

# **Detaljreguleringsplan**

## **Øvre del av sykkelsti 6 og 7 i Gulsvikfjellet**

### **REGULERINGSBESTEMMELSER**

---

Vedtatt av Flå kommunestyre den....., sak.....

**PLANID:**

---

Dato for siste revisjon av bestemmelsene:

Dato for siste revisjon av plankartet:

---

#### **GENERELT**

Formålet med planen er å legge til rette for sykkelstier som ledd i aktiv tilrettelegging for friluftsliv.

Det regulerte området er vist på plankartet datert 18.03.2021.

Reguleringsbestemmelsene gjelder for området som er markert med plangrense (1201) på plankart i målestokk M 1:2000.

Planområdet reguleres til følgende formål:

#### **Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5. ledd nr. 1):**

- Andre idrettsanlegg

#### **Hensynssone (PBL § 12-6):**

- Fareområde for ras- og skred (H310)
- Bevaring naturmiljø (H560)

#### **1. Område for andre idrettsanlegg (PBL § 12-5)**

- Det kan bygges sykkelsti 6 og 7 innenfor angitt korridor på 10 m.
- Stiene kan etableres med gjennomsnitt 1 m bredde, med unntak av den første delen av sti 6 som kan etableres med gjennomsnittsbredde på 1,5 m.
- Det kan gjennomføres vegetasjonspleie langs stiene for å tilfredsstillе sikkerheten for syklende.

#### **2. Terrengtilpasninger**

- Sykkelstiene skal bygges i tråd med «Prinsipper for bærekraftig stutvikling» av Opplysningskontoret for bærekraftig stutvikling OFT.
- Torv fjernet fra sykkelstitraseene legges tilbake på kantene for å beskytte massene mot erosjon.
- Endringer i terrenget i form av fyllinger, skjæringer og sår i forbindelse med bygge- og anleggsvirksomhet skal tilbakeføres med stedlige masser og påføres vekstmasse og tilsås senest første vekstsesong etter at arbeidene er ferdig.

### **3. Avfall**

- a. Det settes opp naturvennlige søppelkasser ved Gandrud Heimseter.
- b. Høgevarde AS er ansvarlig for tømning av søppelkasser til godkjent renovasjonsstasjon.

### **4. Søknad om byggetillatelse**

- a. Før arbeidene med sykkelstiene påbegynnes, skal søknad om byggetillatelse sendes Byggningsmyndigheten.

### **5. Teknisk infrastruktur og skilting**

- a) Stiene skal merkes
- b) Krysningpunkter ved setervegen og for framtidig turstier skal merkes tydelig.
- c) Det settes opp informasjonstavler ved startpunkt og ved Gandrud Heimseter.
- d) Stiene anlegges slik at de blir mest mulig selvdrenerende.
- e) Det skal legges ned stikkrenner med tilfredsstillende dimensjon der det er nødvendig.
- f) Det kan etableres biologisk toalett ved Gandrud Heimseter etter godkjenning av Flå kommune.
- g) Langs stiene skal det settes opp bokser med førstehjelpsutstyr
- h) Det lages en skiltplan for sykkelstiene

### **6. Landbruk, -natur- og friluftsområde (PBL § 12-5, ledd nr.5):**

- a. Arealet utover selve sykkelstien tilbakeføres til LNFR-område etter at sykkelstiene er bygget og før det det kan gis ferdigattest/brukstillatelse.
- b. Det kan etableres enkle tiltak som fremmer friluftsmål som for eksempel sykkelbruer over bekker, klopper av trekonstruksjon for passering over myrer, bord/benker, informasjonstavler, bålplasser og gapahuker.
- c. Det kan etter søknad oppføres gapahuker langs sykkelstiene. Maks areal for gapahuker skal ikke oversige BYA= 30 m<sup>2</sup>.
- d. Ansvarlig for drift og vedlikehold er Høgevarde AS.

### **7. Hensynssoner (PBL § 12-6)**

#### **7.1 Hensynssone H310 – Faresone for skred/steinsprang (PBL § 11-8, 2. ledd, pkt. a)**

- a. Det kan ikke gjennomføres bygging av stiene før geolog har gjennomført befaring med sikte på frigivelse eller gjennomføring av sikring mot steinsprang.

## **7.2 Hensynssone H560 – Naturmiljø**

- a. Det tillates ikke hogst av levende eller døde trær i områdene A, B og C utover det som er strengt tatt nødvendig for bygging av sykkelstiene. Døde trær som er til fare for syklende/gående på sykkelstiene, kan felles.
- b. Døde trær som evt. felles i samband med bygging av sykkelstiene skal henlegges i hensynsområdet.

## **8. Kulturminner**

- a. Dersom det ved tiltak i marken dukker opp fredet kulturminne, må arbeidet straks stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnene eller deres sikringssone som normalt omfatter et fem meter bredt belte regnet fra kulturminnets ytterkant. Melding skal straks sendes Viken fylkeskommune, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978 § 8.