



Flå kommune

FORSKRIFTER FOR VANN- OG AVLØPSGEBYRER I FLÅ KOMMUNE

Følgende forskrifter er vedtatt i Flå kommunestyre den..... i sak i medhold av lov av 16. mars 2012 om kommunale vass- og avløpsanlegg §5, og kapittel 16 i Forskrift om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften) av 01.07.04.

1. GEBYRPLIKT

1.1 Plikt til å betale vann- og/eller avløpsgebyr gjelder:

- Fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, direkte eller gjennom privat samleledning.
- Eiendom som kommunen i medhold av plan- og bygningsloven §§ 27-1, 27-2 eller 30-6 har krevet tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

1.2 Ansvar for betaling av gebyrene.

Eieren står ansvarlig for gebyrene. For eiendom som er bortfestet, betaler festeren i stedet for grunneieren.

Forutsetningen for dette er at eiendommen er bortfestet ved arvefeste eller på så lang tid at det ennå er minst 30 år igjen av festetiden, regnet fra det tidspunkt da gebyrplikten første gang inntrådte. Det samme gjelder dersom festeren etter avtale har rett til å kreve festet forlenget for så lang tid, at den samlede gjenstående festetid, i tilfelle avtale forlenges, blir 30 år.

2. DEFINISJON AV AVLØPSLEDNING

Med avløpsledning forstås i disse forskrifter separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledning) og ledninger for tak-, drens- og overvann (overvannsledninger) eller fellesledninger for disse avløpsvanntyper.

3. GEBYRFORMER

Gebyrene omfatter:

- Tilknytningsgebyr for vann
- Tilknytningsgebyr for avløp
- Årsgebyr for vann
- Årsgebyr for avløp

4. GEBYRSATSER

Gebyrsatsene fastsettes av kommunestyret i egen forskrift (gebyrregulativ) i forbindelse med budsjettbehandlingen og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer.

For områdene Turufjell, Tunnelen II, Vikberget og Heimoen er det differensierte gebyrsatser for tilknytningsgebyret i samsvar med forurensningsforskriften § 16-5 første ledd, da det er betalt refusjon eller andre former for opparbeidelseskostnader for utvikling av disse områdene. Se pkt. 7.

5. RESTRIKSJONER PÅ VANNLEVERANSE M.M

For bruk av vann til spredningsanlegg, hagevanning og lignende kan innføres særskilte bestemmelser.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i vannleveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene.

6. AREALBERGNINGSMETODE

I den utstrekning gebyrberegning gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal arealberegning følge de regler som framgår av Norsk Standard 3940. Ved arealberegning av bygg benyttes bruksareal (BRA) slik som dette er definert i Norsk Standard 3940.

7. TILKNYTNINGSGEBYRER

7.1 I hvilke tilfelle skal tilknytningsgebyr for vann- og/eller avløp betales.

Tilknytningsgebyr for vann- og/eller avløp skal betales:

- Ved nybygg eller utvidelse av eksisterende bygg dersom utvidelsen er større enn 60 m².
- Når bebygget eiendom blir tilknyttet kommunal ledning for uttak av vann- eller avløpsledning.
- Når eiendom blir tilknyttet kommunal ledning for uttak av vann til annet bruk enn innlegg i bygning, jfr. Pkt. 13.

7.2 Differensierte gebyrsatser.

Ved ny tilknytning for vann og-/eller avløp svares gebyr etter følgende gruppeinndeling og gebyrsatser vedtatt av kommunestyret hvert år.

Tilknytningsgebyrer boliger (eneboliger, leiligheter, fritidseiendom m v).

<i>Gruppe</i>	<i>Bebyggelse</i>
1	Boligbebyggelse i kommunalt og/eller privat byggefelt, samt for fritidshus som har betalt interne opparbeidelseskostnader for vann og avløp i tomteprisen. Utbygger og eller eier av disse bygg betaler halvt tilknytningsgebyr. Dette gjelder boligfeltene Tunnelen II, Vikberget og Heimoen.
2	Boligbebyggelse utenom kommunalt/privat byggefelt og/eller fritidshus som ikke har betalt noe refusjon/opparbeidingskostnader for offentlig vann- og avløpsanlegg. Eiere av disse bygg betaler fullt tilknytningsgebyr.
3	For området Turufjell betales 1/20 av ordinært tilknytningsgebyr så fremt infrastrukturkostnadene for området pr. fritidsbolig som tilknyttes kommunal infrastruktur overstiger et beløp som fastsettes i kommunens gebyrreglement.

