



ARKITEKTHAGEN

Ref. adresseliste

Telefon 97 08 61 92
E-post thh@arkitekthagen.no
Web www.arkitekthagen.no
Org nr 918 088 016
Adresse Torget 3
Postnr 3570 Ål

Deres ref.:

Vår ref.: 2021- 031 - THH

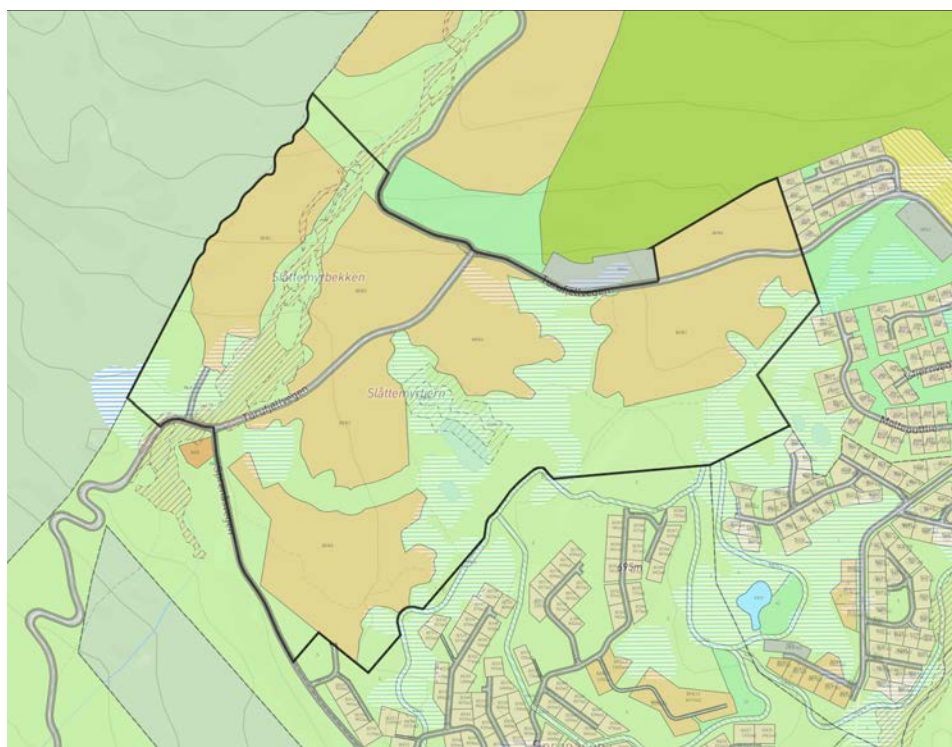
Ål: 24.11.2021

KUNNGJERING FOR OPPSTART AV PLANARBEID: DETALJPLAN SLÅTTEMYRTJERN BFR 1-6 og 8 - TURUFJELL .

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-1, § 12-3 og § 12-8 vert det varsla oppstart av detaljplan for "Detaljplan Slåttemyrtjern BFR 1-6 og 8 Turufjell" i Flå kommune. Planarbeidet vert sett i gang på vegne av Turufjell AS og utført av Arkitekthagen AS.

Overordna plan: Gjeldande reguleringsplan for området er «Områdeplan for Turufjell» vedtatt i kommunestyret sak 57/17 den 17.08.2017 er området sett av med formåla;

- LNF
- Fritidsbebyggelse
- Kjøreveg
- Annen veggrunngrøntareal



Biletet syner utsnitt av områdeplan for Turufjell med avgrensing i svart

Planområdet: Er på om lag 526 daa og ligg på eigedomane med gards- og bruksnummer 10/6 og 10/12. Plangrensa omfattar felta BFR 1,2,3,4,5,6 og 8. Plangrense mot søraust fell saman med plangrense i detaljplan for BFR9 og detaljplan for BFR 7 og 38. Mot sørvest er plangrensen lagt i

senter veg SKV2. Nordvestleg avgrensning følger områdeplanen. Alpinformål og veg gir avgrensningen mot nord.

Omsøkt arealbruk: Forslagsstiller Turufjell As ynskjer å detaljere felta BFR 1,2,3,4,5,6 og 8 i områdeplan for Turufjell. Områda ligg sør vest for den detaljerte delen av områdeplan og er sett av til fritidsføremål.

