



FLÅ KOMMUNE

Reguleringsplan for Høgevarde HV 6-7 - 8 og 9 i Flå kommune.

I medhold av § 27-2 nr. 1 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77, har Flå kommunestyre i møte den 25.10.07, sak 69/07, vedtatt disse reguleringsbestemmelser med tilhørende reguleringsplankart.
Reguleringsbestemmelsene er utformet i samsvar med kommunestyrets vedtak.

Tor Egil Buøen
ordfører

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR HØGEVARDE HV6, 7, 8 og 9 del av 29/5, 29/1, 29/76, 29/77, 29/78, 29/79, 29/48 og 27/1. I FLÅ KOMMUNE

Journalnr. 06/1151

Planen er datert: 14.12.2006
rev. A: 25.10.2007

Bestemmelsene er datert: 14.12.2006
1. gangs behandling i planutvalget: 31.01.2007, sak 11/07
2. gangs behandling i planutvalget: 17.10.2007, sak 88/07

Vedtatt av KOMMUNESTYRET: 25.10.2007, sak 69/07

.....

§ 1 HENSIKT

Planen legger til rette for fritidsbebyggelse med utnyttelse i henhold til vedtatt kommunedelplan for Gulsvikfjellet av 10.09.03 med justering som stadfestet av Miljøverndepartementet den 12.05.04.

§ 2 AVGRENSNING

Planens avgrensning er vist på plankartet med plangrenser. Det regulerte arealet er 1874 daa.

§ 3 REGULERINGSFORMÅL

Området er regulert til følgende formål:

• Byggeområder for fritidsbebyggelse	PBL § 25, 1.ledd nr. 1	B2 – B46	398.8 daa
• Byggeområder for fritidsbebyggelse, flate	PBL § 25, 1.ledd nr. 1	B47 – B49	36.7 daa
• Byggeområde for hotell med tilh. anlegg	PBL § 25, 1.ledd nr. 1	N1 – N2	63.9 daa
• Område for jord- og skogbruk	PBL § 25, 1. ledd nr. 2	J / B 1	686.4 daa
• Spesialområder, friluftsområde	PBL § 25, 1. ledd nr. 6	FR1 – FR28	548.2 daa
• Spesialområder, privat veg	PBL § 25, 1. ledd nr. 6	PV1 – PV2	81.2 daa
• Spesialområder, privat parkering	PBL § 25, 1. ledd nr. 6	P1 – P5, P7 – P11	9.5 daa
• Spesialområder, privat kjørbare gangvei	PBL § 25, 1. ledd nr 4	GV1	4,6 daa
• Kombinerte formål, fritidsbeb./ hotell med tilh. anlegg	PBL § 25, 2. ledd	F/H1 – F/H2	44.4 daa

§ 4 FELLES BESTEMMELSER

§ 4.0.1 Byggegrensen mot Fyrisjøen er 100 m og 50 m mot andre vann og vassdrag innen planområdet.

§ 4.1 Søknad om delingstillatelse skal sendes Flå kommune for hver tomt. Det vil ikke bli gitt tillatelse til ytterligere fradelinger fra den enkelte tomt.

§ 4.1.1 Kulturminner: Dersom det under anleggsarbeidet skulle fremkomme automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. kulturminneloven § 8.2.

§ 4.2 Søknad om byggetillatelse: Skal oppfylle kravene i henhold til PBL med forskrifter samt den dokumentasjon som kommunen forlanger. Dessuten skal situasjonsplan, plan, snitt og fasader av alle tiltak som søkes gjennomført også sendes samtidig til Høgevarde AS, 3539 Flå. Det vil i alle tillatelser til tiltak bli krevd at alle bygg skal innmåles i gjeldende koordinatsystem og dataene sendes til Flå kommune senest ved anmodning om ferdigattest/midl. brukstillatelse slik at kartgrunnlaget til enhver tid er best mulig oppdatert. Det skal legges ved situasjonsplan i mål 1: 500 som viser plassering av alle bygninger, atkomstvei og plasser med terrengbehandling samt eventuelle forstøtningstiltak og gjerder. Eksisterende og nytt terreng skal klart fremgå av tilstrekkelig antall tverrprofiler innmålt i terrenget (ikke tatt fra kart) med omsøkte bygninger inntegnet i korrekt kotehøyde i henhold til bestemmelsene (jfr. tabell i vedlegg 1).

