvidet av kommunen.

Beskrivelse: Arealet ligger sør for Flå veksthus, langs med rv. 7. Deler av arealet ligger under grensa for 200-årsflommen. Som resten av Flå sentrum, består også grunnen her av Kvabb. Tunet på gården Vold ligger inne i det foreslåtte arealet. Arealet utenom tunet benyttes i dag til frisbeegolfbane. Deler er avsatt til næring i gjeldende plan.

Ønsket formål er forretning og leiligheter gitt arealets sentrale beliggenhet. Forslagstiller ser det som viktig at tunet på Vold blir bevart. Trafikkforholdene blir påvirket av tiltaket, virkning og løsning må avklares i detaljplan. Fra leilighetene er det gangavstand til skole, barnehage, svømmehall, idrettshall, treningssenter, idrettsbane, lysløype, tuftepark, pumtrack, buldrestein, ballbinge, busstopp, togstasjon samt alle servicetilbud i Flå kommune. Bygg på arealet vil enkelt kunne kobles til offentlig vann og avløp.

Samfunn

Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Forhold til overordna føringer	Forslaget bygger opp om en nærings- og sentrumsutvikling i Flå. Området ligger svært tett på eksisterende sentrumsbebyggelsen og andre viktige målpunkter i Flå. Kombinert med boligbebyggelse legges det til rette for en kortreist hverdag. Deler av tiltaket fører til nedbygging av landbruksjord.			Ubetydelig konsekvens
Friluftsliv	Ikke registrert verdissatt friluftsområde. Det er nærhet til idrettsanlegg og turmuligheter.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Folkehelse og nærmiljø	Området ligger i umiddelbar nærhet til eksisterende sentrumsbebyggelse i Flå. Området ligger i gangavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum og i sykkelavstand til Flå jernbanestasjon.			Positiv konsekvens

Barn og unge	Frisbeegolf på areal i dag, i påvente av utbygging av areal avsatt til næring. Området ligger i gangavstand fra viktige målpunkt som skole, barnehage, svømmehall, idrettsanlegg, busstopp, togstasjon og servicetilbud.	Positiv konsekvens		
Universell utforming	Området er relativt flatt dersom det fylles opp) og med god mulighet for en universell utforming og tilkomst.	Positiv konsekvens		
Teknisk infrastruktur	Det ligger til rette for å kunne koble fremtidig bygningsmasse på offentlig vann og avløp. Avkjørsel fra rv. 7 må trolig forbedres.	Liten negativ konsekvens		
Mobilitet og trafikkbehov	Området ligger tett på eksisterende sentrumsbebyggelse. Området ligger i gangavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum og i sykkelavstand til Flå jernbanestasjon. Bolig og forretning vil generere noe mer trafikk. Det er godt tilrettelagt for gående og syklende og det er store muligheter for å benytte miljøvennlige transportformer.	Positiv konsekvens		
Natur og miljøressurser				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Naturressurser (jord, skog, vann og mineral)	Store deler av arealet er registrert som fulldyrka og overflatedyrka jord, med god og svært god jordkvalitet og har jordressursklasse 1 og 2. Deler av arealet er allerede avsatt til næring i gjeldende plan. Ca. 5 daa er LNF-formål i dag. 	Middels	Forringet	Middels negativ konsekvens
Naturmangfold herunder også vassdrag	Ingen fredete eller truede arter registrert innenfor området Ligger tett på Øvre Voll som er registrert som naturtype viktig bekkedrag. Del av større registrert viktig beiteområde rådyr (nedre deler av Hallingdalselvi)	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Landskap	 Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Landskapet er åpent, terrenget skråner noe ned fra bak tunbebyggelsen mot vegetasjon, før høyde i bakkant. Utbygging vil til en viss grad føre til lukking av landskapet.	Noe	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Kulturminner	To av byggene innenfor området er SEFRAK-registrert. Registrert kulturminner Flå kirkegård og Flå kirkested øst for Sentrumsvegen.	Noe	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens

Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafikksikkerhet)	Større deler av arealet ligger innenfor aktsomhetsområde flom, 200-årsflommen. Hele området ligger under marin grense og består av morene.	
Samlet vurdering og anbefaling		
Eventuelle alternativer		
Samlet vurdering og anbefaling	Forslaget vil føre til en nedbygging av ca. 5 daa ny landbruksjord, av god og svært god kvalitet. Området ligger tett på eksisterende sentrumsbebyggelse. Området ligger i gangavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum og i sykkelavstand til Flå jernbanestasjon. Bolig og forretning vil generere noe mer trafikk. Det er godt tilrettelagt for gående og syklende og det er store muligheter for å benytte miljøvennlige transportformer. Større deler av arealet ligger innenfor aktsomhetsområde flom. Samlet sett vurderes konsekvensene som akseptable og tiltaket kan anbefales. Anbefalingen er likevel noe usikker, og kommunen må ta stilling til om det er ønskelig å omdisponere landbruksjord i dette området.	
Behandling i planforslaget: Fylles ut senere.		

Nr.07 Deler av gbnr. 11/14. Austsidevegen 216

Nr. 7				
Forslagsstiller	Charles Andre og Kristin Lindberg			
Eiendom Gnr/Bnr.	Deler av 11/15			
Beliggenhet	Austsidevn. 216			
Dagens formål	LNF			
Foreslått formål	Bolig, to tomter			
Størrelse (daa)	Ca. 1,2 og 1,2			
Beskrivelse: Arealet ligger i tilknytning til eiendom bebygget med en bolig, en garasje, uthus og en nedlagt revefarm. Jordet benyttes til dyrking av før. I østlige hjørnet av eiendommen er det epletrær. Terrengen er flatt med skråning ned mot elven, det er oreskog ned mot elven. Det er adkomst fra Austsidevegen. Kommunalt vann- og avløp. Jordkabel fra stolpe og innlagt fiber. Nabo mot nordvest deler avkjøring med eiendommen, samtidig som denne avkjøringen er veirett til jorden mot vest. Jordet skal fortsatt benyttes til produksjon av før, og to separate tomter foreslås fradelt fra hovedeiendommen.				
Samfunn				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Forhold til overordna føringer	På grunn av Hallingdalselva ligger området et stykke unna sentrumsfunksjonene i Flå sentrum. Ligger likevel tett på eksisterende bebyggelse og støtter opp om en videreutvikling i allerede bebygde områder. Forslaget fører til nedbygging av landbruksjord.			Ubetydelig konsekvens
Friluftsliv	Ikke verdisatt friluftsområde. Kort vei til fjellet med nettverk av turstier, fiskevann og vassfaret.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Folkehelse og nærmiljø	På grunn av Hallingdalselva ligger området et stykke unna sentrumsbebyggelsen på den andre siden av Hallingdalselva. Det er sykkelavstand, men over 30 min å gå. Gåavstand til virksomhetene på Elvemo. Nærområdet består av boligbebyggelse og landbruk.			Ubetydelig konsekvens
Barn og unge	Det er ingen målpunkter for barn og unge innenfor området i dag.			Liten negativ konsekvens

	På grunn av Hallingdalselva ligger området ligger et stykke unna viktige målpunkt som skole, barnehage, svømmehall og idrettsanlegg.	
Universell utforming	Området er relativt flatt og skråner ned mot elven, og med god mulighet for en universell utforming og tilkomst.	Positiv konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det ligger til rette for å kunne koble fremtidig bygningsmasse på offentlig vann og avløp. Eksisterende og trygg påkjøring på fylkes vei og 50-sone.	Positiv konsekvens
Mobilitet og trafikkbehov	Området ligger et stykke unna sentrumsbebyggelsen på den andre siden av Hallingdalselva. Det er sykkelavstand, men over 30 min å gå. Gåavstand til virksomhetene på Elvemo. Ny trafikk vil dermed sannsynlig skje med bil. Det er likevel kun snakk om en beskjeden mengde. Det er nylig etablert gangvei langs fv. 2904, dette medfører trafikkssikker vei.	Liten negativ konsekvens
Natur og miljøressurser		
Tema	Beskrivelse	Verdi
Naturressurser (jord, skog, vann og mineral)	Området er i kanten av et større sammenhengende jordbruksareal og deler av området er registrert som mindre god jordkvalitet. Omregulering berører mindre deler i utkanten av jordbruksarealet. Vil ikke redusere produksjonsmulighetene på det resterende jordbruksarealet.	Noe
Naturmangfold herunder også vassdrag	Ingen fredete eller truede arter registrert innenfor området. Del av større registrert viktig beiteområde rådyr (nedre deler av Hallingdalselvi)	Uten betydning
Landskap	Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap.  Landskapet er åpent, og terrenget er flatt med skråning ned mot elven. To nye boliger vil i liten grad redusere landskapsverdiene.	Uten betydning
Kulturminner	Det er ikke registrert kulturminner eller – verdier innenfor området.	Uten betydning
Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafikkssikkerhet)	Ikke innenfor aktsomhetsområder for skred, ras, flom. Trafikksikkert mht. påkjøring. Mindre del av eiendom ned mot vassdraget er innenfor aktsomhetsområde flom, ikke selve innspillsområdene. Hele området ligger under marin grense og består av breelvvavsetning.	Uten betydning
Samlet vurdering og anbefaling		
Eventuelle alternativer		
Samlet vurdering og anbefaling	Området ligger et stykke unna sentrumsfunksjonene i Flå sentrum (sykkel-, men ikke gangavstand). Ligger likevel tett på eksisterende bebyggelse og støtter opp om en videreutvikling i allerede bebygde områder. Avstanden til viktige målpunkt som skole, barnehage, svømmehall og idrettsanlegg kan gjøre det utfordrende for yngre barn å benytte disse. Større barn kan sykle til fritidsaktiviteter. Området er en del av et større sammenhengende jordbruksareal og deler av området er registrert som mindre god jordkvalitet. Gjelder kun mindre deler i utkanten av jordbruksarealet og vil ikke redusere produksjonsmulighetene på det resterende jordbruksarealet. Samlet sett vurderes konsekvensene som ubetydelig/liten negativ og tiltaket kan anbefales.	
Behandling i planforslaget: Fylles ut senere.		

Nr. 08 Gbnr. 11/1 Søre Heie

Nr. 08				
Forslagsstiller	Søre Heie Apartment			
Eiendom Gnr/Bnr.	11/1			
Beliggenhet	Søre Heie			
Dagens formål	Offentlig tjenesteyting, men gitt dispensasjon for utleie leiligheter.			
Foreslått formål	Bolig (utleie)			
Størrelse (daa)	Ca. 17 daa			
Beskrivelse: Arealet er i dagens plan benevnt E1 (E2), på dette arealet kan det ifølge eksisterende plan, bygges og drives offentlig og privat tjenesteyting. I planutvalgets vedtak i sak 1/ 20 ble dette omgjort til utleieboliger for eksisterende bygningsmasse. Forslagstiller ser for seg at arealet E1 blir omgjort til område for bygging av leiligheter, boliger og utleieboliger.				
Samfunn				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Forhold til overordna føringer	På grunn av Hallingdalselva ligger området et stykke unna sentrumsfunksjonene i Flå sentrum. Ligger likevel tett på eksisterende bebyggelse og støtter opp om en videreutvikling i allerede bebygde områder. Store deler av området ligger innenfor byggeforbudssonen langs Hallingdalselva i eksisterende kommunedelplan for Flå.			Liten negativ konsekvens
Friluftsliv	Ikke verdisatt friluftsområde. Kort vei til fjellet med nettverk av turstier og fiskevann, vassfaret. Store deler av området ligger innenfor byggeforbudssonen langs Hallingdalselva. Dette området kan ha verdi som friluftsområde.	Noe	Ubetydelig endring	Liten negativ konsekvens
Folkehelse og nærmiljø	På grunn av Hallingdalselva ligger området et stykke unna sentrumsbebyggelsen på den andre siden av Hallingdalselva. Det er sykkelavstand, men over 30 min å gå. Gangavstand til virksomhetene på Elvemo. Nærområdet består av boligbebyggelse og landbruk.			Ubetydelig konsekvens
Barn og unge	Det er ingen målpunkter for barn og unge innenfor området i dag. Området ligger et godt stykke unna viktige målpunkt som skole, barnehage, svømmehall, idrettsanlegg, togstasjon og servicetilbud.			Liten negativ konsekvens
Universell utforming	Området er relativt flatt og skråner ned mot elven, og med god mulighet for en universell utforming og tilkomst.			Positiv konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det ligger til rette for å kunne koble fremtidig bygningsmasse på offentlig vann og avløp.			Positiv konsekvens
Mobilitet og trafikkbehov	Området ligger et godt stykke unna sentrumsbebyggelsen på den andre siden av Hallingdalselva. Ny trafikk vil dermed mest sannsynlig skje med bil. Full utbygging av arealet vil kunne føre t il noe økt trafikk på fv. 2903, men det te er ubetydelig i forhold til trafikken totalt sett.			Liten negativ konsekvens
Natur og miljøressurser				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Naturressurser (jord, skog, vann og mineral)	Arealet er avsatt til tjenesteyting i gjeldende plan og en omdisponering fra dette formålet vil ikke føre til endrede konsekvenser for landbruket.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens

Naturmangfold herunder også vassdrag	Ingen fredete eller truede arter eller naturtyper registrert innenfor området. Del av større registrert viktig beiteområde rådyr (nedre deler av Hallingdalselvi)	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Landskap	Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap.  Terrenget er flatt med skråning ned mot elven.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Kulturminner	Det er ikke registrert kulturminner eller – verdier innenfor området. SEFRAK bygg fra 1600-tallet: stabbur, på naboeiendom.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafiksikkerhet)	Del av eiendom ned mot vassdraget er innenfor aktsomhetsområde flom. Hele området ligger under marin grense og består av breelvavsetning.			
Samlet vurdering og anbefaling				
Eventuelle alternativer				
Samlet vurdering og anbefaling	På grunn av Hallingdalselva ligger området et stykke unna sentrumsfunksjonene i Flå sentrum. Ligger likevel tett på eksisterende bebyggelse og støtter opp om en videreutvikling i allerede bebygde områder. Arealet er avsatt til tjenesteyting i gjeldende plan. Endringen fra et byggeformål til et annet vil ikke medføre endrede konsekvenser for naturressurser (jordbruk). Det anbefales at dagens byggeområde reduseres noe, slik at et man unngår flomsone og bevarer noe grønt / LNF langs med Hallingdalselva. Tilvarende dagens 50 m byggegrense og område med flomfare. Det anbefales også å avsette areal til mulig turveg langs med Hallingdalselva jfr. innspill om Elvelangs.			Deler av formålet foreslås som LNF
Behandling i planforslaget: Fylles ut senere.				

