



Flå kommune

Arkivsaksnr.: 2021/1062-4

Saksbehandler: Sigrid Hauglann Grimeli

## Områdeplan for Høgevarde HV16 Heimseter. Varsel om oppstart og offentlig ettersyn planprogram.

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
22/2023	Kommunestyret	09.03.2023

### Kommunedirektørens innstilling

I henhold til Plan- og bygningslovens §12-8 vedtar kommunestyret at det skal varsles oppstart for planarbeidet for Områdereguleringsplan for Høgevarde HV16 Heimseter. Samtidig med varsel om oppstart legges planprogram for planarbeidet ut til offentlig ettersyn, jf. Plan- og bygningsloven § 12-9.

### Kommunestyret har behandla sak 22/2023 i møte den 09.03.2023

#### Behandling

Inhabile i saken:

- Tor Egil Buøen (Bl), jf. forvaltningsloven § 6 første ledd, bokstav e. Ingen møtende vara.

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt

#### Vedtak

I henhold til Plan- og bygningslovens §12-8 vedtar kommunestyret at det skal varsles oppstart for planarbeidet for Områdereguleringsplan for Høgevarde HV16 Heimseter. Samtidig med varsel om oppstart legges planprogram for planarbeidet ut til offentlig ettersyn, jf. Plan- og bygningsloven § 12-9.

Enstemmig vedtatt

## **Saken avgjøres av**

Kommunestyret.

## **Dokument i saken**

### Dokumenter i sakssystemet:

- Avtale om områderegeringsplan for Høgevarde Hv16 Heimseter, kommunestyret 15.12.2022, sak 107/2022
- Områdeplan for Høgevarde HV16 Heimseter. Varsel om oppstart og offentlig ettersyn planprogram (denne saken)

### Vedlegg til denne saken:

- Forslag til planprogram

## **Saksopplysninger**

Høgevarde AS varselet i 2018 oppstart for detaljreguleringsplan for Høgevarde HV16 Heimseter. Etter at planarbeidet har pågått en stund, har Høgevarde AS i samråd med Flå kommune kommet fram til at områderegeringsplan vil være en mer hensiktsmessig plantype.

Flå kommune som planmyndighet har vurdert at det er krav om konsekvensutredning for reguleringsplanen, jf. Forskrift om konsekvensutredninger. Det er også krav om at det utarbeides planprogram som en del av planprosessen. Planprogrammet skal være på høring minst 6 uker, før endelig planprogram skal fastsettes av kommunestyret.

På bakgrunn av dette må det varsles oppstart på nytt, og samtidig vil planprogrammet sendes ut på høring.

## **Forhold til overordnet plan**

Arealet for en områdeplan for HV16 Heimseter inngår i hovedsak i gjeldene områdeplan for Gulsvikfjellet vedtatt i 2015. Området er der avsatt til fritidsbebyggelse, infrastruktur, grønnstruktur, skianlegg, mm.

I kommuneplanens samfunnsdel er Høgevarde er at kommunens satsingsområder for fritidsbebyggelse.

## **Miljøkonsekvenser**

Miljøkonsekvenser skal utredes som en del av planarbeidet. Det er i planprogrammet gjort rede for hvilke utredningstema som skal inngå i planforslaget med tilhørende konsekvensutredning.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ikke aktuelt.

## **Vurdering**

Som et ledd i oppstart av planarbeidet for Områderegeringsplan for Høgevarde HV16 Heimseter er det utarbeidet forslag til planprogram. Planprogrammet gjør rede for rammer for planarbeidet, går gjennom aktuelle problemstillinger og utredningsbehov og beskriver planprosess og opplegg for medvirkning.

Kommunedirektøren vurderer at forslaget til planprogram er et godt utgangspunkt for den videre planprosessen, og at det nå vil være riktig å legge forslaget ut til offentlig ettersyn samtidig med at det varsles oppstart av planarbeidet for Områderegeringsplan for Høgevarde HV16 Heimseter.