7.3 Nærmere om beregning av tilknytningsgebyrets størrelse.

Tilknytningsgebyrets minimumsbeløp beregnes for boligbygg og hytter/fritidshus med bruksareal (BRA) inntil 250 m². For slike bygg regnes et tillegg på 10 % pr. 50 m² bruksareal over minimumsarealet, avrundet nedover til nærmeste gebyrgrense.

For andre bygg beregnes minimumsgebyret etter et bruksareal (BRA) på inntil 250 m². For disse bygg regnes et tillegg på 10 % pr. 50 m² bruksareal inntil 600 m² bruksareal. Over dette regnes et tillegg på 10 % pr. 200 m² bruksareal. Alle bruksareal avrundes nedover til nærmeste gebyrgrense.

7.4 Beregning av tilknytningsgebyr ved utvidelse av eksisterende bebyggelse.

For utvidelse av eksisterende boligbebyggelse skal det betales 50% av minimumsgebyret for hver påbegynt 60 m² BRA utover de første 60 m² BRA.

For utvidelse av eksisterende bebyggelse for næringsvirksomhet skal det svares tilknytningsgebyr for vann og avløp etter samme satser og gruppering som for nybygg næringsvirksomhet. Det skal ikke svares tilknytningsgebyr for utvidelse av næringsvirksomhet på 60 m² BRA eller mindre.

7.5 Beregning av tilknytningsgebyr ved tilknytning av boligbygg med flere enheter.

For boligbygg med flere enheter beregnes tilknytningsgebyret pr. enhet. Tilknytningsgebyret reduseres for bygg med flere enn 2 enheter slik:

<i>Antall enheter</i>	<i>Tilkoblingsgebyr pr. enhet i % av fullt gebyr</i>
2	100 %
3 og 4	88 %
5	80 %
6	72 %
7	64 %
8	56 %
9	48 %
10 og flere	40 %

7.6 Tilknytningsgebyrets forfallstidspunkt.

Ved arbeider som krever byggetillatelse forfaller tilknytningsgebyret 30 dager etter at igangsettingstillatelse til tiltaket er gitt.

Kommunen kan i særlige tilfeller etter skriftlig søknad gi utsettelse med betalingen, men gebyret må senest være betalt ved fysisk tilknytning mellom den enkelte eiendom og kommunens ledningsnett for vann og avløp.

8. ÅRSGEBYRER

8.1 I hvilke tilfeller årsgebyr for vann- og avløp skal betales.

Årsgebyrer for vann og/eller avløp skal betales:

- For eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og avløpsledning
- Det skal betales ett årsgebyr pr. boenhet der det er flere enn en boenhet på eiendommen.

Årsgebyrene skal være basert på målt eller stipulert vannforbruk med de reservasjoner som ellers følger av disse forskrifter.

8.2 Oppdeling av årsgebyr.

Årsgebyrene deles opp i to som følger:

- Abonnementsgebyr (fast beløp) som fastsettes årlig av kommunestyret og inntas i gebyrregulativet i fbm. budsjettbehandlingen. Dette gebyret skal dekke kapitalkostnader samt kostnader til interntjenestene. Det settes et øvre tak på andel av abonnementsgebyret til 50 %. Abonnementsgebyret vektes ut fra forbruk:

Forbruk m ³	Vekting
<300	1
>300<500	2
>500<1000	3
>1000	5

- Forbruksgebyr (kr./m³) som fastsettes årlig av kommunestyret i forskrift (gebyrregulativ) i fbm. Budsjettbehandlingen. Dette gebyret skal beregnes ut fra kostnader i fbm. produksjon av vann / rensing av avløp samt kostnader til drift av ledningsnett.
- Den totale inndekning skal baseres på selvkostprinsippet (d.v.s. 100 % dekningsgrad).

8.3 Betaling for eiendom med godkjent vannmåler.

Eiendom som har godkjent vannmåler betaler forbruksgebyr for både vann og avløp i henhold til målt vannforbruk og gjeldende m³ - pris.

