

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Sak: Høgevarde Sykkelsti 6 – Vardefjell-Gulsvik	
PlanId: 2020004	Gnr./bnr.: 29/5 m.fl
Møtested: Flå kommunehus	Møtedato: 24.11.2020
Deltakere fra forslagsstiller/planlegger: Knut Sterud	Fra kommunen: Jon Andreas Ask Kjell Erik Østdahl Sven Harald Ness Odd Egil Stavn Andre:

Formål /hensikt med møtet

Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres. Møtet skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet.

1. Planforutsetninger

Fylles ut av kommunen

1.1 Plantype

- Detaljregulering jf. § 12-3
- Områderegulering jf. § 12-2 i samarbeid med kommunen
- Reguleringsendring Dato gjeldende plan:

1.2 Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

- Fylkes(del)plan:
- Kommuneplanens arealdel:
- Kommunedelplan:
- Områdereguleringsplan: Områdereguleringsplan for Gulsvikfjellet av 19.02.2015
- Detaljreguleringsplan:
- Andre planer/vedtak:

1.3 Planens avgrensning

Planområdet er ikke detaljregulert tidligere og planens avgrensning beskrives slik:
Områdereguleringsplanen for Gulsvikfjellet omfatter deler av området. De nedre deler er ikke regulert og ligger som LNF-områder i kommunedelplanene for Gulsvik.

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:

Planen vil erstatte deler av følgende planer:

Flå kommune vil vurdere om planen skal inkludere andre uregulerte områder:

1.4

Planforslaget vil samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser.

Planforslaget vil ikke samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser.

Merknader: mange av løypene vil gå i LNF-områder.

1.5 Pågående planarbeid

Det pågår ikke annet planarbeid i området

Det pågår følgende arbeid i området:

Merknader: HV16 Heimseter i Gulsvikfjellet (HV16 Dollhus-Gandrudsæter i områdereguleringsplan for Gulsvikfjellet 2015)

1.6 Kart

- Planfremmer er orientert om at planen skal leveres i gjeldende SOSI-format med vedlagt SOSI-fil og SOSI-kontroll. Koordinatsystemet er EUREF 89, sone 32.

Behov for annet kartgrunnlag er vurdert.

Merknader:

1.7 Konsekvensutredning

Utløser planen krav om konsekvensutredning?

Merknad: Ingen krav til konsekvensutredning ut over de utredninger som er gjort i overordnet områdereguleringsplan.

1.8 Berøres tiltaket av følgende rikspolitiske retningslinjer:

- T-1078 Vernede vassdrag
- T-5/93 Samordnet areal og transportplanlegging
- T-2/08 Barn og planlegging
- Fylkesdelplan for Handel, service og senterstruktur
- T-5/99 Tilgjengelighet for alle

Merknad:

2. Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

- Kommunale vedtekter (p.t. ingen)
 - Kommunale retningslinjer
- Lokal forskrift om utslipp av avløpsvann fra boliger og fritidsboliger i Flå kommune

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i form av avisannonse i Hallingdølen, brev til berørte parter og gjennom elektroniske medier. Kopi til Flå kommune. Varslet skal inneholde:

- 3.1 Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.
- 3.2 Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket.
- 3.3 Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning
- 3.4 Adresseliste

Merknader:

Oppstartsvarsel skal utarbeides i samsvar med reguleringsplanveileder T-1490, pkt. 1.3.

Flå kommune – planavdelingen
Referat fra oppstartsmøte i plansaker

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet	
Planen skal utarbeides i samsvar med Reguleringsplanveileder T-1490.	Merknader / Forhold som bør/skal utredes i forbindelse med planarbeidet:
4.1 Planfaglige vurderinger	Landskap, naturmangfold, vassdrag, skred, andre brukergrupper, sikkerhet og kulturminner.
4.2 Utarbeidelse av planprogram iht. §§ 4-1 og 12-9.	Nei
4.3 Vurdering av vesentlige virkninger i hht. Pbl § 4-2.	Nei
4.4 Samfunnssikkerhet og risiko – og sårbarhetsanalyse ihht. Pbl § 4-3.	Ja
4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	
4.3 Miljøvernfaglige vurderinger	Registrering av naturmangfold og landskapsanalyse
4.4 Kulturlandskap og kulturminner	Ingen kulturminner er funnet
4.5 Beredskapsmessige vurderinger	ROS-analyse gjennomføres
4.6 Barn/unges, eldres og funksjonshemmedes interesser. Herunder skole og barnehager	Ja
4.7 Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet/ trafikkavvikling/ transport	Adkomst og parkering. Kryssing av veger.
4.8 Estetikk	Utforming
4.9 Kommunaltekniske anlegg	Nei
Annet:	

Flå kommune – planavdelingen

Referat fra oppstartsmøte i plansaker

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale	
Forslagsstiller er gjort kjent med og har fått utdelt følgende dokumenter:	Merknader:
<input checked="" type="checkbox"/> Gjeldende arealplaner i området	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktuelle tilgrensende planer	
<input checked="" type="checkbox"/> Utsnitt av temaplaner som viltkart, biologisk manifold-registreringer, osv.	

6. Kommunens foreløpige råd og vurderinger	
Gi også til kjenne særskilte behov for medvirkningsprosesser.	
<input type="checkbox"/>	Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg
<input type="checkbox"/>	Tiltaket vil utløse spørsmål om utbyggingsavtale
<input checked="" type="checkbox"/>	Vurdere behov for rekkefølgebestemmelser
	Krav til trafiksikkerhetstiltak, f.eks planskilte krysninger.

7. Framdrift	
Følgende framdrift er avklart mellom forslagsstiller og Flå kommune:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.
<input checked="" type="checkbox"/>	Forslagsstillers planlagte dato for varsling .
<input checked="" type="checkbox"/>	Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen ..
<input checked="" type="checkbox"/>	Førstegangsvedtak skal fattes innen 12 uker etter komplett planforslag er mottatt.
Plansaken bør være ferdigbehandlet av administrasjonen innen 12 uker etter frist for offentlig ettersyn. Planen behandles deretter innen 12 uker i kommunestyret i hht. PBL §12-12.	

8. Plangebyr	
GEBYRREGULATIV FOR BEHANDLING AV INNSENDE PLANSAKER Vedtatt av Flå kommunestyre årlig, med hjemmel i plan- og bygningsloven, § 33-1.	

www.flaa.kommune.no

9. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra velforeninger/organisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Flå 18.11.2020

Saksbehandler Jon Andreas Ask

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller: Knut Sterud