Nr.09 Deler av gbnr. 23/2. Område sørvest for setra i Bjørneparken

Nr. 09		
Forslagsstiller	Bjørneparken	
Eiendom Gnr/Bnr.	Deler av gbnr. 23/2. Område sørvest for setra i Bjørneparken.	
Beliggenhet	Bjørneparken	
Dagens formål	LNF	
Foreslått formål	Utvidelse Bjørneparken (Andre typer bebyggelse og anlegg)	
Størrelse (daa)	Ca. 33 daa	

Beskrivelse: Dagens arealbruk er LNF. Grunnforholdene er morene og boniteten på det meste av området er G11. Skogen i området må for det meste betegnes som ungsog i hkl 2. Området vil ifølge forslagstiller vær en naturlig og nødvendig del for en framtidig utvidelse av arealet i Bjørneparken.				
Samfunn				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Forhold til overordna føringer	Området ligger rett ved den eksisterende Bjørneparken og støtter opp om reiselivsutvikling i kommunen og regionen.			Positiv konsekvens
Friluftsliv	Del av registrert friluftsområde Flå sørvest, ikke verdisatt. Utvidelse av Bjørneparken vil tilrettelegge for friluftsliv/rekreasjon.	Uten betydning	Forbedret	Positiv konsekvens
Folkehelse og nærmiljø	Området grenser til eksisterende parkareal. Det er nærhet til turmuligheter og rekreasjon. Del av kartlagt friluftsområde.			Ubetydelig konsekvens
Barn og unge	Det er ingen målpunkter for barn og unge innenfor området i dag. Arealet skal brukes til utvidelse av Bjørneparken som er en viktig destinasjon for barn og unge.			Ubetydelig konsekvens
Universell utforming	Noe bratt terreng. Krever god tilrettelegging for å kunne oppnå UU på uteområder/tilgang til bygg.			Liten negativ konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det ligger til rette for å kunne koble fremtidig bygningsmasse på offentlig vann og avløp.			Ubetydelig konsekvens
Mobilitet og trafikkbehov	En utvidelse av arealet i dette området vurderes å ikke generere mer trafikk.			Ubetydelig konsekvens
Natur og miljøressurser				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Naturressurser (jord, skog, vann og mineral)	Registrert som skog med høy og særs høy bonitet, bratt terreng kan gjøre drift noe utfordrende.	Noe	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Naturmangfold herunder også vassdrag	Ingen fredete eller truede arter eller naturtyper registrert innenfor området. Del av større registrert viktig beiteområde rådyr (nedre deler av Hallingdalselvi), del av større registrert viktigbeiteområde hjort (Trøstheimåsen – Karlsonnatten), del av større viktig beiteområde elg (Dokkerudnatten – Bakåsen)	Noe	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Landskap	Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap.  Relativt bratt terreng med høydeforskjeller. Større tiltak vil kunne gi fjernvirkninger.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Kulturminner	Det er ikke registrert kulturminner eller – verdier innenfor området	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig Konsekvens
Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafiksikkerhet)	Aktsomhetsområde flom på mindre del av arealet: vest for tilkomstvei/ned mot Trøstheimbekken.			
Samlet vurdering og anbefaling				
Eventuelle alternativer				
Samlet vurdering og anbefaling	Utvidelsen av Bjørneparken støtter opp om en reiselivsutvikling i kommunen og i regionen. Utvidelse av Bjørneparken vil tilrettelegge for friluftsliv/rekreasjon. Det er noe bratt terreng, og det kreves god tilrettelegging for å kunne oppnå UU på uteområder/tilgang til bygg. Registrert som skog med høy og særs høy bonitet. Bratt terreng kan gjøre drift noe utfordrende. Samlet sett vurderes konsekvensene som positiv/ubetydelig og tiltaket anbefales.			
Behandling i planforslaget: Fylles ut senere.				

Nr.10 Deler av gbnr. 9/6 Sætervad/ Vesbråten

Nr. 10				
Forslagsstiller	Erik Andre Vee			
Eiendom Gnr/Bnr.	Deler av gbnr. 9/6.			
Beliggenhet	Sætervad / Vesbråten, sør for Tunnelen 2.			
Dagens formål	LNF			
Foreslått formål	Bolig			
Størrelse (daa)	Ca. 30			
Beskrivelse: Dagens arealbruk er LNF. Grunnforholdene er morene og boniteten på det meste av området er G14. Skogen ble hogd for noen år siden, slik at det i dag framstår som en hogstflate. Det er gode solforhold. Arealet ligger i tilknytning til eksisterende boligfelt Tunnelen 2. Forslagstiller ønsker at arealet endrer status fra LNF til boligområde.				
Samfunn				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Forhold til overordna føringer	Området ligger et stykke fra eksisterende sentrumsbebyggelse, men i tilknytning til eksisterende boligfelt Tunnelen 2. Området ligger sykkelavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum og i gangavstand til Flå jernbanestasjon.			Ubetydelig konsekvens
Friluftsliv	Registrert friluftsområde Sprenåsen, og del av ikke verdisatt friluftsområde Tunnelen.	Noe	Noe forringet	Liten negativ konsekvens
Folkehelse og nærmiljø	Området ligger et stykke fra eksisterende sentrumsbebyggelse, men i tilknytning til eksisterende boligfelt Tunnelen 2. Området ligger sykkelavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum og i gangavstand til Flå jernbanestasjon. Gangtid til Flå sentrum 30min.			Ubetydelig konsekvens
Barn og unge	Det er ingen målpunkter for barn og unge innenfor området i dag. Terreng/vegetasjon tilsier at det trolig ikke mye i bruk som lekeareal/rekreasjon i dag.			Ubetydelig konsekvens
Universell utforming	Noe brattere terreng, krever god tilrettelegging for å kunne oppnå UU på uteområder/tilgang til bygg.			Liten negativ konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det ligger til rette for å kunne koble fremtidig bygningsmasse på offentlig vann og avløp. Det må etableres bedre adkomst til området.			Liten negativ konsekvens
Mobilitet og trafikkbehov	Utbygging av boligformål i dette området vil generere mer trafikk. Området ligger sykkelavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum og i gangavstand til Flå jernbanestasjon. Gangtid til Flå sentrum 30min. Noe av trafikkøkningen vil likevel tas med bil.			Liten negativ konsekvens
Natur og miljøressurser				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Naturressurser (jord, skog, vann og mineral)	Barskog, høg og særs høg bonitet. Hogstflate i dag.	Noe	Ubetydelig endring	Liten negativ konsekvens
Naturmangfold herunder også vassdrag	Ingen fredete eller truede arter eller naturtyper registrert innenfor området. Del av større registrert viktig beiteområde rådyr (nedre deler av Hallingdalselvi), del av større registrert viktigbeiteområde hjort (Trøstheimåsen – Karlsonnatten), del av større viktig beiteområde elg (Dokkerudnatten – Bakåsen)	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Landskap	Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens

	nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap Noe brattere terreng. Skråner ned mot Vesbekken og mot bebyggelse i sørvest. Kan gi noe fjernvirkning, men dette vurderes som lite da området henger sammen med etablerte Tunnelen boligområde.			
Kulturminner	Kulturminne med uavklart vernestatus i nordre del av arealet: Vesbakkene, bosetnings-aktivitetsområde. Mulig hustuft/ langhus. Kulturminneverdien må vurderes nærmere i reguleringsplan.	Noe	Usikkert	Liten negativ konsekvens
Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafiksikkerhet)	Delvis innenfor aktsomhetsområde flom til Vesbekken og jord og flomskred.			
Samlet vurdering og anbefaling				
Eventuelle alternativer				
Samlet vurdering og anbefaling	Utbygging av boligformål i dette området vil generere mer trafikk i etablert boligfelt. Noe brattere terreng, krever god tilrettelegging for å kunne oppnå UU på uteområder/tilgang til bygg. Bedre adkomst må etableres. Det er et kulturminne med uavklart vernestatus i nordre del av arealet. Kulturminneverdien må vurderes nærmere i reguleringsplan. Samlet sett vurderes konsekvensene som ubetydelig/liten og tiltaket kan anbefales. Kommunen har i dag større arealreserver som er regulert, men ikke utbygd. Kommunen må vurdere hvor mye fremtidig boligformål det er behov for.			
Behandling i planforslaget: Fylles ut senere.				

Nr.11 Gbnr. 23/9 Vikberget

Nr. 11		
Forslagsstiller	Kristin Gullingsrud	
Eiendom Gnr/Bnr.	Gbnr. 23/9	
Beliggenhet	Vikberget	
Dagens formål	Annet formål (Bjørneparken) / utleiehytter (eldre reguleringsplan)	
Foreslått formål	Annet formål (Bjørneparken mm. Vikberget)	
Størrelse (daa)		
Beskrivelse: Forslagstiller ønsker at området 23/9 blir avsatt til utvikling av tilbudet på Vikberget der en ser sammenheng med fornøylespark, overnatting, hotell, camping, jakt- og fiskesenteret og evt. boliger. Flå kommune er en kommune i vekst og en ser at antall hytter og turister er økende. Det fører med seg behov for utviding av allerede eksisterende tilbud, og marked for nye tilbud.		

Samfunn				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Forhold til overordna føringer	Området ligger rett ved den eksisterende Bjørneparken og støtter opp om reiselivsutvikling i kommunen og regionen.			Positiv konsekvens
Friluftsliv	Ikke verdisatt friluftslivsområde Flå sentrum.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Folkehelse og nærmiljø	Området ligger 15-30 min. gangtid fra viktige målpunkt i Flå sentrum. Nærmiljøet består av areal tilknyttet Bjørneparken.			Positiv konsekvens
Barn og unge	Det er ingen målpunkter for barn og unge innenfor området i dag. Terreng/vegetasjon tilsier at det trolig ikke er i bruk som lekeareal/rekreasjon i dag. Arealet ligger tett på Bjørneparken som er en viktig destinasjon for barn og unge.			Ubetydelig konsekvens
Universell utforming	Noe kupert terreng. Ligger til rette for å kunne oppnå universell utforming og tilkomst.			Ubetydelig konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det ligger til rette for å kunne koble fremtidig bygningsmasse på offentlig vann og avløp.			Positiv konsekvens
Mobilitet og trafikkbehov	Ny aktivitet i området vil potensielt generer mer trafikk. Noe av dette er allerede tilknyttet Bjørneparken.			Ubetydelig konsekvens
Natur og miljøressurser				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Naturressurser (jord, skog, vann og mineral)	Barskog med middels og lav bonitet	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Naturmangfold herunder også vassdrag	Ingen fredete eller truede arter eller naturtyper registrert innenfor området. Del av større registrert viktig beiteområde rådyr (nedre deler av Hallingdalselvi), del av større registrert viktigbeiteområde hjort (Trøstheimåsen – Karlsonnatten), del av større viktig beiteområde elg (Dokkerudnatten – Bakåsen)	Noe	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Landskap	Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Noe kupert. Vil i liten grad gi nevneverdige fjernvirkninger.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Kulturminner	Det er ikke registrert kulturminner eller – verdier innenfor området	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafiksikkerhet)	Ikke innenfor skred, ras, flomsone			
Samlet vurdering og anbefaling				
Eventuelle alternativer				
Samlet vurdering og anbefaling	Området ligger rett ved den eksisterende Bjørneparken og støtter opp om reiselivsutvikling i kommunen og regionen. Området ligger 15-30 min. gangtid fra viktige målpunkt i Flå sentrum. Samlet sett vurderes konsekvensene som ubetydelig og arealformålet anbefales.			
Behandling i planforslaget: Fylles ut senere.				