I områdeplanens §3.1 er den anslåtte utnyttinga for kvar av områda sett opp i tabellen under. Samla tal fritidseiningar for områda innan avgrensninga er 165 stk.

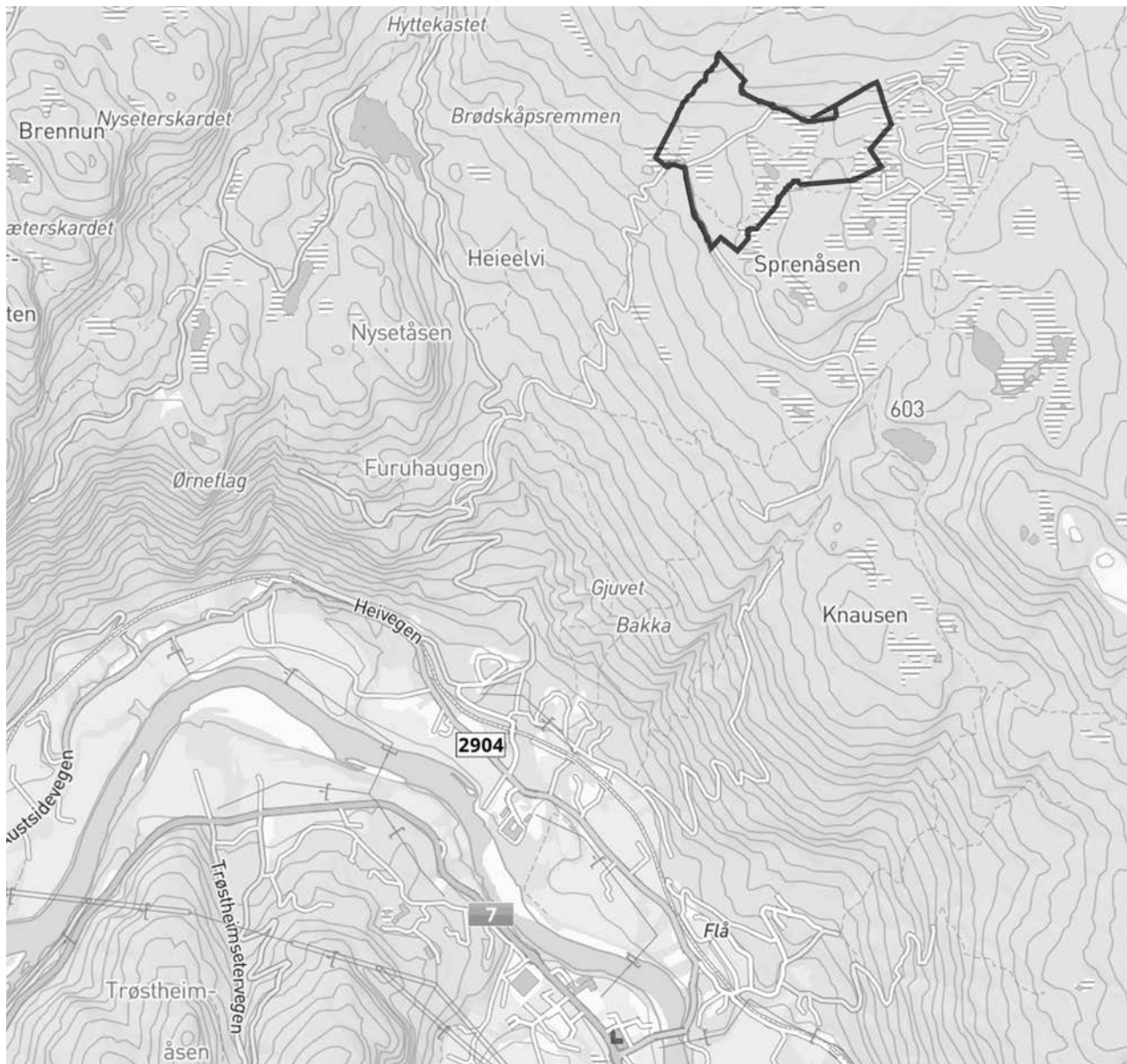
Område	Einingar	Område	Einingar
BFR1	25	BFR5	30
BFR2	30	BFR6	10
BFR3	20	BFR8	30
BFR4	20		

Det er skrive at tabellen er rettleiande og det kan gjerast omdisponeringar mellom felta. Endeleg tall på einingar vil bli sett gjennom vurderingar og utarbeiding av planen. Hyttemarknad er i konstant bevegelse, ein ser at det er etterspørsel etter andre typar einingar enn den tradisjonelle frittliggande hytta på eige tomt. Det kan derfor vere aktuelt i deler av område og legge tilrette for tomter med fleire fritidseiningar i same bygningskropp, eller fleire mindre frittstående einingar på same tomt.

