



Flå kommune

SAKSUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 12/00014-37

Saksbehandler Jon Andreas Ask

Kommunedelplan for Gulsvik - Sluttbehandling

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret 2015-2019	28.03.2017	30/17

Kommunestyret 2015-2019 har behandlet saken i møte 28.03.2017 sak 30/17

Kommunestyret vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven av 27.6.2008, §11-15, vedtar Flå kommunestyre kommunedelplanen for Gulsvik med tilhørende bestemmelser, datert 23.03.2017.

Kommunedelplanen skal være styrende for arealutviklingen i Gulsvikområdet.

Kommunestyrets vedtak om kommunedelplan kan ikke påklages.

Enstemmig vedtatt.

KOMMUNEDELPLAN FOR GULSVIK - SLUTTBEHANDLING

Saken avgjøres av:

Kommunestyret

Vedlegg:

Kommunedelplan for Gulsvik

Bestemmelser til kommunedelplan for Gulsvik

Brev fra Statens vegvesen – vegvesenet trekker innsigelsen under forutsetning, 23.2.2017

Brev fra Fylkesmannen i Buskerud – Fylkesmannen trekker innsigelser, 31.30.2014

Dokument i saken:

- Kommunedelplan for Gulsvik – fastsetting av planprogram. 23.4.2009
- Kommunedelplan for Gulsvik - 1. gangs behandling i planutvalget – utleggelse til offentlig ettersyn. 26.1.2012
- Innkomne merknader etter 1. gangs høring.
- Ny begrenset høring: Forslag til kommunedelplan for Gulsvik. Revidert plan etter merknader/innsigelser fra 1. gangs høring. 7.3.2013
- Innkomne merknader etter revidert plan.
- Kommunedelplan for Gulsvik: 2. gangs begrenset høring - revidert plan etter innsigelser. 26.2.2014
- Fylkesmannen trekker innsigelser til kommunedelplan for Gulsvik i Flå kommune, brev fra Fylkesmannen i Buskerud, 31.3.2014
- Kommunedelplan for Gulsvik - vegvesenet innsigelse. Brev ut til Statens vegvesen 31.10.2016
- Gulsvik (Gulsvikområdet) - Flå kommune - kommunedelplan - trafikkvurdering - tilsvar til innsigelse, vegvesenet trekker innsigelsen under forutsetning. Brev fra Statens vegvesen 23.2.2017

Saksopplysninger:

Ihht Plan og bygningslovens §11-1 kan det utarbeides kommunedelplaner for bestemte områder, temaer eller virksomhetsområder. Kommunedelplaner er underlagt de samme regler om saksbehandling og rettsvirkning som kommuneplanen. En kommunedelplan vil følgelig være bindende for nye tiltak på samme måte som kommuneplanens arealdel.

Kommunestyret vedtok i møte den 24.01.08 at kommuneplanen for Flå skal revideres, herunder kommunedelplan for Gulsvik. Planutvalget vedtok i møte den 23.04.09 planprogrammet for kommunedelplan Gulsvik.

Kommunedelplanen ble lagt ut på 1.gangs høring 26.1.2012. Etter 1. gangs høring av planforslaget forelå det en god del merknader og innsigelser. Fylkesmannen, Statens vegvesen og NVE hadde innsigelser til planen:

Fylkesmannens beredskap, justis- og kommunalavdeling:

Innsigelse fordi skredfaren ikke er ivaretatt godt nok

Fylkesmannens miljøvernavdeling

Innsigelser på grunn av:

- Manglende konsekvensutredning av områder som ikke er avklart i tidligere planer
- Manglende plankrav til byggeområder
- Manglende bestemmelser om byggeforbud langs vassdrag
- Manglende bestemmelser om handel i næringsområder
- Ufullstendig bestemmelse om støy
- Boligområde B2 ut fra rikspolitiske retningslinjer for barn i planlegging og samordnet areal- og transportplanlegging
- Miljøvernavdelingen ber om at kommunen redegjør for arealbruk og utslippstillatelse for kommunens mottaksplass for hageavfall ved Sjølingelvi.

NVE

- NVE har innsigelse til kommunedelplanen for Gulsvik med bakgrunn i at flom og skredfare ikke er godt nok vurdert og ivaretatt i planen.

Statens vegvesen

Innsigelse på grunn av:

- Manglende dokumentasjon, mangelfulle planbestemmelser som sikrer gjennomføring av avbøtende tiltak på riks- og fylkesvegnettet og manglende plankrav til utbyggingsområder som ikke inngår i godkjent reguleringsplan.
- Manglende omfangs- og lokaliseringskriterier for spredt bebyggelse.
- Manglende rekkefølgebestemmelser om utbedringstiltak av Fv202 og kryss med Rv7.