Nr.12 Deler av gbnr. 25/2 Svingelie

Nr. 12				
Forslagsstiller	Kristin Gullingsrud			
Eiendom Gnr/Bnr.	Deler av gbnr. 25/2			
Beliggenhet	Svingelie			
Dagens formål	LNF			
Foreslått formål	Bolig, to boligtomter			
Størrelse (daa)	Ca. 1,6 daa			
Beskrivelse: Området er i dag avsatt til LNF og er en del av et større landbruksområde. Forslagstiller ønsker å få fradelt to boligtomter på eiendommen.				
Samfunn				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Forhold til overordna føringer	Området ligger tett på eksisterende sentrumsfunksjoner og viktige målpunkter i Flå sentrum. Området ligger likevel isolert fra annen bebyggelse, i et landbruksområde. Området er en jordbruksområdet i dag, og forslaget vil føre til nedbygging av landbruksjord.			Liten negativ konsekvens
Friluftsliv	Ikke verdisatt friluftslivsområde Flå sentrum.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Folkehelse og nærmiljø	Området ligger i gang-/sykkellavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum og i gå og sykkellavstand til Flå jernbanestasjon. Området består i dag av et større sammenhengende landbruksområde, med et tun tilknyttet gårdsbruket.			Liten negativ konsekvens
Barn og unge	Det er ingen målpunkter for barn og unge innenfor området i dag. Området befinner seg i kort avstand fra viktige målpunkt som skole, barnehage og idrettsanlegget samt kjøpesenteret med tilhørende funksjoner.			Ubetydelig konsekvens
Universell utforming	Området er relativt flatt og med god mulighet for en universell utforming og tilkomst.			Positiv konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det ligger til rette for å kunne koble fremtidig bygningsmasse på offentlig vann og avløp.			Positiv konsekvens
Mobilitet og trafikkbehov	Vil generere noe økt trafikk. Området ligger i gang-/sykkellavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum. Ligger til rette for at reiser kan gjennomføres med sykkel og gange.			Ubetydelig konsekvens
Natur og miljøressurser				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Naturressurser (jord, skog, vann og mineral)	Jordbruksareal: fulldyrka og overflatedyrka jord. Svært god og mindre god jordkvalitet. Jordressursklasse 2.	Stor	Forringet	Middels negativ konsekvens

				
	Mindre omdisponering i utkanten av et større jordbruksareal. Tiltaket vil føre til fritt omsettelig hus i et landbruksområde			
Naturmangfold herunder også vassdrag	Ingen fredete eller truede arter eller naturtyper registrert innenfor området. Del av større registrert viktig beiteområde rådyr (nedre deler av Hallingdalselvi),	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Landskap	Relativt flatt, ved eksisterende bebyggelse. Kan tilpasses eksisterende bygg og omgivelser.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Kulturminner	Det er ikke registrert kulturminner eller – verdier innenfor området	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafikksikkerhet)	Nær ved/berører aktsomhetsområde flom. Delvis innenfor utløpsområde for skred.			
Samlet vurdering og anbefaling				
Eventuelle alternativer				
Samlet vurdering og anbefaling	Området ligger i gang-/sykkelavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum og i gå og sykkelavstand til Flå jernbanestasjon. Området er i dag en del av et større sammenhengende landbruksområde som ligger isolert fra eksisterende bebyggelse. Dersom en tillater utbygging av en fritt omsettelige boliger her, vil dette kunne skape uheldig presedens. På bakgrunn av dette anbefales ikke forslaget.			
Behandling i planforslaget: Fylles ut senere.				

Nr.13 Deler av gbnr. 23/2 Trøstheim

Nr. 13		
Forslagsstiller	Bjørn Ola Ådnegaard	
Eiendom Gnr/Bnr.	Deler av gbnr. 23/2	
Beliggenhet	Trøstheim	
Dagens formål	LNF, veg (omkjøring rv. 7) og annet formål (Bjørneparken/ gårdsturisme)	
Foreslått formål	Campingplass	
Størrelse (daa)	Ca. 111	
Beskrivelse: Eksisterende situasjon - Gressproduksjon, flatt gressareal. Rv7 går midt i området. Det ønskes at en ser på mulighet for å etablere moderne campingplass på området mellom rv7 og Bjørneparken i første omgang, med mulig utvidelse på andre siden av veien. Deler av området er i dag avsatt t til «Gårdsturisme».		

Samfunn				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Forhold til overordna føringer	Området ligger nært eksisterende Bjørneparken og støtter opp om reiselivsutvikling i kommunen og regionen. Forslaget vil føre til nedbygging av et betydelig landbruksområde.			Middels negativ konsekvens
Friluftsliv	Ikke verdisatt friluftsområde, Flå sentrum (sør for rv7), ikke kartlagt område nord for rv.7. Arealet er ikke i bruk til tur/friluftsområde i dag.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Folkehelse og nærmiljø	Området ligger ca.30 min. gangtid fra viktige målpunkt i Flå sentrum, men det er ikke tilrettelagt for gående/syklende langs rv. 7. Nærområdet består av landbruksarealer og skog.			Liten negativ konsekvens
Barn og unge	Det er ingen målpunkter for barn og unge innenfor området i dag.			Ubetydelig konsekvens
Universell utforming	Relativt flatt terreng. Ligger til rette for å kunne oppnå universell utforming og tilkomst.			Positiv konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det ligger til rette for å kunne koble fremtidig bygningsmasse på offentlig vann og avløp, men det vil kreve utvidelse av offentlig nett for VA. Det vil være behov for bedre avkjørsel fra rv. 7. Det er ikke tilrettelagt for gående og syklende langs rv. 7.			Liten negativ konsekvens
Mobilitet og trafikkbehov	Etablering av campingplass vil føre til økt trafikk til området. Området ligger ca.30 min. gangtid fra viktige målpunkt i Flå sentrum og tett på Bjørneparken. Det er i dag ikke tilrettelagt for gående/syklende langs rv. 7 og trafikkøkningen vil i stor grad skje med bil. Med tilrettelegging for gående og syklende vil ferdsel til en viss grad kunne skje bilfritt. En kobling mot Bjørneparkveien kan være mulig.			Liten negativ konsekvens
Natur og miljøressurser				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Naturressurser (jord, skog, vann og mineral)	Fulldyrka og overflatedyrka jord. Svært god og god jordkvalitet. Jordressursklasse 1, 2 og 3. Større sammenhengende landbruksområde. Mindre deler blandingsskog, høg og særs høg bonitet. Gressproduksjon i dag. Noe areal avsatt til turistformål i gjeldende plan. 	Stor	Sterkt forringet	Stor negativ konsekvens
Naturmangfold herunder også vassdrag	Ingen fredete eller truede arter registrert innenfor området Del av større registrert viktig beiteområde rådyr (nedre deler av Hallingdalselvi)	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Landskap	Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap.	Noe	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens

	 Landskapet er flatt og åpent, med høydedrag nord for området mot Hallingdalselva, og høyder sør for området. Landskapet er i dag åpent. Tiltaket vil få en synlighet og nærvirkning fra rv7. Omkringliggende høyder tar bort eventuell fjernvirkning.			
Kulturminner	2 kulturminner innenfor området (kullgroper) All bebyggelse på Nedre og Øvre Trøstheim er registrerte SEFRAK-bygg. Nedre Trøstheim: bygg fra 18- og 1900-talet. Øvre Trøstheim: Stabbur fra 1600-tallet, stue fra 1700-tallet.	Noe	Noe forringet	Liten negativ konsekvens
Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafiksikkerhet)	Ikke innenfor skred, ras, flomsone. Arealet er under marin grense og består av breelvavsetning.			
Samlet vurdering og anbefaling				
Eventuelle alternativer				
Samlet vurdering og anbefaling	Området ligger nært eksisterende Bjørneparken og støtter opp om reiselivsutvikling i kommunen og regionen. Området ligger ca. 30 min. gangtid fra viktige målpunkt i Flå sentrum og tett på Bjørneparken. Det er i dag ikke tilrettelagt forgående/syklende langs rv. 7 og trafikkøkningen vil i stor grad skje med bil. Det vil være behov for bedre avkjørsel fra rv. 7. Det er registrert 2 automatisk fredede kulturminner innenfor området. Disse er mulig å unngå ved en eventuell utbygging av området. Forslaget vil føre til nedbygging av et større sammenhengende jordbruksareal. På bakgrunn av en helhetsvurdering vurderes den samlede konsekvensen til stor negativ og tiltaket frarådes.			
Behandling i planforslaget: Fylles ut senere.				

Nr.14 Deler av gbnr. 10/1. Hilde søndre / Sølvberg

Nr. 14				
Forslagsstiller	Turufjell AS			
Eiendom Gnr/Bnr.	Deler av gbnr. 10/1			
Beliggenhet	Hilde søndre/ Sølvberg, nord for Tunnelen 2			
Dagens formål	LNF			
Foreslått formål	Bolig			
Størrelse (daa)	Ca. 17			
Beskrivelse: Innspillet gjelder et areal på eiendommen 10/ 1 Hilde søndre. Arealet grenser til boligområde Tunnelen 2 og område avsatt til boligbygging ved Sølvberg 10/ 40. Størrelsen på arealet er ca. 17 daa. Dagens arealbruk er LNF. Grunnforholdene er morene og bonitet en på det meste av området er G14. Skogen ble hogd for noen år siden, slik at det i dag framstår som en hogstflate/ ungsog. Det er gode solforhold. Forslagsstiller ønsker at arealet, endrer status fra LNF til boligområde.				
Samfunn				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Forhold til overordna føringer	Området ligger i tilknytning til eksisterende boligfelt Tunnelen 2. Området ligger sykkelavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum og i sykkelavstand til Flå jernbanestasjon.			Ubetydelig konsekvens
Friluftsliv	Ikke verdisatt friluftsområde Tunnelen, og mindre del innenfor registrert friluftsområde Sprengås.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Folkehelse og nærmiljø	Området ligger i tilknytning til eksisterende boligfelt Tunnelen 2. Området ligger sykkelavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum og i sykkelavstand til Flå jernbanestasjon. Gangtid til Flå sentrum/ sentrumspunkt ca. 30min. Gangveg til sentrum fra Tunnelen 2.			Positiv konsekvens
Barn og unge	Det er ingen målpunkter for barn og unge innenfor området i dag. Terreng/vegetasjon tilsier at det trolig ikke er i bruk som lekeareal/rekreasjon i dag.			Ubetydelig konsekvens
Universell utforming	Noe brattere terreng, krever god tilrettelegging for å kunne oppnå UU på uteområder/tilgang til bygg			Liten negativ konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det ligger til rette for å kunne koble fremtidig bygningsmasse på offentlig vann og avløp. Området er avhengig av avkjøring på gnr./bnr. 10/40 opparbeides først.			Liten negativ konsekvens
Mobilitet og trafikkbehov	Utbygging av boligformål i dette området vil generere mer trafikk. Området ligger sykkelavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum og i gangavstand til Flå jernbanestasjon og tilhørende bussholdeplass. Gangtid til Flå sentrum 30min. Noe av trafikkøkningen vil likevel tas med bil.			Liten negativ konsekvens
Natur og miljøressurser				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Naturressurser (jord, skog, vann og mineral)	Barskog, høy bonitet.	Noe	Noe forringet	Liten negativ konsekvens
Naturmangfold herunder også vassdrag	Ingen fredete eller truede arter eller naturtyper registrert innenfor området.	Noe	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens

	Del av større registrert viktig beiteområde rådyr (nedre deler av Hallingdalselvi), del av større viktig beiteområde elg (Dokkerudnatten – Bakåsen)			
Landskap	Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap Noe brattere terreng. Vil gi lite fjernvirkninger	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Kulturminner	Det er ikke registrert kulturminner eller – verdier innenfor området.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafikksikkerhet)	Ikke innenfor skred, ras, flomsone. Arealet er ikke under marin grense og består av morene			
Samlet vurdering og anbefaling				
Eventuelle alternativer	Øvre del av området er brattest, og ligger høyere enn øvre avgrensning for Tunnelen 2. Det foreslås derfor at øvre del av skissert område ikke avsettes til boligformål.			
Samlet vurdering og anbefaling	Utbygging av boligformål i dette området vil generere mer trafikk. Området ligger sykkellavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum og i gangavstand til Flå jernbanestasjon. Gangtid til Flå sentrum 30min. Noe av trafikkøkningen vil likevel tas med bil. Noe brattere terreng, krever god tilrettelegging for å kunne oppnå UU på uteområder/tilgang til bygg. Utbygging fører til nedbygging av skog. Samlet sett vurderes konsekvensene som ubetydelig/liten og tiltaket kan anbefales, men med en justering av avgrensingen. Det er naturlig å stille krav om felles regulering med boligarealet på 10/40 for felles løsning ift. adkomst m.m. Kommunen har i dag større arealreserver som er regulert, men ikke utbygd. Kommunen må vurdere hvor mye fremtidig boligformål det er behov for.			Delvis. Øvre del av området foreslås tatt ut.
Behandling i planforslaget: Fylles ut senere.				