For installasjon og bruk av vannmålere gjelder bestemmelsene i pkt. 11.

8.4 Betaling for eiendom uten godkjent vannmåler. Stipulert forbruk.

Eiendom som ikke betaler gebyr etter målt vannforbruk, skal betale forbruksgebyr for vann og/eller avløp i henhold til stipulert vannforbruk basert på bebyggelsens størrelse, eller for landbrukseiendommer etter husdyrholdets omfang.

Forbruket beregnes ved at en tar bruksareal (BRA) i m² multiplisert med et spesifikt forbruk som settes til 1,3 m³/m². Dette tilpasses 4 arealgrenser med tilhørende stipulert forbruk.

Årlig vannforbruk og avløpsmengde forutsettes således:

A. Boliger

<i>Arealgrense</i>	<i>Fra m² BRA</i>	<i>Til m² BRA</i>	<i>Beregnet grunnlag</i>	<i>Stipulert forbruk i m³</i>
1	0 -	100	65,0	85
2	101 -	160	130,5	170
3	161 -	220	190,5	250
4	221 -	og oppover	221,0	300

B. Næringsvirksomhet

<i>Arealgrense</i>	<i>Fra m² BRA</i>	<i>Til m² BRA</i>	<i>Beregnet grunnlag</i>	<i>Stipulert forbruk i m³</i>
1	0 -	500	125	160
2	501 -	1500	1000	1300
3	1501 -	3000	2250	2900
4	3001 -	og oppover	3000	3900

C. Driftsbygninger i landbruket, pr. registrert enhet.

	<i>Dyretype</i>	<i>m³</i>
1	Storfe	8
2	Ungdyr	5
3	Smådyr	1

8.5 Antall terminer.

Årsgebyrene beregnes halvårlig (2 terminer).

Ved tilknytning av bebyggelse beregnes gebyret fra og med den termin bygget er tilknyttet offentlig ledningsnett.

8.6 Forfallstidspunktet for årsgebyret.

Fuller årsgebyrer skal innkreves fra og med den termin innflytting skjer eller brukstillatelse kan gis. Jfr. § 8.5

9. FRADRAG I ÅRSGEBYRET

For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har avløpsvann som i sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningsavløp i gunstig retning kan det beregnes et fradrag i prisen for avløp.

Fradragets størrelse fastsettes ved avtale eller hvis avtale ikke kommer i stand, av formannskapet.

10. TILLEGG I ÅRSGEBYRENE**10.1 Avvik i avløpsvannets sammensetning.**

Hvor kloakkvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et tillegg til avløpsgebyret. Tilleggets størrelse fastsettes ved avtale, som vedtas av formannskapet. Hvis avtale ikke kommer i stand, fastsettes gebyrets størrelse av kommunen.

10.2 Særlig om beregning av årsgebyr for svømmebasseng.

For svømmebasseng på eiendom som ikke betaler etter målt forbruk, betales gebyr for vann og avløp tilsvarende årlig vannforbruk som følger:

<i>m³</i>	<i>Bassengvolum inntil m³</i>
50	25
100	50
150	over 50

Bestemmelsen gjelder så vel fastmonterte som demonterbare basseng. Svømmebasseng, fonteneanlegg o.l. tillates ikke uten bruk av pumpe for resirkulering.

11. BESTEMMELSER FOR INSTALLASJON OG BRUK AV VANNMÅLERE

11.1 Eiendommer som ikke hovedsakelig benyttes til boligformål.

For eiendommer som ikke hovedsakelig benyttes til boligformål betales årsgebyrer etter målt forbruk eller avløp.

For driftsbygninger innen landbruket kan forbruket stipuleres etter omfanget av husdyr i næringsforhold.

11.2 Nærmere regler for eiendommer med installert vannmåler.

For eiendommer med installert vannmåler gjelder videre følgende:

- Måleren er kommunens eiendom. Kommunen bestemmer type, plassering og størrelse av måleren.
- Kostnader til innkjøp av måleren belastes kommunen og anses som en del av tilkoblingsgebyret. Dette gjelder imidlertid ikke for hytteområdet Turufjell hvor utbygger i h.h.t. utbyggingsavtale også skal dekke kostnader til innkjøp av måler.

Kostnader for tilkobling og vedlikehold skal tas av den enkelte abonnent.