På bakgrunn av innkomne merknader/innsigelser ble det utarbeidet et revidert planforslag, der de enkelte innsigelser og merknader ble grundig kommentert. Revidert plan ble lagt på ny begrenset høring 7.3.2013. NVE og Fylkesmannens beredskap, justis- og kommunalavdeling trakk da sin innsigelse, mens Fylkesmannens miljøvernavdeling og Statens vegvesen opprettholdt sine innsigelser.

Etter ny revidering av planen ble kommunedelplanen lagt ut på 2.gangs begrenset høring 26.2.2014. Fylkesmannen trakk da sin innsigelse, mens Statens vegvesen trakk alle innsigelser, bortsett fra ett punkt: Avkjøring til næringsområde N3 og råstoffutvinningsområde R1 på Gulsvikskogen. På bakgrunn av dette ble Asplan Viak engasjert til å utarbeide en grundigere trafikkvurdering for området. I brev 31.10.2016 foreslo Flå kommune et tillegg i rekkefølgebestemmelsene: *«Ved utarbeidelse av detaljregulering innenfor områdene N3 og R1 skal det innarbeides rekkefølgebestemmelser som sikrer ny adkomst fra Rv.7 (se fremtidig samferdselslinje vist i område N3 på plankartet). Tre eksisterende avkjørsler fra Rv.7 til områdene R1/N3/Ae1 skal fjernes og samlokaliseres med ny avkjøring omtalt ovenfor.»*

På grunn av manglende svar på brevet, vedtok kommunestyret i Flå å ta saken inn til megling på kommunestyremøte 23.2.2017, men svarbrev fra vegvesenet ble mottatt samme dag.

I svarbrev fra Statens vegvesen 23.2.2017 frafaller vegvesenet innsigelsen under forutsetning om at et tillegg i rekkefølgebestemmelsene (erstatte kommunens forslag i brev datert 31.10.2016: «Ved utarbeidelse av detaljregulering for områdene N3 og R1 skal det i dette planarbeidet utarbeides og settes av arealer til et planskilt framtidig kryss som skal betjene næringsområdene Roppemoen, Gulsvik sandtak og N3 og R1. Det kan anlegges et forskjøvet x-kryss i tilknytning til eksisterende adkomst til Gulsvik sandtak som en midlertidig løsning. Det midlertidige x-krysset skal være gjennomført, og tre eksisterende adkomster sanert, før område N3 og R1 kan tas i bruk.»

Forhold til overordnet plan:

Kommuneplanens samfunnsdel
Statlige og regionale planer og retningslinjer

Miljøkonsekvenser:

Se vurdering

Helse-/miljø og beredskapsforhold:

Se vurdering

Økonomiske konsekvenser:

Skriv inn vurdering her

Vurdering:

Arbeidet med kommunedelplan for Gulsvik har pågått i flere år. Planen er justert på en rekke punkt i tråd med innspill og innsigelser gjennom høringsrundene. Det henvises her til vårt brev om revidert plan 7.3.2013 og 26.2.2014 med tabell over endringene.

Etter grundigere utredninger om trafikksituasjonen på Gulsvikskogen har også vegvesenet akseptert å trekke innsigelsen under forutsetning om tillegg i rekkefølgebestemmelsene. Dette er tatt inn i de nye planbestemmelsene. Kommunedelplanen legges derfor til endelig behandling uten innsigelser fra statlige eller regionale myndigheter.

I det endelige planforslaget er plankart og bestemmelser oppdatert i tråd med endringer etter siste høring. Plankart er videre oppdatert med nye tiltak etter 1.gangs høring, bl.a. Gulsvik vannverk.

I henhold til naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 - 12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. På den måten skal forvaltningen i sine vedtak redegjøre for å synliggjøre kunnskapen om og virkningene et tiltak vil få for naturmangfold, og hvordan den har kommet fram til resultatet i den konkrete saken. For kommunedelplanen for Gulsvik er det gjennomført konsekvensutredning for alle nye områder i planen/ arealbruksendringer og eksisterende boligområder. I dette arbeidet er områdene vurdert i forhold til natur og miljø og ikke funnet å være i konflikt med registrerte naturverdier.

Rådmannens innstilling:

I medhold av plan- og bygningsloven av 27.6.2008, §11-15, vedtar Flå kommunestyre kommunedelplanen for Gulsvik med tilhørende bestemmelser, datert 23.03.2017.

Kommunedelplanen skal være styrende for arealutviklingen i Gulsvikområdet.

Kommunestyrets vedtak om kommunedelplan kan ikke påklages.

RETT UTSKRIFT

DATO 29.mars.2017