§ 4.2.1 Avfall: Sammen med begjæring om ferdigattest eller midl. brukstillatelse må det innsendes dokumentasjon på at bygningsavfallet fra byggeprosjektet er levert til godkjent mottak for slikt avfall. **Det gjøres oppmerksom på at levering av bygningsavfall i de kommunale containerne for forbruksavfall under ingen omstendighet må forekomme!**

§ 4.3 Inngrep i terrenget skal reduseres til et minimum. På hver tomt er det angitt en byggegrense. Innenfor denne skal alle tiltak og inngrep skje slik som graving, fyllinger, skjæringer, bygging av hytter, uthus og garasjer. Deler av annek og uthus kan ligge utenfor byggegrensen. Dette gjelder ikke der dette kommer i konflikt med 50 m og 100 m byggeforbudsoner langs vassdrag.

Garasje kan tillates oppført inntil kjøreadkomst ved vei, men da skal garasjen plasseres med langside langs veien og min 3 m fra formålsgrense vei. Langside mot vei skal ikke ha åpninger. Areal innenfor byggegrensen justeres tilsvarende.

Bare en innkjøring på inntil 5 m bredde tillates bearbeidet utenfor byggegrense. Ledningsanlegg til bebyggelsen skal fortrinnsvis legges i innkjøringen. Ledninger lagt i terreng utenom veier skal legges som grunne grøfter, eventuelt med markisolasjon.

§ 4.4 Vann og avløp. Alle bygg med innlagt vann skal tilknyttes vann og avløpsanlegget som er etablert. Vannbesparende tiltak skal benyttes der det er mulig. Badestamper og lignende skal ha egne infiltrasjonsanlegg for utslipp i egnede løsmasser.

§ 4.5 Fyllinger og skjæringer. Høyere skjæringer enn 1 m skal utføres med forstøtningstiltak. Høyere fyllinger enn 1,0 meter over opprinnelig terreng tillates ikke. Tiltakshavere har ansvar for at fyllinger og skjæringer tildekkes med vekstmasse og tilsås etter hvert som utbygging blir ferdig – senest ved første vekstsesong.

§ 4.6 Skilting skal gjennomføres etter en helhetlig plan.

§ 5 BYGGEOMRÅDE FOR FRITIDSBEBYGGELSE. (PBL § 25, 1. ledd nr 1)

I feltene **B2 – B46** kan det på hver tomt oppføres fritidsbebyggelse som hytter med uthus og garasjer.

§ 5.1 Størrelse og utnyttning på feltene B2 – B46.

Hver tomt i denne planen er vurdert med hensyn på byggeareal og utnyttelse. Alle tomter er stukket ut etter at byggeareal er merket i terreng der det er naturlig at hytter kan ligge. Dette har resultert i varierte størrelser på tomter og deres byggbare del. Hver tomt har derfor fått sin utnyttelsesgrad. Grensene er angitt på plankartet.

Tabellene i vedlegg 1- 4, angir blant annet alle tomtestørrelser, tillatt BYA i % av tomteareal og høyde 1. etasje gulv. Beregning av bebygd areal (BYA) utføres i henhold til NS 3940 og skal omfatte alle bygninger, slik som hytte, overbygget terrasse og uthus. Garasje inntil BYA 49 m², som plasseres nær vei, kan etableres i tillegg til dette. Deler av annekts og uthus kan ligge utenfor byggegrensen, jmfør § 4.3. Annekts og uthus som enkeltbygninger skal i areal være under 50% av hovedhytta. **Maksimalt tillatt bruksareal (T-BRA) på hver tomt settes til 275 m² inkl. 25 m² til utendørs biloppstillingsplass.**