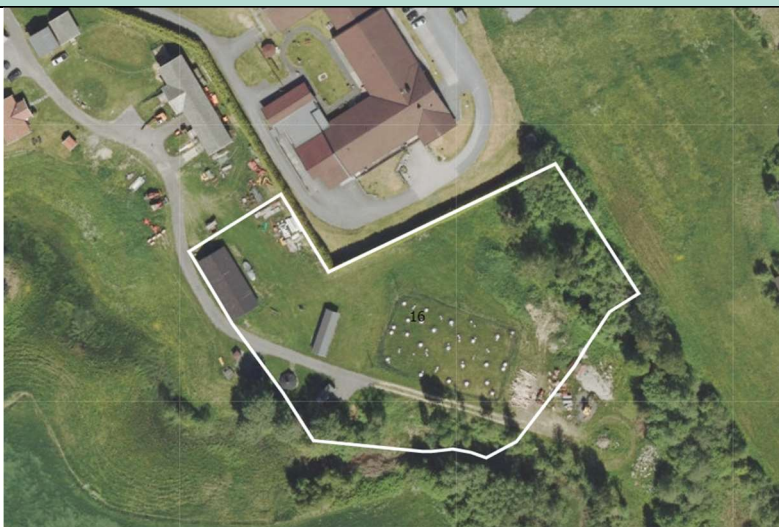
Nr.15 Deler av gbnr. 25/3 Idrettsvegen/ Vollsgutu

Nr. 15		
Forslagsstiller	Østen Wold	
Eiendom Gnr/Bnr.	Deler av gbnr. 25/3	
Beliggenhet	Idrettsvegen/ Vollsgutu	
Dagens formål	LNF og veg	
Foreslått formål	Bolig og næring	
Størrelse (daa)		
Beskrivelse: Området er i dag avsatt til LNF og er en del av et større sammenhengende landbruksområde. Forslagstiller ønsker å få arealet avsatt til utbygging i form av bolig og næring.		

Samfunn				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Forhold til overordna føringer	Området ligger tett på eksisterende sentrumsfunksjoner og viktige målpunkter i Flå sentrum. I umiddelbar nærhet til idrettsanlegg og barnehage. Det er ikke etablert næringsformål i eller ved området i dag. Området er en del av et større jordbruksområde i dag, og forslaget vil føre til nedbygging av landbruksjord. Kommunen har større boligreserver på østsiden av Hallingdalselva og vest for kjøpesenteret.			Middels negativ konsekvens
Friluftsliv	Ikke verdisatt friluftsområde. Arealet grenser til Flå idrettsplass. Det er nærhet til idrettsanlegg og turmuligheter.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Folkehelse og nærmiljø	Området ligger nært eksisterende sentrumsbebyggelse. Området ligger i gangavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum og i sykkelavstand til Flå jernbanestasjon. Nærmiljøet består av idrettsanlegg, enkelte bolighus og jordbruksareal.			Ubetydelig konsekvens
Barn og unge	Ingen viktige målpunkt for barn og unge innenfor området i dag. Området ligger i gangavstand fra viktige målpunkt som skole, barnehage, svømmehall, idrettsanlegg, togstasjon og servicetilbud.			Ubetydelig konsekvens
Universell utforming	Området er relativt flatt og med god mulighet for en universell utforming og tilkomst.			Ubetydelig konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det ligger til rette for å kunne koble fremtidig bygningsmasse på offentlig vann og avløp. Idrettsvegen er smal og ved utbygging av området kan det være behov for å utvide denne. Det er også mulig med adkomst fra Vollsgutu. Dette er i dag en smal grusvei som eventuelt må utbedres.			Liten negativ konsekvens
Mobilitet og trafikkbehov	Bolig og næring vil generere mer trafikk til området. Området ligger i gangavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum og i umiddelbar nærhet til idrettsanlegg og barnehage. Det er tilrettelagt med gangvei/fortaus langs hele strekket (med unntak av Idrettsvegen), og dermed gode muligheter for å gå og sykle.			Ubetydelig konsekvens
Natur og miljøressurser				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Naturressurser (jord, skog, vann og mineral)	Det er registrert fulldyrka jord, med svært god jordkvalitet. Jordressursklasse 2. Området er en del av et større sammenhengende jordbruksareal. Jordbruksområdet er delt på forskjellige eiendommer og driftes nødvendigvis ikke sammen i dag. Likevel vil en utbygging reduserer mulighetene for sammenhengende drift. 	Stor verdi	Sterkt forringet	Stor negativ konsekvens
Naturmangfold herunder også vassdrag	Ingen fredete eller truede arter eller naturtyper registrert innenfor området. Del av større registrert viktig beiteområde rådyr (nedre deler av Hallingdalselvi).	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Landskap	Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens

	nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Nærlandskapet er åpent og flatt. Forslaget vil lukke landskapet, men ikke ha betydelige konsekvenser for det overordene landskapet.			
Kulturminner	Det er ikke registrert kulturminner eller – verdier innenfor området.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafikksikkerhet)	Mindre del av tomten mot bebyggelse i nordøst er innenfor aktsomhetsområde flom. Ikke innenfor skred, rassone. Arealet er under marin grense og består av morene. Området ligger tett på kraftlinje.			
Samlet vurdering og anbefaling				
Eventuelle alternativer				
Samlet vurdering og anbefaling	Området ligger nært eksisterende sentrumsfunksjoner og viktige målpunkter i Flå sentrum. Det er ikke etablert næringsformål i eller ved området i dag. Næring i dette området vil kunne føre til en spredning av sentrum. Kommunen har boligreserver på østsiden av Hallingdalselva og vest for kjøpesenteret. Området er en del av et større sammenhengende jordbruksareal med høy kvalitet og verdi. Idrettsvegen er smal og ved utbygging av området kan det være behov for å utvide denne. Mulig adkomst fra Vollsgutu, men denne er også smal og vil måtte utbedres. De samlede konsekvensene vurderes til middels/stor og forslaget anbefales ikke.			
Behandling i planforslaget: Fylles ut senere.				

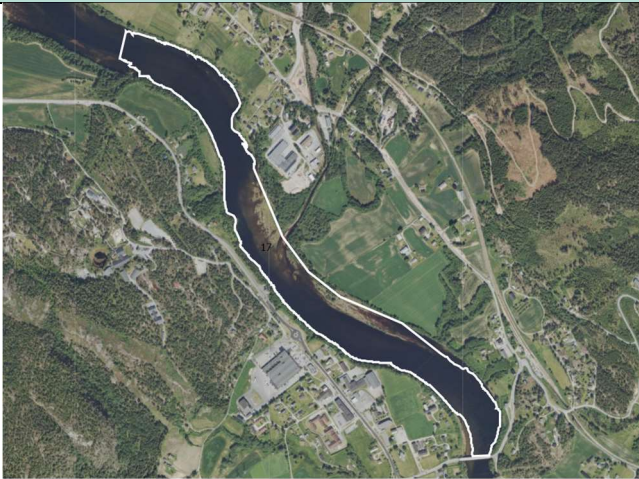
Nr.16 Deler av gbnr. 25/3 Øvre Voll gård

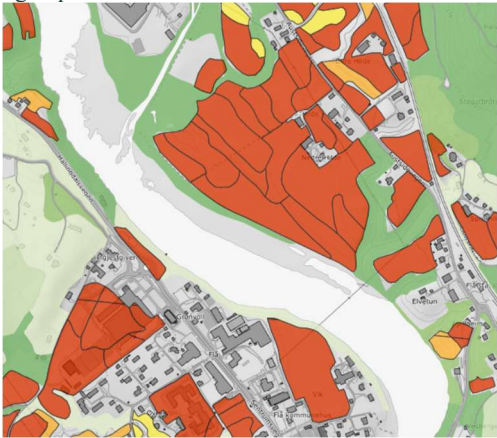
Nr. 16		
Forslagsstiller	Østen Wold	
Eiendom Gnr/Bnr.	Deler av gbnr. 25/3	
Beliggenhet	Øvre Voll gård	
Dagens formål	LNF og offentlig formål	
Foreslått formål	Næring	
Størrelse (daa)		
Beskrivelse: Området er avsatt til LNF og offentlig formål. Området er ikke utbygd til offentlig formål i dag og hele området har et landbrukspreg med noe tilrettelegging for ulike aktiviteter. Forslagstiller ønsker å få arealet avsatt til næringsformål.		

Samfunn				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Forhold til overordna føringer	Forslaget bygger opp om en nærings- og sentrumsutvikling i Flå. Området ligger nært eksisterende sentrumsbebyggelsen og andre viktige målpunkter i Flå. Området ligger noe isolert fra næringsbebyggelsen og ikke ut mot rv.7. Nytt formål vil kunne vanskeliggjøre en utvidelse Flåheimen ved behov.			Liten negativ konsekvens
Friluftsliv	Ikke registrert verdisatt friluftsområde. Det er nærhet til idrettsanlegg og turmuligheter.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Folkehelse og nærmiljø	Området ligger nært eksisterende sentrumsbebyggelse og i umiddelbar nærhet til eksisterende offentlig tilbud. Området ligger i gangavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum og i sykkelavstand til Flå jernbanestasjon.			Ubetydelig konsekvens
Barn og unge	Ingen viktige målpunkt for barn og unge innenfor området i dag.			Ubetydelig konsekvens
Universell utforming	Området er flatt / skrånende og med mulighet for en universell utforming og tilkomst.			Ubetydelig konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det ligger til rette for å kunne koble fremtidig bygningsmasse på offentlig vann og avløp. Vollsgutu er smal og må utbedres før en næringsetablering som krever bedre vei. Alternativt kan adkomst skje sammen med tilstøtende utbyggingsområde på gbnr. 25/4.			Liten negativ konsekvens
Mobilitet og trafikkbehov	Næringsetablering vil generere mer trafikk til området. Området ligger i gangavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum. Det er likevel ikke tilrettelagt med gangvei/fortaus langs hele strekket.			Ubetydelig konsekvens
Natur og miljøressurser				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Naturressurser (jord, skog, vann og mineral)	Deler av arealet er avsatt til offentlig formål i gjeldende plan og en omdisponering fra dette formålet vil ikke føre til konsekvenser for landbruk. LNF er registrert som fulldyrka jord, med svært god jordkvalitet og jordressursklasse 2. Jordbruksarealet er lite og ikke en del av et større sammenhengende område. Området nyttes ikke til dyrka mark i dag. 	Noe	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Naturmangfold herunder også vassdrag	Ingen fredete eller truede arter er registrert innenfor området. Registrert viktig bekkedrag (B-verdi) Øvre Voll på arealet mellom tilkomstvei og bekk: variert ravineområde og viktig spredningskorridor for dyr og fugl.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Landskap	Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Nærlandskapet er åpent og flatt omringet av skog og bygninger. Forslaget vil ikke gi vesentlige fjernvirkninger.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens

Kulturminner	Registrert 2 automatisk fredede kulturminner ved bebyggelse, kulturminnene er fjernet: kokegrop og grop, del av kokegropfelt utgravd i 2002.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafikkssikkerhet)	Hele arealet er innenfor aktsomhetsområde flom. Ikke innenfor skred- eller rassone. Arealet er under marin grense og består av morene.			
Samlet vurdering og anbefaling				
Eventuelle alternativer	Endres fra offentlig formål tilbake til LNF, som gir noe rom for næringsutvikling i tilknytning til gårdens ressurser. Avgrensing bør tilpasses til terreng.			
Samlet vurdering og anbefaling	Tiltaket fører til noe nedbygging av landbruksjord. Jordbruksarealet er lite og ikke en del av et større sammenhengende område. Vollsgutu er smal og må utbedres før en næringsetablering, eventuelt må det etableres ny avkjørsel og vei fra rv. 7. Hele arealet er innenfor aktsomhetsområde flom. Forslaget bygger opp om en nærings- og sentrumsutvikling i Flå. Området ligger nært eksisterende sentrumsbebyggelsen og andre viktige målpunkter i Flå. Området ligger likevel noe isolert fra eksisterende næringsbebyggelse og ikke ut mot rv.7. Nytt formål vil ikke gjøre det mulig å utvide Flåheimen på det aktuelle arealet. Samlet sett vurderes det at arealet kan anbefales avsatt til næring, med noe justering av avgrensingen. Anbefalingen er usikker, og kommunen må ta stilling til om det er behov for arealet til en eventuell utvidelse av Flåheimen. Et alternativ til næring er å tilbakeføre området til LNF.			
Behandling i planforslaget: Fylles ut senere.				