Tiltakets helheit er vurdert gjennom ein grundig prosess i overordna plan. Gjennom detaljering av områda vil det bli gjort lokale vurdering der det blir tatt omsyn til blant anna myrer, små tjern, framtrekande landskapsformasjonar osv.

Staden er gjennom områdeplan tidlegare konsekvensutreda. Ein vurderer planlagt tiltak innanfor planområdet til ikkje å ha vesentlege verkingar for miljø og samfunn og at tiltaket dermed ikkje fell inn under kriteria i forskrift om konsekvensutredningar.

Ut over Ros-analyse vil følgjande tema bli omhandla i planen; Grunnforhold, landskap, biologiskmangfold, kulturminner, vatn, friluftsliv, skiløyper, landbruk, skogbruk, støy, forureining, fare for flom, ras og skred, trafikk, høve knytt til bygging på tomter, tekniske infrastruktur, VA-løysning, energibruk, renovasjon, omsyn til barn og unge og universell utforming.



Kart med planavgrensing

Eventuelle merknader og spørsmål til planarbeidet må gjerast innan **24.12.2021** til:

Arkitekthagen AS, Torget 3, 3570 Ål

Kontaktperson: Torstein Haug Hagen - tlf. 97 08 61 92

e-post: thh@arkitekthagen.no

Med venleg helsing
Arkitekthagen AS

T H Hagen

Torstein Haug Hagen

Arkitekt MNAL

Adresseliste:

Matrikelnr.	Navn	Adresse:	Postadresse
10/6	HELLE HELENE MYKLEBUST OG STAVN JØRN EIRIK	AUSTSIDEVEGEN 115	3539 FLÅ
10/1	HEGGLID GINA-BORGHILD	Birtedalsvegen 507	3870 FYRESDAL
10/12	TURUFJELL AS	Elvemo 18,	3539 FLÅ
10/355	MARTINSEN ARNE VIDAR	HOFSENGA 32	3370 VIKERSUND
10/397	BYE ESPEN OLAF BARÅS OG PRØITZ STINE M CONRADI	HEGGELIBAKKEN 60	0374 OSLO
10/520	HALVOR BAKKE OG STIAN W. L. JACOBSEN		
10/395	GARVIK TONJE FRØYSTAD OG SLEPERUD LENE	SANDAKERVEIEN 101 E, H0302	0483 OSLO
10/371	NOR BOLIGUTVIKLING AS	Postboks 6350 Etterstad,	0604 OSLO
	Statsforvalteren i Oslo og Viken		sfovpost@statsforvalteren.no
	Statens vegvesen		firmapost@vegvesen.no
	Viken fylkeskommune		post@viken.no
	Mattilsynet		postmottak@mattilsynet.no
	NVE Region Sør		rs@nve.no
	Hallingdal Kraftnett		firmapost@hallingdal-kraftnett.no
	Hallingdal Renovasjon IKS		firmapost@hallingdalrenovasjon.no
	Hallingdal brann- og Redningstjeneste IKS		post@hallingdal-brannvesen.no
	Fortidsminneforeningen, Hallingdal avd.		hallingdal@fortidsminneforeningen.no
	Forum for natur og friluftsliv Buskerud c/o DNT Drammen og Omegn		buskerud@fnf-nett.no
	Naturvernforbundet i Buskerud		buskerud@naturvernforbundet.no
	Norsk friluftsliv		post@norskfriluftsliv.no
	Flå kommune		postmottak@flaa.kommune.no
	Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Flå kommune v/ Tor Nøbben		tor.noebben@gmail.com
	Flå kommune Eldreråd v/ Gunnar Johansen		gunnjoh6@online.no
	Flå kommune Ungdomsråd v/Kirsti B. Guttelvik		kirsti.bjorkmo.guttelvik@flaa.kommune.no
	Turufjell Vel		stig@paulsen.pm