Maksimum tillatt mønehøyde for hovedhytte uten U-etg. er 6,0 m beregnet fra ferdig gulv inne. På de tomtene der det blir gitt tillatelse til underetasje skal ferdig planert terreng ikke ligge lavere enn 2,8 m under ferdig gulv i 1. etg. (jfr. vedlegg 1- 4) og maksimal mønehøyde er 7,5 m målt fra ferdig innvendig gulv i U-etg. Hyttene skal bygges med grunnmur minimum på byggets langsider. Maksimal høyde på grunnmur for hytter uten U-etg., skal ikke overstige 1,00 m over ferdig terreng målt fra topp innv. gulv 1. etg.. Ved bygging av underetasje, skal ytterveggen forblendes med naturstein. Den kan alternativt kles med panel til maks. 0,3 m over ferdig planert terreng. Maksimal høyde på fyllinger settes til 1,0 m over opprinnelig terreng.

I vedlegg 1 - 4, en tabell som er en del av disse reguleringsbestemmelsene, er det for hver tomt angitt en terrenghøyde på avsatt pkt. for plassering av hytte, samt høyde for innvendig ferdig gulv 1. etg. Høyden for innvendig ferdig gulv 1. etg. skal benyttes som utgangspunkt for innpassing av hovedhytta på tomta. Mindre fravikelser på inntil +/- 0,25 meter **kan** godkjennes av bygningsmyndighetene **hvis dette bedrer den terrengmessige tilpasningen av bygget.** I tabellen er det også blant annet oppgitt maksimal mønehøyde og hvilke tomter som kan egne seg for U-etasje.

§ 5.2 Plassering, utforming.

§ 5.2.1 Bebyggelsen kan deles opp i flere bygninger. Dette gjelder hovedhytte, uthus og garasje. Flere bygg på samme tomt skal arrangeres som tun. Hovedhytta skal i sin helhet ligge innenfor angitte byggegrenser.

Bygningsvolumene skal tilpasses terrenget slik at unødig eksponering til omgivelsene unngås. Åpninger under bebyggelse skal tettes.

Uthus og annekts skal ikke ha større mønehøyde enn 4,5 m over ferdig innvendig gulv.

Garasje bør oppføres som separat bygning, maks 49 m². Garasje kan tillates oppført inntil kjøreadkomst ved vei, men da skal garasjen plasseres med langsiden langs veien og min 3 m fra formålsgrense vei. Langsiden mot vei skal ikke ha åpninger. Mønet skal ikke være over 4,5 m over ferdig innvendig garasjergulv.

§ 5.2.2 Energibruk.

Utbygger oppfordres til å inngå privatrettslige avtaler, slik som utbyggingsavtaler eller salgskontrakter, hvor hensynet til energibruk og bruk av alternative energikilder ivaretas.

§ 5.2.3 **Tillatt takform** er saltak med takvinkel 22° – 36°. Hovedmøneretningen skal være langs byggets lengderetning. Det tillates bygg i vinkler og tak med opplett og arker.

§ 5.3 Materialbruk

Alle utvendige flater skal utføres som trekonstruksjon og/eller mur. Bindingsverk skal kles med stående eller liggende trepanel. Mur skal forblendes med naturstein. Takteking skal være fortrinnsvis torv (maks. takvinkel = 33°), alternativt tre (maks. takvinkel = 36°). Mørk bruddskifer med størrelse lik eller over 0.5 m² kan også tillates.

§ 5.3.1 **Tomtene i feltene B47, B48 og B49.** Bebyggelsen på disse tomtene skal vises i egne bebyggelsesplaner og vurderes spesielt. Intensjonen med bebyggelsesplanen skal bygge på at disse områdene ligger noe eksponert til og vil kreve et bedre plangrunnlag enn en ordinær reguleringsplan slik at bebyggelsen i disse områdene blir spesielt naturtilpasset med tanke på form, høyder, plassering, materialvalg og farger.