Nr.17 Prosjekt Elvelangs

Nr. 17		
Forslagsstiller	Helene Helle /eget forslag Flå kommune	
Eiendom Gnr/Bnr.		
Beliggenhet	Områder langs Hallingdalselva	
Dagens formål	LNF og park	
Foreslått formål	Turveg	
Størrelse (daa)		
Beskrivelse: Det er ønskelig å etablere en turrunde sentralt i Flå. Runden på skissen gir en strekning på ca. 3,5 km, som kan bidra til å omkranse elva i sentrum. Plasseringen av eventuell gangbru og avgrensing må vurderes nærmere. Turvegen vil også kunne ha god funksjon uten bru. I samme innspill er det også et forslag om tennisbane. Forslagsstiller mener at det bør satses på idrett for barn og voksne der en ikke behøver å være et stort lag av spillere. En tennisbane vil være et godt supplement, og det vil og kunne være et lavterskeltilbud. Foreslått plassering ved badeplassen ved Flå bru.		

Samfunn				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Forhold til overordna føringer	Forslaget tilfører et sentrumsnært og bolignært friområder som styrker friluftsmulighetene i Flå.			Positiv konsekvens
Friluftsliv	Det er ikke registrerte friluftsverdier innenfor området. Mye brukt badeplass ved Flå bru. Hele området ligger innenfor 100-meters belte til Hallingdalselva, og kan ha verdi som friluftsområdet. Noe fiske i elva. Tiltaket vil øke mulighetene for friluftsliv i dette området.	Noe	Forbedret	Positiv konsekvens
Folkehelse og nærmiljø	Tiltaket vil øke friluftsmulighetene i Flå sentrum som vil bidra til å styrke folkehelsen og nærmiljøet.			Positiv konsekvens
Barn og unge	Det er få registrerte verdier for barn og unge innenfor området i dag. Ved dagens bru er det en mye brukt badeplass. Ungdom ferdes en del med båt på elva. Tiltaket vil være positivt for barn og unges interesser.			Positiv konsekvens
Universell utforming	Området langs elva er relativt flatt, og det vil være mulig å legge til rette for en universell utforming av turveien.			Positiv konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det er behov for opparbeidelse av turvei, samt gangbru over Hallingdalselva. Dette vil medføre en betydelig kostnad for kommunen. Graden av opparbeidelse og utstrekning på prosjektet vil være avgjørende for kostnad. Eventuelt tennisanlegg må opparbeides og driftes.			Stor negativ konsekvens (hvis ny bru)
Mobilitet og trafikkbehov	Forslaget vil ikke medføre økt trafikk. Ny gangbru over Hallingdalselva vil knytte boligområdene på Elvemo og omegn tettere på sentrum og gjøre det mer attraktivt å gå og sykle.			Positiv konsekvens
Natur og miljøressurser				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Naturressurser (jord, skog, vann og mineral)	Deler av området er registrert som fulldyrka jord med svært god og god jordkvalitet, og jordressursklasse 1 og 2. Deler av område er registrert som skog med høy og impediment bonitet  Det er likevel snakk om kun om mindre areal langs elva, og dyrka mark strekker seg i liten grad helt ned til elva	Stor	Noe forringet	Lite konsekvens
Naturmangfold herunder også vassdrag	Det er registrert to viktige naturtyper innenfor området: Gråor-heggeskog og Åpen flommark. Lokaliteten er vurdert som viktig (B) da lokaliteten utgjøres av en intakt, flompåvirket gråor-heggeskog med kontinuitet i tresjikt og død ved. Slike intakte og dødved-rike flommarksskoger er sjeldne langs Hallingdalselva. Innenfor området	Middels	Noe forringet	Liten negativ konsekvens

	er det registrert en dvergspett, med særlig stor forvaltningsinteresse. Lokaliteten er vurdert som viktig (B) da lokaliteten er en større elveør med artsrik og typisk vegetasjon.  Del av større registrert viktig beiteområde rådyr (nedre deler av Hallingdalselvi)			
Landskap	Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Hallingdalselva er et viktig landskapselement i Flå. Forslaget vil ikke føre til negative fjernvirkninger.	Noe	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Kulturminner	Det er registrert et funnsted innenfor området. Det ble funnet en jernøks med uvisst datering. Øksen oppbevares ikke på funnstedet.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafiksikkerhet)	Store deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.			
Samlet vurdering og anbefaling				
Eventuelle alternativer				
Samlet vurdering og anbefaling		Forslaget vil øke friluftsmulighetene i Flå sentrum som vil bidra til å styrke folkehelsen og nærmiljøet. Ny gangbru over Hallingdalselva vil knytte boligområdene på Elvemo tettere på sentrum og gjøre det mer attraktivt å gå og sykle. Tiltaket vil medføre nedbygginga av noe landbruksjord og skogområder. Det er likevel snakk om svært små områder. Det er registrert to viktige naturtyper innenfor området. Store deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Det er behov for opparbeidelse av turvei, samt bru over Hallingdalselva. Turveg vil kunne ha positive konsekvenser også før evt. bru og rundløype er etablert. Et tennisanlegg vil også styrke fritidstilbudet i Flå sentrum. Et anlegg så tett på Hallingdalselva og turområde bør være offentlig og åpent for alle. Samlet sett vurderes forslaget som positivt og det anbefales arealformål som åpner for tilrettelegging for turveg og aktiviteter langs elva.		
Behandling i planforslaget: Fylles ut senere.				

Nr. 18 Flå Stadion

Nr. 18

Forslagsstiller	Skigruppa, idrettslaget			
Eiendom Gnr/Bnr.				
Beliggenhet	Areal sør for stadion			
Dagens formål	Idrettsanlegg og LNF			
Foreslått formål	Idrettsanlegg			
Størrelse (daa)				
Beskrivelse: Området er avsatt til idrettsanlegg og LNF. Området er ikke bebygd og består i dag av skog/kratt og noe areal til eksisterende lysløype Forslagstiller Skigruppa har behov for et større flatt område til startfelt ifm. Skirenn/stafett og ski-lekeaktiviteter og ønsker å avsette området til idrettsanlegg. Det kan også være behov for annen utvidelse av idrettsanlegget / tilrettelegging for idrettsaktiviteter.				
Samfunn				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Forhold til overordna føringer	Området ligger tett på eksisterende målpunkter i Flå sentrum og i umiddelbar nærhet til eksisterende idrettsanlegg. Deler av arealet er avsatt til idrettsformål i gjeldende kommunedelplan.			Ubetydelig konsekvens
Friluftsliv	Området er en del av et større område som er registrert som et svært viktig turområde. «Idrettsplass med tilhørende område rundt, samt lysløype. Område mye brukt av barnehage som ligger ved siden av idrettsplassen. Område brukes også en del av skolen. Skogområdene egner seg godt til denne typen aktiviteter». Forslaget vil føre til endring av noe skogsareal, og tilføre ny bruk i form av idrettsanlegg / aktiviteter. Det er kun snakk om en mindre del av det registrerte friluftsområde, og det vurderes å være lite bruk at det aktuelle området i dag.	Stor verdi	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Folkehelse og nærmiljø	Idrettsanlegg vil potensielt øke folkehelsa.			Positiv konsekvens
Barn og unge	Område er i dag mye brukt av barnehagen som ligger ved siden av idrettsplassen. Idrettsplassen er også et viktig målpunkt for barn og unge. Forslaget vil styrke mulighetene for å drive med idrett.			Positiv konsekvens
Universell utforming	Området er relativt flatt og med god mulighet for en universell utforming og tilkomst.			Positiv konsekvens
Teknisk infrastruktur	Vil kunne benytte dagens infrastruktur til idrettsanlegget.			Ubetydelig konsekvens
Mobilitet og trafikkbehov	Området ligger i gangavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum og i umiddelbar nærhet til idrettsanlegg og barnehage. Det er tilrettelagt med gangvei/fortaus langs hele strekket (med unntak av Idrettsvegen), og dermed gode muligheter for å gå og sykle.			Ubetydelig konsekvens

Natur og miljøressurser				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Naturressurser (jord, skog, vann og mineral)	Området er en del av en større sammenhengende skog med høy bonitet. Området under høyspent nyttes ikke til skogdrift.	Noe	Noe forringet	Liten negativ konsekvens
Naturmangfold herunder også vassdrag	Ingen fredete eller truede arter registrert innenfor området Del av større registrert viktig beiteområde rådyr (nedre deler av Hallingdalselvi)	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Landskap	Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Forslaget vil ikke gi vesentlige fjernvirkninger.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Kulturminner	Det er ikke registrerte kulturminner eller -verdier i området.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafikksikkerhet)	Området ligger utenfor aktsomhetssone for flom og skred. Arealet er under marin grense og består av morene. Området ligger tett på kraftlinje.			
Samlet vurdering og anbefaling				
Eventuelle alternativer				
Samlet vurdering og anbefaling		Området er en del av et større område som er registrert som et svært viktig turområde. Det er kun snakk om endring av en mindre del av det registrerte friluftsområdet og deler av arealet er avsatt til idrettsanlegg i eksisterende kommunedelplan. Samlet sett vurderes konsekvensene som ubetydelig/positiv og forslaget anbefales.		
Behandling i planforslaget: Fylles ut senere.				

Nr. 19 Grønvold

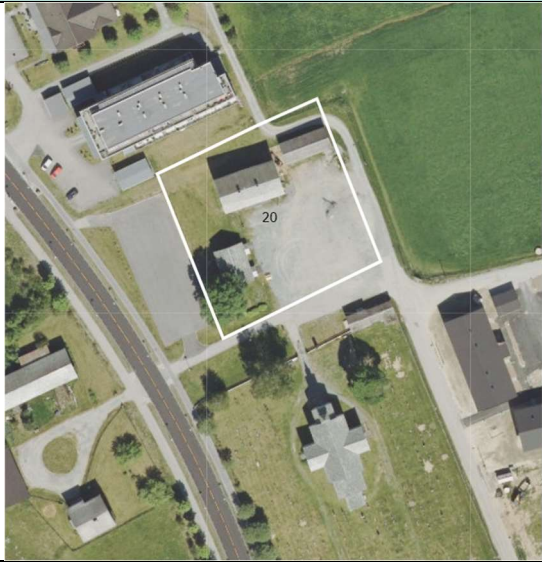
Nr. 19		
Forslagsstiller	Flå kommune	
Eiendom Gnr/Bnr.	Deler av 25/14	
Beliggenhet	Grønvold	
Dagens formål	Offentlig og privat tjenesteyting	
Foreslått formål	Sentrumsformål/ Kombinert bolig næring.	
Størrelse (daa)	Ca. 2,5 daa	

Beskrivelse: Området er i dag avsatt til offentlig og privat tjenesteyting, og ligger tett på Flå skole. I dag ligger det et tun med tre bygninger innenfor området. Kommunen ønsker å se på mulighetene for å videreutvikle området til sentrumsformål/kombinert utbyggingsformål.				
Samfunn				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Forhold til overordna føringer	Området ligger i umiddelbar nærhet til sentrumsfunksjonene i Flå og støtter opp om en «innenfra og ut» arealutvikling. Området ligger tett på eksisterende skole og kommunen må vurdere om det er behov for å benytte hele eller deler av arealet til skolen.			Positiv konsekvens
Friluftsliv	Det er ikke registrerte eller kartlagte friluftsverdier innenfor området.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Folkehelse og nærmiljø	Området ligger i direkte tilknytning til viktige målpunkter i Flå sentrum. Nærområdet består av sentrumsbebyggelse, skole og noe boligbebyggelse.			Positiv konsekvens
Barn og unge	Det er ingen målpunkter for barn og unge innenfor området i dag. Området ligger i umiddelbar nærhet til Flå skole med tilhørende lekeplass.			Positiv konsekvens
Universell utforming	Området er relativt flatt og med god mulighet for en universell utforming og tilkomst. Eksisterende bebyggelse er ikke universelt utformet.			Positiv konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det ligger til rette for å kunne koble fremtidig bygningsmasse på offentlig vann og avløp. Avkjøring fra rv. 7 må avklares nærmere i reguleringsplan.			Positiv konsekvens
Mobilitet og trafikkbehov	Området ligger i umiddelbar nærhet til sentrumsfunksjonene i Flå og legger til rette transport til fots eller sykkel.			Positiv konsekvens
Natur og miljøressurser				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Naturressurser (jord, skog, vann og mineral)	Det er ikke registrert naturressurser innenfor området i dag.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Naturmangfold herunder også vassdrag	Ingen fredete eller truede arter registrert innenfor området	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Landskap	Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap.  Det eksisterende tunet og bebyggelsen er et positivt landskapselement i Flå sentrum. Utbygging vil endre nærvirkningen for området og omgivelsene. Utforming på avklares i reguleringsplan.	Middels	Usikker	Usikker
Kulturminner	Alle de tre bygningene innenfor området er SEFRAK-registrert. Det ligger en gammel sveitervilla nesten ut i veien, en eldre låve og et stabbur. Tunet er autentisk og vurdert å ha stor kulturminneverdi. Temaet må vurderes nærmere i reguleringsplan.	Stor	Usikkert	Usikker
Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafikksikkerhet)	Området ligger utenfor aktsomhetssone for flom og skred. Arealet er under marin grense og består av elve- og bekkeavsetning.			
Samlet vurdering og anbefaling				
Eventuelle alternativer				
Samlet vurdering og anbefaling	Området ligger i umiddelbar nærhet til sentrumsfunksjonene i Flå og en utvikling av området støtter opp om en «innenfra og ut» arealutvikling, samt legger til rette for reising til fots eller sykkel. Alle de tre bygningene innenfor området er SEFRAK-registrert, og det er vurdert at området har stor kulturminneverdi.			Delvis. Må hensynta tema kulturarv.

