

## FLÅ KOMMUNE

### REGLEMENT FOR KOMMUNALT TILSKUDD TIL UNGE BOLIGSØKENDE

Vedtatt av kommunestyret 20.02.20, sak 08/20.

Reglementet er korrigert av Flå kommunestyre i 2020, sak 08/20.

1. Flå kommune gir fra 01.01.12 tilskudd til ungdom som ønsker å kjøpe/bygge bolig i Flå kommune. Tilskuddet er 5% av byggekostnad/kjøpekostnad maksimalt 100 000 kr pr. bolig.

Fra vedtaksdato i kommunestyret den 20.02.20, blir maksimalt beløp øket til kr 200.000,- pr. bolig.

#### **2. Vilkår for å oppnå tilskudd.**

a). Tilskuddet blir gitt til førstegangs etablerere, til og med det kalenderåret søkeren fyller 35 år. I tilfeller hvor et par går til anskaffelse av bolig, er det nok at den som søker tilskuddet er førstegangs boligetablerer..

b). Søker(e) skal stå som eier(e) av boligen.

c). Den/De som mottar tilskuddet må bosette seg i boligen. Hvis boligen selges eller fraflyttes innen 5 år etter dato for mottak av tilskudd, må tilskuddet tilbakebetales. Det skal undertegnes en erklæring, som skal tinglyses, om at tilskuddet skal tilbakebetales i sin helhet med tillegg av 5 % rente p.a. fra utbetaling, dersom boligen ikke benyttes som helårsbolig.

d). Tilskuddet blir gitt uavhengig av tidligere etableringer i andre kommuner.

e). Tilskuddet er et engangstilskudd for så vel enslige som par. Ved et evt. brudd i parforhold, vil det ikke bli gitt et nytt tilskudd ved en ny etablering dersom de som søker har vært i parforhold og fått tilskudd tidligere. Det gis bare et tilskudd pr. bolig selv om flere av søkerne tilfredsstiller kravene.

f). Tilskuddet blir gitt uavhengig av boligens størrelse.

g). Byggetillatelse for ny bolig må være gitt etter 01.01.2012. Kjøpekontrakten/skjøte på ny og brukt bolig må være tinglyst etter 01.01.2012. Byggetillatelse og kjøp etter vedtaksdato 20.02.20 i kommunestyret gir rett til maksimalt beløp kr 200.000,-.

h). Boligen må benyttes som helårsbolig. Tilskuddet blir ikke gitt til fritidshus.

#### **3. Søknad**

Søknad om tilskudd skal være skriftlig og skal stilles til kommunen. Opplysningene i søknaden må være relevant i forhold til fastsatte vilkår for å oppnå tilskudd.

Ingen søknadsfrist. Søker(e) må underskrive på at vilkårene for å få tilskudd aksepteres.

#### **4. Utbetalingstidspunkt**

Utbetaling av tilskuddet for nye boliger, skjer tidligst etter at brukstillatelse er gitt.

Utbetaling av tilskudd for brukte boliger skjer etter at skjøtet er tinglyst.