§ 5.4 Farger.

Det er ikke tillatt med beis og malingstyper som bryter med naturbildet og fargespekteret som ligger i naturen. Det skal benyttes jordfargete, mørke beistyper uten sterke kontraster i vindskier og omramninger. Synlig pusset grunnmur skal være mørk grå til sort.

§ 5.5 Belysning.

Ved utvendig belysning skal lyskilden være skjermet slik at det oppfattes som indirekte belysning. Fargetemperatur skal være tilnærmet lik glødelys.

§ 5.6 Grunnarbeider og utomhus.

Anleggs- og byggetiltak skal skje innenfor angitt byggegrense for hver tomt. Før grunnarbeider påbegynnes, skal byggegrense og innkjørsel være stukket ut og markert. Terreng utenfor denne markeringen skal være uberørt.

Det er forbudt å fjerne vegetasjon utenfor angitt byggegrense. Bunnvegetasjon er like viktig å bevare som trær og busker.

Alle inngrep på tomta, slik som adkomst, byggegrop, tun og terrasse osv. skal utføres ved at overflatemasse tas vare på i anvist depot for senere å kunne legges ut på bearbeidet areal innenfor byggegrensen. Torv eller vekstmasse legges på alle flater som skal settes i stand. Flatene bearbeides med tilsåing for grasetablering senest til første vekstsesong.

Planeringer utover byggegrensene er ikke tillatt.

§ 5.7 Kjøreadkomst til hyttetomter.

Sted for avkjørsel til hver tomt er vist med pil på plankartet og skal opparbeides med ferdig kjørebanebredde maks 3 m. Kjøretrasé og plasser skal tilsåes for grasetablering.

Følgende tomter får adkomster over avsatte friluftsområder:

Tomtene 242, 244 og 245	over FR3
Tomten 250	over FR5
Tomten 269	over FR7
Tomtene 262 og 263	over FR10
Tomtene 318 og 319	over FR14
Tomtene 435, 436, 437 og 438	over FR25

§ 5.8 Gjerder.

Det er ikke tillatt å sette opp gjerder i tomtegrensen. Men begrenset areal nærmest hytta kan vernes mot inntrengning av dyr ved oppsetting av gjerder av naturmaterialer, tre og stein med høyde maks 1.2 m. Gjerdeender skal være knyttet til vegg, og bygningene skal således være en del av inngjerdingen.

§ 5.9 Ledninger, kabler og antenner.

Alle ledninger skal legges i grunne grøfter og fortrinnsvis i veier og plasser. Forgreining til hver hyttetomt er vist med pil på plankartet. Maks bredde for ledningstrasé er 3 m. Ledninger lagt i terreng utenom veier skal legges som grunne grøfter. Alle vann- og avløpsledninger blir lagt med varmekabler. Maks bredde for slik ledningstrasé er 3 m.

Utvendig parabolantenne er ikke tillatt.

§ 5.10 Parkering

Hver hytte skal opparbeide plass for 2 biler utenfor garasje.

§ 6 BYGGEOMRÅDE FOR TURIST- og SERVICEANLEGG, N 1 – N 2

§ 6.1.1 Feltene N 1 og N 2 kan bebygges med anlegg for overnatting og felles service, drift og vedlikehold. Hvert felt kan deles i flere tomter. Før bygging og/eller fradeling tillates innenfor det enkelte område (N1 og N2), skal det utarbeides og godkjennes bebyggelsesplan for hvert område.

I anleggsperioden kan deler av områdene benyttes som depot for midlertidige overskuddsmasser fra veianlegg og hyttetomter. Før depotetablering skal plan for istandsetting og etterbruk være godkjent av Flå kommune.

§ 6.1.2 Størrelse, utnyttning

Tillatt grad av utnyttning er %, BYA = 30 %. Areal innenfor byggegrense er angitt på plankartet. Anlegg for innendørs parkering tas ikke med i denne beregning.