	Området har sentral beliggenhet, og dette kan tale for en utvikling av området, men det må tas hensyn til eksisterende bebyggelse og tun. Det anbefales et arealformål som gir rom for sentrumsutvikling, men at det settes bestemmelser som sikrer hensyn til kulturminneverdien for området.	
Behandling i planforslaget: Fylles ut senere.		

Nr. 20 Kirkepallen med Gamle Vold skole

Nr. 20

Forslagsstiller	Flå kommune	
Eiendom Gnr/Bnr.	24/34, 25/13 og deler av 25/46	
Beliggenhet	Kirkepallen ved Gamle Vold skole	
Dagens formål	Offentlig eller privat tjenesteyting	
Foreslått formål	Sentrumsformål/ Kombinert bolig næring.	
Størrelse (daa)	Ca. 3 daa	

Beskrivelse: Området er i dag avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting, og ligger tett på Flå kirke. I dag har området tre bygninger – gamle Vold skole, klokkebolig og et redskapsbus / garasje. Området mellom bygningene er opparbeidet med parkering og parkareal. Vest for området, ut mot rv. 7, finnes en parkeringsplass tilknyttet kirken.

Kommunen ønsker å så på mulighetene for å utvikle dette området til sentrumsformål/kombinert utbyggingsformål, som en videreutvikling av Flå sentrum.

Samfunn				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Forhold til overordna føringer	Forslaget bygger opp om en nærings- og sentrumsutvikling i Flå. Området ligger svært tett på eksisterende sentrumsbebyggelsen og andre viktige målpunkter i Flå. Området er avsatt til offentlig og privat tjenesteyting, og ligger tett på eksisterende gravplass.			Positiv konsekvens
Friluftsliv	Ikke verdisatt friluftsområde. Deler av området er opparbeidet som parkareal.	Noe	Usikker	Usikker
Folkehelse og nærmiljø	Området ligger i umiddelbar nærhet til eksisterende sentrumsbebyggelse i Flå. Området ligger i gangavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum og i sykkelavstand til Flå jernbanestasjon. Mot nord er det i dag et større leilighetsbygg og i øst er det landbruksområder. Området ligger i sør tett på Flå kirke som er et viktig målpunkt i Flå sentrum.			Positiv konsekvens
Barn og unge	Det er ingen viktige målpunkt for barn og unge innenfor området i dag. Området ligger i gangavstand fra viktige målpunkt som skole, barnehage, svømmehall, idrettsanlegg, togstasjon og servicetilbud.			Ubetydelig konsekvens
Universell utforming	Området er relativt flatt og med god mulighet for en universell utforming og tilkomst. Gamle Vold skole er ikke universelt utformet.			Positiv konsekvens

Teknisk infrastruktur	Det ligger til rette for å kunne koble fremtidig bygningsmasse på offentlig vann og avløp. Adkomstveg Kirkevegen er smal, og det kan bli behov for utbedring av denne.	Ubetydelig konsekvens		
Mobilitet og trafikkbehov	Området ligger tett på eksisterende sentrumsbebyggelse. Området ligger i gangavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum og i sykkelavstand til Flå jernbanestasjon. Bolig og forretning vil generere noe mer trafikk. Det er godt tilrettelagt for gående og syklende.	Positiv konsekvens		
Natur og miljøressurser				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Naturressurser (jord, skog, vann og mineral)	Det er ikke registrert naturressurser innenfor området i dag.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Naturmangfold herunder også vassdrag	Ingen fredete eller truede arter registrert innenfor området	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Landskap	Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap.  Nærlandskapet er åpent, og kirken er synlig fra rv.7. Utbygging vil kunne føre til lukking av landskapet, og kan påvirke landskapsrommet rundt Flå kirke. Utforming og omfang av ev. utbygging må avklares i reguleringsplan.	Noe	Usikkert	Usikkert
Kulturminner	To av bygningene innenfor eiendommen er SEFRAK-registrert i dag, et av byggene er Meldepliktig i hht Kulturminnelovens §25. Flå kirke og kirkested, samt mulig steinsetting, ligger tett på eiendommen. Kulturminneverdi og hensyn til Flå kirke må vurderes nærmere i reguleringsplan.	Noe	Usikkert	Usikkert
Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafiksikkerhet)	Området ligger utenfor aktsomhetssone for flom og skred. Arealet er under marin grense og består av elve- og bekkeavsetning.			
Samlet vurdering og anbefaling				
Eventuelle alternativer				
Samlet vurdering og anbefaling	Forslaget bygger opp om en nærings- og sentrumsutvikling i Flå. Området ligger svært tett på eksisterende sentrumsbebyggelse og andre viktige målpunkter i Flå. Flå kirke og kirkested ligger sør for området. Dette er et viktig målpunkt og et visuelt punkt i Flå. Det bør ikke etableres bebyggelse som sjenerer kirken. To av bygningene innenfor eiendommen er SEFRAK-registrert i dag, et av byggene er Meldepliktig i hht Kulturminnelovens §25. Kulturminneverdien må vurderes nærmere i reguleringsplan. Samlet sett vurderes konsekvensene til ubetydelig/positiv og det anbefales et arealformål som gir rom for sentrumsutvikling. Hensyn til eksisterende bebyggelse og Flå kirke må avklares i reguleringsplan.			
Behandling i planforslaget: Fylles ut senere.				

Nr. 21 Kirkevegen / Austsidevegen

Nr. 21

Forslagsstiller	Flå kommune				
Eiendom Gnr/Bnr.	24/98				
Beliggenhet	Kirkevegen / Austsidevegen				
Dagens formål	Offentlig eller privat tjenesteyting				
Foreslått formål	Uavklart				
Størrelse (daa)	Ca. 2 daa				
Beskrivelse: Området er i dag avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting (framtidig gravplass) og ligger i tilknytning til kirken. I dag består området av en ubebygd gresslette omkranset av eksisterende boligbebyggelse og gravplass.					
Kommunen ønsker å se på mulighetene for annen arealbruk, som for eksempel, grønt / park eller utbygging av bolig.					
Samfunn					
Tema		Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Forhold til overordna føringer		Området ligger svært tett på eksisterende sentrumsbebyggelsen og andre viktige målpunkter i Flå. Området ligger derimot ikke ut mot rv. 7 eller ovenfor annen sentrumsbebyggelse. Området er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting i dag og kan fungere som en fremtidig gravplass. Ved en omregulering av området har kommunen ingen arealreserver tett på kirken som kan benyttes til en utvidelse av gravplassen. Pr i dag er det tilstrekkelig med areal på gravplassen, og det har tidligere vært uttalt at grunnforholdene er dårlige for gravplasser her.			Middels negativ konsekvens
Friluftsliv		Ikke verdisatt friluftsområde. Det er lite sannsynlig at området brukes til friluftsliv formål i dag. Parkformål eller lignende vil føre til en økt friluftsverdi i området.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens (parkformål vil være positivt for tema friluftsliv)
Folkehelse og nærmiljø		Området ligger i umiddelbar nærhet til eksisterende sentrumsbebyggelse i Flå. Området ligger i gangavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum og i sykkelavstand til Flå jernbanestasjon. Parkformål eller lignende vil kunne føre til en økt verdi for folkehelsen. Tomten ligger tett på kirken og er en del av kirkens nærmiljø. Utover dette ligger område i et eksisterende boligfelt.			Positiv konsekvens
Barn og unge		Det er ingen viktige målpunkt for barn og unge innenfor området i dag. Området ligger i gangavstand fra viktige målpunkt som skole, barnehage, svømmehall, idrettsanlegg, togstasjon og servicetilbud. Parkformål eller lignende vil kunne øke verdien for barn og unge.			Ubetydelig konsekvens (parkformål vil kunne være positivt for barn og unge)
Universell utforming		Området er relativt flatt og med god mulighet for en universell utforming og tilkomst.			Positiv konsekvens
Teknisk infrastruktur		Det ligger til rette for å kunne koble fremtidig bygningsmasse på offentlig vann og avløp.			Ubetydelig konsekvens
Mobilitet og trafikkbehov		Bolig-/næringsformål vil generere mer trafikk i området. Området ligger tett på eksisterende sentrumsbebyggelse. Området ligger i gangavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum og i sykkelavstand til Flå jernbanestasjon og tilhørende bussholdeplass. Det er godt tilrettelagt for gående og syklende og det er store muligheter for å benytte miljøvennlige transportformer.			Ubetydelig konsekvens

	Parkformål eller lignende vil i svært liten grad medføre ny biltrafikk til området.			
Natur og miljøressurser				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Naturressurser (jord, skog, vann og mineral)	Området er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting og en omdisponering fra dette formålet vil ikke føre til konsekvenser for landbruket.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Naturmangfold herunder også vassdrag	Ingen fredete eller truede arter registrert innenfor området	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Landskap	Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap.  Området er åpent og ubebygget i dag, og vil endres ved eventuell bebyggelse. Det overordnede landskapet vil i liten grad bli påvirket. Utbygging kan gi landskapsvirkning for Flå kirke.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Kulturminner	Det er ikke registrert kulturminner eller – verdier innenfor området. Grenser til Flå kirke og tilhørende gravplass.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafikksikkerhet)	Området ligger utenfor aktsomhetssone for flom og skred. Arealet er under marin grense og består av elve- og bekkeavsetning.			
Samlet vurdering og anbefaling				
Eventuelle alternativer				
Samlet vurdering og anbefaling	Området ligger svært tett på eksisterende sentrumsbebyggelse og andre viktige målpunkter i Flå. Området ligger derimot ikke ut mot rv. 7 eller ovenfor annen sentrumsbebyggelse og kraftig utnytting vil føre til et spredt sentrum. parkformål eller lignende vil styrke frilufts- og folkehelseverdiene, samt forhold for barn og unge. Området er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting i dag og kan fungere som en fremtidig gravplass. Ved en omregulering av området har kommunen ingen arealreserver tett på kirken som kan benyttes til en utvidelse av gravplassen. Pr i dag er det nok areal, og det er usikkerhet knyttet til grunnforholdene mtp gravplass. Med bakgrunn i dette anbefales det at arealet ikke avsettes til annet formål. Det er imidlertid ikke noe i veien for at arealet brukes til «grønne formål» frem til det en gang i fremtiden blir bruk for arealet. Flå legger til rette for vekst i fremtiden og dermed også økt behov for areal til gravplass. Det som taler i motsatt retning er at andelen som kremeres økes. I sum vurderes det likevel som feil å risikere å bygge kirken og gravplassen inne med risiko for at det i fremtiden må letes etter ekstern lokalisering.			
Behandling i planforslaget: Fylles ut senere.				

Nr. 22 Kirkevegen 13-19

Nr. 22

Forslagsstiller	Flå kommune	
Eiendom Gnr/Bnr.	24/13, 24/35, 24/89, 24/48, 24/40, 24/38 og deler av 3000/1	
Beliggenhet	Kirkevegen 13-19	
Dagens formål	Bolig	
Foreslått formål	Kombinert formål bolig/næring/ forretning	
Størrelse (daa)	Ca. 8 daa	

Beskrivelse: Området er avsatt til boligformål, og med unntak av en liten del i det sørvestre hjørne er området bebygd med boliger i dag. Kommunen ønsker å se på mulighetene for å videreutvikle området, ved å legge til rette for kombinert arealformål i framtiden.