- Abonnementen skal holde måleren lett tilgjengelig for avlesning og vedlikehold. Blir en måler borte eller skadet skal abonnenten omgående meddele dette til kommunen. Eier av bygget der vannmåler er montert plikter å sørge for at ikke vannmåleren skades som f. eks. skader p.g.a. frost. Kommunen forbeholder seg rett til å kreve full erstatning for tap eller skade.
- Kommunen avgjør hvem som skal stå for installasjon og vedlikehold, samt eventuell flytting, bygging eller fjerning av målere.
- Utgifter til eventuell flytting av måleren betales av abonnenten.
- Kommunen kan etter skriftlig søknad fra abonnenten gå med på kontroll av vannmåleren. Viser kontrollen en feilavlesning på minst 5 % utføres justering, eventuelt utskifting av måleren uten utgifter for abonnenten. I motsatt fall betales omkostningene av abonnenten.
- Dersom eventuelle feilmålte mengder ikke kan beregnes tilstrekkelig nøyaktig, justeres gebyret for den periode det er tvil om etter gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før feilen er oppstått eller etter at den er utbedret. I de tilfeller hvor man ikke har tidligere avlesning, kan forbruket fastsettes etter stipulert forbruk.

12. INNBETALING AV ÅRSGEBYRER

12.1 Antall terminer mv.

Gebyrene fordeles over 2 terminer pr. år. For eiendom som betaler etter målt forbruk og eller avløpsmengde, foretas avregning for siste termin etter måleravlesning. Mangler måleravlesning, kan det fastsettes et skjønnsmessig forbruk.

12.2 Beregning av renter.

Om renteplikt ved for sen betaling eller tilbakebetaling av vann- og avløpsgebyrer gjelder reglene i lov av 6. juni 1975 nr. 29 om eiendomsskatt til kommunene §26 tilsvarende.

12.3 Legalpant

Forfalt krav på årsgebyrer er sikret med lovpant i eiendommen etter lov av 8. februar 1980 nr.2 § 6-1, jf. også lov om kommunale vass- og avløpsanlegg § 6. Både årsgebyrer og tilknytningsgebyrer er ellers tvangsgrunnlag for utlegg. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter reglene for innkreving av skatt.

13. SÆRLIGE BEREGNINGSREGLER OG AVTALER

13.1 Særlig om adgangen til å inngå avtaler.

For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har særlig stort eller særlig lite vannforbruk og/eller avløpsmengde, eller som har avløpsvann som i sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningsavløp, kan tilknytnings- og årsgebyrer fastsettes ved avtale, som vedtas av formannskapet. Hvis avtale ikke kommer i stand, fastsettes gebyrenes størrelse av formannskapet. Avtale kan sies opp av begge parter med et års varsel.

13.2 Adgangen til å kreve måling av vannforbruk og avløpsmengde.

Så vel kommunen som den gebyrpliktige kan i henhold til pkt. 13.2 kreve årsgebyrene for vann basert på målt vannforbruk. Når det er samsvar mellom mengden av vannforsyning og avløp, kan på tilsvarende måte begge parter kreve årsgebyrene både for vann og avløp basert på målt avløpsmengde og sammensetning, så fremt dette er teknisk gjennomførbart.

13.3 Betaling ved sporadisk levering av vann.

For eiendommer og øvrige mottakere som i alminnelighet ikke får vann fra vannverket, men benytter andre vannkilder, og som for et enkelt tilfelle har tillatelse til å motta vann fra kommunens vannverk, betales et gebyr pr. m³ vann etter samme gebyrsats som for ordinært forbruksgebyr for vann.

14. UBEBODDE BOLIGEIENDOMMER

Boligeiendom som er ubebodd gis ikke fritak for abonnementsgebyret. Forbruksgebyret vil måtte betales etter det reelle forbruket.

15. KLAGE

Enkeltvedtak i medhold av denne forskrift kan påklages til kommunens klagenemnd, jfr. forvaltningslovens § 28, annet ledd.

16. OVERGANGSREGLER- IKRAFTTREDEN

Disse forskrifter trer i kraft så snart de er godkjent. Fra samme tidspunkt opphører tidligere vedtatte forskrifter vedrørende vann og kloakkavgifter i Flå kommune av 30. mai 2013.