§ 6.2 Plassering, utforming

§ 6.2.1 Bebyggelsen. Alle bygg skal plasseres innefor byggegrense som vist i plankartet. Flere bygg på samme tomt skal arrangeres som tun. Det tillates bygg i vinkler og tak med opplett og arker. Bygningsvolumene skal tilpasses terrenget. Åpninger under bebyggelse skal tettes.

§ 6.2.2 Tillatt takform er saltak med takvinkel 22° – 36° . Hovedmøneretningen skal være langs byggets lengderetning. Det tillates bygg i vinkler og tak med opplett og arker.

§ 6.3 Materialbruk.

Alle utvendige flater skal utføres som trekonstruksjon og/eller mur. Bindingsverk skal kles med stående eller liggende trepanel. Mur skal forblendes med naturstein. Taktekking skal være tre eller torv. Takvinkel tilpasses konstruksjonen. Ved bygging av underetasje, skal yttervegg forblendes med naturstein eller kles med panel til max. 0,3 m over planert terreng.

§ 6.4 Farger.

Det er ikke tillatt med beis og malingstyper som bryter med naturbildet og fargespekteret som ligger i naturen. Det skal benyttes jordfargete, mørke beistyper uten sterke kontraster i vindskier og omramninger. Synlig pusset grunnmur skal være mørk grå til sort.

§ 6.5 Grunnarbeider og utomhus.

Anleggs- og byggetiltak skal skje innenfor angitt byggegrense for hver tomt. Før grunnarbeider påbegynnes, skal byggegrense og innkjørsel være stukket ut og markert. Terreng utenfor denne markering skal være uberørt.

Det er forbudt å fjerne vegetasjon utenfor angitt byggegrense. Bunnvegetasjon er like viktig å bevare som trær og busker.

Alle inngrep på tomta, slik som adkomst, byggegrop, osv. skal utføres ved at overflatemasse tas vare på i anvist depot for senere å kunne legges ut på bearbeidet areal innenfor byggegrensen. Torv eller vekstmasse legges på alle flater som skal settes i stand etter bearbeiding med tilsåing for grasetablering senest til første vekstsesong.

Planeringer utover byggegrensene er ikke tillatt.

§ 6.6 Ledninger, kabler og antenner.

Alle ledninger skal legges i grunn og fortrinnsvis i veier og plasser. Maks bredde for ledningstrasé er 5 m. Ledninger lagt i terreng utenom veier og plasser skal legges som grunne grøfter, eventuelt med markisolasjon. Maks bredde for slik ledningstrasé er 3 m.

Det er ikke tillatt å montere utvendig parabolantenne på enkeltenheter.

§ 6.7 Parkering

I bebyggelsesplanen skal det avsettes plass for et begrenset antall utvendige kortidsparkeringer. All annen bilparkering skal skje innendørs.

§ 7 OMRÅDE FOR JORD- OG SKOGBRUK (PBL § 25, 1. ledd nr 2)

Feltet J / B 1 skal benyttes til drift av jord- og skogbruk.

I områdene kan det anlegges stier, turveier og skiløyper. Et hvert slikt tiltak skal skje etter en helhetlig plan. Tekniske anlegg for vann og avløp kan plasseres innenfor disse områdene

I etablerte stier / løyper og andre tiltak for allment bruk kan vegetasjonen trimmes uten ytterligere varsling og søknad. Trimmingen er begrenset til vedtatt trasébredde i følge helhetsplan.

§ 8 SPESIALOMRÅDER. (PBL § 25, 1. ledd nr 6)

§ 8.1 Friluftsområde. FR1 – FR28.

Dette er friluftsområder for allmenn benyttelse. Det kan etableres stier, turveier, skiløyper og enkle tilbringertiltak (slepe-skitrekk) i områdene. Herunder også eventuelle mindre varrestuer, gapahuker, lavo, o.l. Maks. areal for slike tiltak skal ikke overstige T-BRA = 50 m². Maksimal mønehøyde målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå skal ikke overstige 4,5 m. Det endelige behovet for varrestuer og lignende, skal avklares i den overordnede sti- og løypeplan for Gulsvikfjellet. Ansvarlig for drift og vedlikehold er grunneier.