Samfunn				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Forhold til overordna føringer	Området ligger svært tett på eksisterende sentrumsbebyggelsen og andre viktige målpunkter i Flå. Området ligger derimot ikke ut mot rv. 7 eller ovenfor annen sentrumsbebyggelse og vil føre til et spredt sentrum.			Liten negativ konsekvens
Friluftsliv	Ikke verdisatt friluftsområde. Det er lite sannsynlig at området brukes til friluftsliv formål i dag. Området ligger tett på badeplass ved Flå bru.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Folkehelse og nærmiljø	Området ligger i nærhet til eksisterende sentrumsbebyggelse i Flå. Området ligger i gangavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum og i sykkelavstand til Flå jernbanestasjon. Nærmiljøet består i hovedsak av eksisterende boligfelt.			Positiv konsekvens
Barn og unge	Det er ingen viktige målpunkt for barn og unge innenfor området i dag. Området ligger i gangavstand fra viktige målpunkt som skole, barnehage, svømmehall, idrettsanlegg, busstopp, togstasjon og servicetilbud.			Positiv konsekvens
Universell utforming	Området er relativt flatt og med god mulighet for en universell utforming og tilkomst.			Positiv konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det ligger til rette for å kunne koble fremtidig bygningsmasse på offentlig vann og avløp.			Ubetydelig konsekvens
Mobilitet og trafikkbehov	Bolig-/næringsformål vil generere mer trafikk i området. Området ligger tett på eksisterende sentrumsbebyggelse. Området ligger i gangavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum og i sykkelavstand til Flå jernbanestasjon og tilhørende bussholdeplass. Det er godt tilrettelagt for gående og syklende.			Ubetydelig konsekvens
Natur og miljøressurser				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Naturressurser (jord, skog, vann og mineral)	Området er avsatt til boligformål og en omdisponering fra dette formålet vil ikke føre til konsekvenser for landbruket.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Naturmangfold herunder også vassdrag	Ingen fredete eller truede arter registrert innenfor området	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Landskap	Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens

	 Forslaget vil i liten grad påvirke det overordnede landskapet.			
Kulturminner	Det er ikke registrert kulturminner eller – verdier innenfor området.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafiksikkerhet)	Deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Arealet er under marin grense og består av elve- og bekkeavsetning.			
Samlet vurdering og anbefaling				
Eventuelle alternativer				
Samlet vurdering og anbefaling	Området ligger tett på eksisterende sentrumsbebyggelsen og andre viktige målpunkter i Flå. Området ligger derimot ikke ut mot rv. 7 eller ovenfor annen sentrumsbebyggelse og vil føre til et spredt sentrum. Plasseringen er mellom kirken og elva. Ut fra dette anbefales det at området videreføres som boligformål.			
Behandling i planforslaget: Fylles ut senere.				

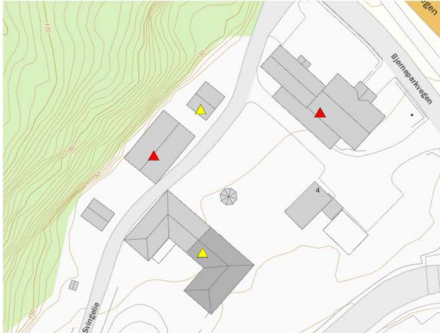
Nr. 23 Sentrumsvegen 34 og Kolbjørn Buøens veg

Nr. 23				
Forslagsstiller	Flå kommune			
Eiendom Gnr/Bnr.	25/42, 25/59, 25/86, 25/92, 25/91 og 25,71			
Beliggenhet	Sentrumsvegen 34 og Kolbjørn Buøens veg			
Dagens formål	Næring og bolig			
Foreslått formål	Kombinert bolig / næring			
Størrelse (daa)	Ca. 14 daa.			
Beskrivelse: Området ligger mellom kjøpesenteret og ander viktige funksjoner i Flå sentrum. Ut mot veien ligger det et forretningsbygg, utover dette er det boligbebyggelse lengre vekk fra rv.7. Det er ønskelig å åpne opp for bolig/næring i dette området for å legge til rette for en videre utvikling av Flå sentrum.				
Samfunn				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Forhold til overordna føringer	Området ligger i umiddelbar nærhet til sentrumsfunksjonene i Flå og støtter opp om en «innenfra og ut» arealutvikling.			Positiv konsekvens
Friluftsliv	Det er ikke registrerte eller kartlagte friluftsverdier innenfor området.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Folkehelse og nærmiljø	Området ligger i direkte tilknytning til viktige målpunkter i Flå sentrum. Nærområdet består av sentrumsbebyggelse, kjøpesenter og boligområde.			Positiv konsekvens
Barn og unge	Ingen viktige målpunkt for barn og unge innenfor området i dag.			Positiv konsekvens

	Området ligger i gangavstand fra viktige målpunkt som skole, barnehage, svømmehall, idrettsanlegg, busstopp, togstasjon og servicetilbud.	
Universell utforming	Området er relativt flatt og med god mulighet for en universell utforming og tilkomst.	Positiv konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det ligger til rette for å kunne koble fremtidig bygningsmasse på offentlig vann og avløp. Vollsgutu og Kolbjørn Buøens veg er smale, og det kan være behov for utbedringer av vegene før utbygging av området.	Liten negativ konsekvens
Mobilitet og trafikkbehov	Området ligger i umiddelbar nærhet til sentrumsfunksjonene i Flå og legger til rette for reising med miljøvennlige transportmidler.	Positiv konsekvens
Natur og miljøressurser		
Tema	Beskrivelse	Konsekvens
Naturressurser (jord, skog, vann og mineral)	Det er ikke registrert noen naturressurser innenfor området.	Uten betydning
Naturmangfold herunder også vassdrag	Det er i 1996 registrert en apollosommerfugl i den østre delen av området.	Uten betydning
Landskap	Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Nærlandskapet er allerede bebygd og forslaget vil ikke få vesentlige nær- eller fjernvirkninger.	Uten betydning
Kulturminner	Det er ikke registrert kulturminner eller – verdier innenfor området.	Uten betydning
Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafikksikkerhet)	Området ligger utenfor aktsomhetssone for flom og skred. Arealet er under marin grense og består av morene. Området ligger tett på kraftlinje.	Uten betydning
Samlet vurdering og anbefaling		
Eventuelle alternativer		
Samlet vurdering og anbefaling	Området ligger i umiddelbar nærhet til sentrumsfunksjonene i Flå og støtter opp om en innenfra og ut arealutvikling, samt legger til rette for reising med miljøvennlige transportmidler. Det er i tråd med samordnet areal og transportplanlegging å bygge konsentrert i sentrum. Samlet sett vurderes konsekvensene til positiv og forslaget kan anbefales.	
Behandling i planforslaget: Fylles ut senere.		

Nr. 24 Svingelie nord

Nr. 24		
Forslagsstiller	Flå kommune	
Eiendom Gnr/Bnr.	24/2, 24/90 og 24/97	
Beliggenhet	Svingelie nord	
Dagens formål	LNF	
Foreslått formål	Bolig / forretning	
Størrelse (daa)	Ca. 12 daa	

Beskrivelse: Området er i dag avsatt til LNF i kommunedelplanen. Innenfor området befinner det seg et lite tun med 6 bygninger. Kommunen ønsker å se på mulighetene for å regulere området til bolig og næringsformål.				
Samfunn				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Forhold til overordna føringer	Forslaget bygger opp om en næringsutvikling og sentrumsutvikling i Flå. Området ligger i umiddelbar nærhet til eksisterende næringsbebyggelse (Bjørneparken kjøpesenter) og eksisterende boligområde. Kombinert med boligbebyggelse legges det til rette for en kortreist hverdag.			Positiv konsekvens
Friluftsliv	Det er ikke registrerte friluftsverdier i området.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Folkehelse og nærmiljø	Området ligger svært sentralt i forhold til sentrale målpunkter som skole, barnehage og idrettsanlegget, og i umiddelbar nærhet til kjøpesenter.			Positiv konsekvens
Barn og unge	Det er ingen målpunkter for barn og unge innenfor området i dag. Området ligger sentralt i forhold til viktige målpunkter for barn.			Positiv konsekvens
Universell utforming	Området har en bratt fjellskrent, men utover det er de gode muligheter for en universell utforming og tilkomst.			Ubetydelig konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det ligger god til rette for å koble fremtidig bygningsmasse på offentlig vann og avløp.			Positiv konsekvens
Mobilitet og trafikkbehov	Området ligger tett på eksisterende sentrumsbebyggelse. Området ligger i gang-/sykkelavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum og kjøpesenteret. Nytt forretningsareal vil medføre noe mer biltrafikk.			Ubetydelig konsekvens
Natur og miljøressurser				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Naturressurser (jord, skog, vann og mineral)	Deler av området er registrert som uproduktiv skog.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Naturmangfold herunder også vassdrag	Det er ikke registrert naturverdier innenfor området.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Landskap	Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap.  Det er en bratt fjellskrent innenfor området i dag, dette er et viktig landskapselement i Flå sentrum. En bygningsmasse som går over denne, vil påvirke landskapet og tiltaket vil synes fra omkringliggende områder.	Noe	Noe forringet	Liten negativ konsekvens
Kulturminner	Fire av bygningen innenfor området er SEFRAK-registrert. To av disse er meldepliktige i hht. Kulturminnelovens §25. Kulturminneverdien må vurderes nærmere i reguleringsplan. 	Noe	Noe forringet	Liten negativ konsekvens

Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafiksikkerhet)	Hele området ligger under marin grense og består av morenemateriale og fjell. Deler av området ligger innenfor utløps- og utløsningsområdet for snøskred.	
Samlet vurdering og anbefaling		
Eventuelle alternativer		
Samlet vurdering og anbefaling	Forslaget bygger opp om en næringsutvikling og sentrumsutvikling i Flå. Området ligger i umiddelbar nærhet til eksisterende næringsbebyggelse (Bjørneparken kjøpesenter) og eksisterende boligområde. Kombinert med boligbebyggelse legges det til rette for en kortreist hverdag. Fire av bygningen innenfor området er SEFRAK-registrert. Kulturminneverdien må vurderes nærmere i reguleringsplan. Den samlede konsekvensen vurderes til ubetydelig og tiltaket kan anbefales.	
Behandling i planforslaget: Fylles ut senere.		

Nr. 25 Hallingdalsvegen 2213 Tyttbærmoen

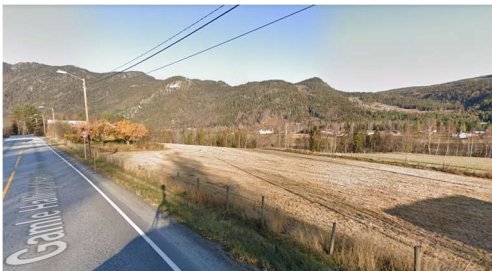
Nr. 25

Forslagsstiller	Flå kommune
Eiendom Gnr/Bnr.	23/5
Beliggenhet	Hallingdalsvegen 2213 Tyttebærmoen
Dagens formål	LNF
Foreslått formål	Bolig og/eller næring
Størrelse (daa)	Ca. 9 daa



Beskrivelse: Området er i dag et landbruksområde med et tun. Det er ønskelig å se på mulighetene for å utvikle dette området med bolig og / eller næringsbebyggelse.

Samfunn				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Forhold til overordna føringer	Støtter opp om en næringsutvikling i kommunen. Forslaget vil føre til nedbygging av et betydelig landbruksområde. Avstand til sentrum gjør at dette ikke vil være en direkte utvikling / fortetting av dagens sentrum.			Middels negativ konsekvens
Friluftsliv	Ingen kartlagte friluftsverider innenfor området.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig
Folkehelse og nærmiljø	Området ligger innenfor gang og sykkelavstand fra viktige målpunkt i Flå sentrum. Det er gang- og sykkelveien på strekningen, men ikke helt fram til området.. Nærområdet består av landbruksarealer og skog, samt noe spredt boligbebyggelse			Ubetydelig konsekvens
Barn og unge	Det er ingen målpunkter for barn og unge innenfor området i dag. Området ligger innenfor gang og sykkelavstand til viktige målpunkt som skole, barnehage, svømmehall, idrettsanlegg og servicefunksjoner. Det er i dag ikke tilrettelagt forgående/syklende heles trekningen langs rv. 7 og det er ikke trafiksikkert for barn å ferdes langs veien.			Liten negativ konsekvens
Universell utforming	Området er relativt bratt fra rv. 7 og nedover mot Hallingdalselva.			Liten negativ konsekvens

Teknisk infrastruktur	Det vil være behov for bedre avkjørsel fra rv. 7. Det er ikke tilrettelagt for gående og syklende langs hele strekningen langs rv. 7.	Liten negativ konsekvens		
Mobilitet og trafikkbehov	Bolig og næring vil føre til økt trafikk i området. Det er i dag ikke tilrettelagt forgående/syklende langs hele strekningen av rv. 7 og trafikkøkningen vil i stor grad skje med bil.	Liten negativ konsekvens		
Natur og miljøressurser				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Naturressurser (jord, skog, vann og mineral)	Det er registrert fulldyrka jord med god og svært god jordbrukskvalitet, med jordressursklasse 2.  Jordbruksarealet er en del av et større jordbruksareal. Jordbruksområdet er delt på forskjellige eiendommer og driftes nødvendigvis ikke sammen i dag. Likevel vil en utbygging reduserer mulighetene for sammenhengende drift.	Stor	Forringet	Stor negativ konsekvens
Naturmangfold herunder også vassdrag	Det er ikke registrert naturverdier innenfor området.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Landskap	Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap.  Landskapet er åpent og skråner noe nedover mot Hallingdalselva. Landskapet er i dag åpent. Tiltaket vil få en synlighet og nærvirkning fra rv7. Omkringliggende høyder tar bort eventuell fjernvirkning.	Noe	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Kulturminner	Det er ikke registrert kulturminner eller – verdier innenfor området.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafiksikkerhet)	Ikke innenfor skred, ras, flomsone. Arealet er under marin grense og består av breelvvavsetning.			

