

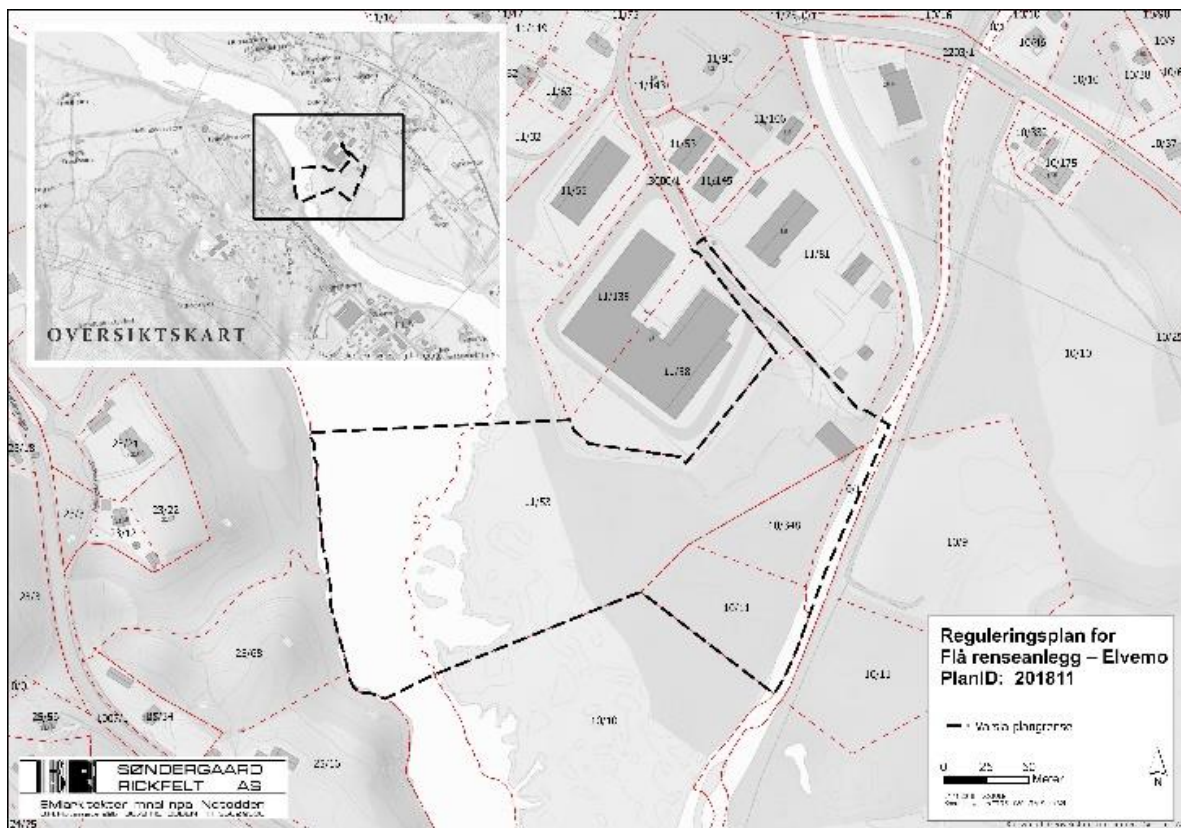
Naboer, grunneiere
Berørte interesser
Offentlige instanser

Notodden 22.11.2018

Det varsles om igangsetting av arbeid med detaljregulering av Flå renseanlegg – Elvemo, planID 2018011.

Bakgrunn

Det igangsettes arbeid med detaljregulering av Flå renseanlegg i tråd med PBL §12-8. Det er Flå kommune som er forslagstiller for plansaken. Søndergaard Rickfelt AS er konsulent for arbeidet. Varselet erstatter varsel for detaljregulering/utvidelse av Flå renseanlegg, sendt april 2018.



Kartutsnitt med plangrense

Formål:

Formålet med planen er å legge til rette for bygging av nytt renseanlegg for Flå sentrum og tilknyttede bolig- og hytteområder. Anlegget lokaliseres til Elvemo industriområde, og eksisterende adkomst benyttes.

Gjeldende kommunedelplan



Kommuneplan

Kommuneplanen viser planområdet som *eksisterende ervervsområde* og som *LNF-område*. LNF-området og aktuell del av industriområdet er markert som flomsone. Byggeområdet for renseanlegget er planlagt innenfor industriområdet, men forventes å utvides litt inn i LNF-området mot sør.

Konsekvensutredning (KU)

Det er ikke krav til Planprogram med KU.

Dette er en kommunal plan og det er derfor ikke krav til oppstartsmøte. Det er likevel avholdt oppstartsmøte mellom Flå kommune og planlegger den 29.10.18.

Aktuelle forhold som må vurderes i planarbeidet er:

Trafikk og adkomstforhold til anlegget, estetikk, ny bygningsmasse, forholdet til LNF-området, forholdet til elva, flomfare og utslippspunkt, ROS og miljøfaglige forhold.

Eventuelle opplysninger og innspill som kan ha betydning for planarbeidet sendes Søndergaard Rickfelt AS, i brevpost til O.H.Holtasgt. 29, 3678 Notodden eller epost til firmapost@sras.no.

Med kopi til: Flå Kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå eller epost: postmottak@flaa.kommune.no

Spørsmål kan rettes til epost: firmapost@sras.no.

Innspill til planarbeidet må være mottatt innen 23.desember 2018

Med vennlig hilsen
Søndergaard og Rickfelt AS

Ingrid Kvissel

Vedlegg til eksterne offentlige instanser.

- Referat fra oppstartsmøte
- Sosifil av plangrense

Adresseliste:

NAVN:	ADRESSE:	E-POST:
Fylkesmannen i Buskerud	Pb. 1604, 3007 Drammen	fmbupost@fylkesmannen.no
Statens vegvesen-Region Sør	Serviceboks 723, 4808 Arendal	firmapost-sor@vegvesen.no
Buskerud Fylkeskommune	Pb. 3563, 3007 Drammen	postmottak@bfk.no
Hallingdal Kraftnett	Lienvegen 41, 3580 Geilo	firmapost@hallingdal-kraftnett.no
Mattilsynet	Pb. 383, 2381 Brumunddal	postmottak@mattilsynet.no
NVE Region Sør	Postboks 2124, 3103 Tønsberg	rs@nve.no
Telenor kabelnett	www.telenor.no/kabelnett (foretrukket kontakt)	kabelnett@telenor.com
Hallingdal Renovasjon IKS	Kleivi Næringspark 31, 3570 Ål	firmapost@hallingdalrenovasjon.no
Bane NOR	Postboks 4350, 2308 Hamar	postmottak@banenor.no
Naboer i tråd med naboliste		