Samlet vurdering og anbefaling		
Eventuelle alternativer		
Samlet vurdering og anbefaling	Bolig og/eller næring vil føre til økt trafikk i området. Det er i dag ikke tilrettelagt forgående/syklende helt fram langs rv. 7 og trafikkøkningen vil i stor grad skje med bil. Manglende tilrettelegging på deler av strekningen gjør at det er vanskelig for barn og unge og komme seg til og fra området. Det vil være behov for bedre avkjørsel fra rv. 7. Forslaget vil føre til nedbygging av et betydelig jordbruksareal, som er en del av et større sammenhengende areal. På bakgrunn av dette vurderes den samlede konsekvensen til stor og tiltaket frarådes.	
Behandling i planforslaget: Fylles ut senere.		

Nr. 26 Austsidevegen 74

Nr. 26				
Forslagsstiller	Flå kommune			
Eiendom	10/39			
Gnr/Bnr.				
Beliggenhet	Austsidevegen 74			
Dagens formål	LNF			
Foreslått formål	Bolig			
Størrelse (daa)	Ca. 13 daa			
Beskrivelse: Området består i dag av et lite tun tilknyttet bolighus. Kommunen ønsker å se på mulighetene for å omregulere området til boligformål.				
Samfunn				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Forhold til overordna føringer	Området befinner seg i et eksisterende boligområde, med noe næringsbebyggelse. Flå stasjon ligger i umiddelbar nærhet til området. Flå sentrum med tilhørende funksjoner ligger ca. 1 km fra området, i akseptabel gang og sykkelavstand. Forslaget fører til nedbygging av areal avsatt til LNF.			Ubetydelig konsekvens
Friluftsliv	Store deler av området ligger innenfor byggeforbudssonen langs Hallingdalselva. Dette området kan ha verdi som friluftsområde.	Noe	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Folkehelse og nærmiljø	Området ligger tett på eksisterende boligbebyggelse øst for Hallingdalselva. Området ligger i gang-/sykkelavstand til viktige målpunkt i Flå sentrum og i gangavstand til Flå jernbanestasjon.			Positiv konsekvens
Barn og unge	Området befinner seg ca. 1 km fra viktige målpunkt som skole, barnehage og idrettsanlegget og ca. 1,3 km fra kjøpesenteret med tilhørende funksjoner. Det er tilrettelagt med gangvei/fortau langs hele strekket og dermed gode muligheter for å sykle for de større barna. Det er ingen målpunkter for barn og unge innenfor området i dag			Positiv konsekvens
Universell utforming	Deler av området er relativt flatt og med god mulighet for en universell utforming og tilkomst.			Positiv konsekvens

Teknisk infrastruktur	Det ligger til rette for å kunne koble fremtidig bygningsmasse på offentlig vann og avløp. Vil kreve bedre avkjørsel.	Ubetydelig konsekvens		
Mobilitet og trafikkbehov	Området befinner seg ca. 1 km fra viktige målpunkt som skole, barnehage og idrettsanlegget og ca. 1,3 km fra kjøpesenteret med tilhørende funksjoner. Det er tilrettelagt med gangvei/fortau langs hele strekket og dermed gode muligheter for å gå og sykle. Flå jernbanestasjon ligger i umiddelbar nærhet til området.	Ubetydelig konsekvens		
Natur og miljøressurser				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Naturressurser (jord, skog, vann og mineral)	Det er registrert 2,5 daa fulldyrka jord innenfor området. Området er lite, isolert og fremstår som hageareal for eksisterende bolig og ikke dyrka mark. Det er registrert en stripe med skog med middels bonitet langs Hallingdalselva.	Noe	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Naturmangfold herunder også vassdrag	Det er ikke registrert naturverdier innenfor området.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Landskap	Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap.  Eiendommen ligger tett på landskapsrommet langs Hallingdalselva. Tiltaket vil gi fjernvirkninger for vestsiden av elva.	Noe	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Kulturminner	Det er ikke registrert kulturminner eller – verdier innenfor området.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafiksikkerhet)	Området ligger utenfor aktsomhetsområde for flom og skred. Hele området ligger under marin grense, og består av elveavsetning og morenemateriale.			
Samlet vurdering og anbefaling				
Eventuelle alternativer				
Samlet vurdering og anbefaling	Området befinner seg i et eksisterende boligområde, med noe næringsbebyggelse. Flå stasjon ligger i umiddelbar nærhet til området. Flå sentrum med tilhørende funksjoner ligger ca. 1 km fra området, i akseptabel gang og sykkelavstand. Det er tilrettelagt med gangvei/fortau langs hele strekket og dermed gode muligheter for å gå og sykle. Forslaget vil føre til at ca. 2,5 daa registrert landbruksjord avsettes til bolig. Området er lite, isolert og fremstår som hageareal i dag. Den samlede konsekvensen vurderes til ubetydelig og tiltaket kan anbefales. For å ivareta eventuelle friluftsverdier langs elva bør området ned mot Hallingdalselva beholdes som et grønt formål. Dette jfr. Innspill om Elvelangs.			Deler av området foreslås som LNF
Behandling i planforslaget: Fylles ut senere.				

Nr. 27 Sørøst for Tunnelen 2 - Tranby

Nr. 27				
Forslagsstiller	Flå kommune			
Eiendom Gnr/Bnr.	9/5			
Beliggenhet	Område øst/sørøst for Tunnelen 2. Tranby			
Dagens formål	LNFR			
Foreslått formål	Offentlig/utdanning			
Størrelse (daa)	Ca. 35 daa.			
Beskrivelse: Området er i dag LNFR, og består av skog (mye hugget), overflatedyrka jord og innmarksbeite. Det står et lite hus på området. Kommunen ønsker å se på området for eventuell ny skole, dersom det i framtida blir aktuelt å bygge ny skole i kommunen. Veger, stier og terreng rundt tomte regnes som en del av influensområdet.				
Samfunn				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Forhold til overordna føringer	Området ligger rett ved boligfeltet Tunnelen 2, som er avsatt til eksisterende og fremtidig boligbebyggelse i kommuneplanen, samt formål avsatt til grøntareal og friområde. Området er landbruksområde i dag, og utbygging vil føre til nedbygging av dette. Ny skole her, som erstatter en sentrumsskole, vil redusere mulighetene for samspill med andre sentrumsfunksjoner og vil ikke lengre være et bidrag til et levende og mangfoldig sentrum.			Liten negativ konsekvens
Friluftsliv	Området ligger nært et boligområde under utbygging og med veier som fører ut i terrenget. Fungerer som en del av et turområde, med muligheter for en runde som gir utsikt eller for å komme fram til skogsveier og stier ut i terrenget. 	Noe verdi	Forringet	Liten negativ konsekvens

	Registrert bruk (til fots) av området rundt skoletomta (grønn sirkel) på treningsappen Strava. Indikerer av at området brukes til rundturer. Betydningen av denne runden vil øke med flere boliger i området. Utbygging innenfor området reduserer kontakten med natur og kulturlandskap og flytter grensa for tettstedet. Skolen vil samtidig kunne bygges slik at mye av området fortsatt framstår som et natur/kulturlandskap. Elever på skolen vil kunne få lettere tilgang til friluftsområder.			
Folkehelse og nærmiljø	Avstand langs vei er ca. 1,5 km til Flå sentrum og idrettsanlegg, og ca. 2 km til boligområde Heimoen. Området ligger derfor i sykkelavstand til viktige målpunkter og er akseptert lengde på skolevei for mange. Gangtid til Flå sentrum ca. 20 min. Det er fortau/gang- og sykkelveg til sentrum og stadion, og nordover langs Austsidevegen til Heimoen.			Ubetydelig konsekvens
Barn og unge	Ny skole utenfor Flå sentrum vil kunne ha positive virkninger for skolens muligheter til utvikling, og tilknytning til boligområdene øst for Hallingdalselva. Barn og unge i nærområdet vil kunne bruke skolen på fritida. Området er ikke støysatt, og det er lite trafikk i området.			Positiv konsekvens
Universell utforming	Terrenget er relativt flatt, og vil greit kunne tilrettelegges for universell utforming og adkomst.			Positiv konsekvens
Teknisk infrastruktur	Området vil få adkomst fra Tunnelvegen, som er kommunal og lite trafikkert i dag. Vegen fungerer som samlevei for boligene i området, vil få økt trafikk ved utbygging av arealer avsatt til fremtidig boligbebyggelse. Gode forhold for tilkobling på gang- og sykkelvei til sentrum. Ingen gjennomgangstrafikk. Offentlig VA ligger i tilknytning til boligområdet Tunnelen 2.			Ubetydelig konsekvens
Mobilitet og trafikkbehov	For noen elever vil en ny skole ved Tunnelen ligge nærmere deres bosted, og de vil kunne bruke skolen uten å være avhengige av å bli kjørt. Skolen blir en satellitt i forhold til sentrum, der dagens skole ligger, med lengre avstand å gå til ulike målpunkter som for eksempel bibliotek og Thonhallen. For skolebussene som kjører rv. 7 vil det bli noe lengre kjøreavstand. Transportbehovet totalt vurderes å øke ved å ta skolen ut av sentrum.			Liten negativ konsekvens
Natur og miljøressurser				
Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	Konsekvens
Naturressurser (jord, skog, vann og mineral)	Det er registrert 2,9 daa overflatedyrka jord og 5,5 daa innmarksbeite, og resterende areal rundt er barskog (hugget). Jordsmonnet er verdisatt til middels verdi. Det renner en bekk gjennom området i øst. Løsmassene er morenemateriale. (arealtype og jordkvalitet – god)	Noe	Noe forringet	Liten negativ konsekvens
Naturmangfold herunder også vassdrag	Det er ikke registrert rødlistearter i området. Beiteområde for elg og rådyr – ikke prioriterte arter.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Landskap	Området ligger i en liten forsenkning i landskapet, noe småkupert men relativt flatt. Grunnlag for god landskapstilpasning uten store fjernvirkninger. Det ligger en fritidsbolig i overkant av området, men anstand og høydeforskjell gjør at sikten ikke vil berøres nevneverdig. Noe kulturlandskap, men i liten skala.	Noe	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens

				
	Sett fra vest			
Kulturminner	Det er ikke registrert kulturminner innenfor området, men noen automatisk fredede enkeltminner i området rundt.	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Risiko og sårbarhet – ROS (herunder skred, ras og flom, trafiksikkerhet)	Den østlige delen av området ligger i aktsomhetsområde for flom i tilknytning elva. Området ligger under marin grense. I øst grenser området mot aktsomhetsområde for utløpssone for snøskred, og aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Forekomst av radon er usikker. Veien ligger til rette for tilkobling på gang- og sykkelvei, med lite gjennomgangstrafikk.			
Samlet vurdering og anbefaling				
Eventuelle alternativer	Skolen forblir i sentrum.			
Samlet vurdering og anbefaling	Etablering av skole i dette området vil bidra til en desentralisering av skolen i forhold til dagens plassering i sentrum, men vil også få en roligere og mindre trafikkutsatt lokasjon med større rom for utvikling. Området ligger i tilknytning til ett av to satsingsområder for bolig. Transportbehovet totalt vurderes å øke ved å ta skolen ut av sentrum. Tiltaket vil føre til nedbygging av noen landbruksarealer. Samlet sett vurderes konsekvensen av tiltaket som ubetydelig på området i seg selv, og kan anbefales.			Ubetydelig konsekvens
Behandling i planforslaget: Fylles ut senere.				