Et hvert tiltak i feltene som etablering av stier,/ løyper, fjerning av vegetasjon, trær og busker skal skje etter en helhetsplan. En overordnet sti- og løypeplan skal utarbeides for Høgevardeområdet / Gulsvikfjellet. Den delen av sti- og løypenettet som kommer innenfor reguleringsområdet for HV6,7,8 og 9 er inntegnet på plankartet. En overordnet sti- og løypeplan skal forelegges Flå kommune.

I etablerte stier/ løyper og andre tiltak for allment bruk kan vegetasjonen trimmes uten ytterligere varsling og søknad. Trimmingen er begrenset til vedtatt trasébredde i følge helhetsplan.

En del tomter får sin adkomst ved kryssing av friluftsområder. Se under § 5.7.

Forskjellige tekniske anlegg vil bli etablert i friluftsområdene, så som trafoer og fordelingsbokser for el-anleggene, og brønner for vanntilførsel, pumper, kummer for avløpsanlegget og veianlegg skal ikke legges til hinder for friluftslivet.

De tekniske anlegg for vann- og avløpshåndtering og el-forsyning plasseres her. Pumpehus, trafo og containere skal skjermes for sjenerende innsyn og fjernvirkning.

Etter at tiltakene er ferdig opparbeidet skal skuldre, grøfter, fyllinger, skjæringer og flater tilføres vekstmasse og tilsåes for grasetablering senest til første vekstsesong.

§ 8.2 PRIVAT VEG PV1 – PV2

Regulerte vegbredder er angitt med mål på plankartet.

Reguleringsbreddene er 12 m, 11 m, 7 m og 6 m etter følgende tabell:

Vegtype	Reg.bredde	Reg. areal til fyll/skjær	Skulder	Kjørebanebredde	Skulder	Reg. areal til fyll/skjær
Hovedadkomst	12.0 m	3.0 m	0.5 m	5.0 m	0.5 m	3.0 m
Samleveg	11.0 m	3.0 m	0.5 m	4.0 m	0.5 m	3.0 m
Adkomstveg	7.0 m	1.5 m		4.0 m		1.5 m
Kjørbar gangveg	6.0 m	1.5 m		3.0 m		1.5 m

Skuldre, grøfter, fyllinger og skjæringer skal tilføres vekstmasse og tilsåes for gressetablering senest til første vekstsesong. Det tillates ikke parkering langs vegene i området.

Plan for veibelysning skal utarbeides og forelegges kommunen for godkjenning før utførelse. Behovet for veibelysning skal vurderes nøye og begrenses til et minimum. Alle lyskilder som monteres innen planområdet skal ha fargetemperatur mest mulig tilnærmet lik glødelys.

§ 8.3 PRIVAT PARKERING P1 – P5 og P7 – P11.

P1 – P5 og P7 – P11 er parkering for allmenn benyttelse.

Skuldre, grøfter, fyllinger og skjæringer skal tilføres vekstmasse og tilsåes for grasetablering senest til første vekstsesong.

§ 8.4 PRIVAT KJØRBAR GANGVEI, GV1.

Gangveien GV1 er tillatt brukt som kjørevei til eksisterende hytter på eiendommene gbnr. 29/48 (omr. B50 på plankartet) og gbnr. 29/58 i samsvar med etablert bruk.

§ 9 KOMBINERTE FORMÅL. (PBL § 25, 2. ledd)

§ 9.1 FRITIDSBEBYGGELSE / HOTELL MED TILHØRENDE ANLEGG. F/H1 og F/H2.

I feltene F/H1 og F/H2 er tillatt % BYA = 30 %. Feltene kan deles i flere tomter. Før bygging kan igangsettes skal det utarbeides en bebyggelsesplan for utbyggingen. Beregning av utnyttelse skal omfatte alle bygninger som hytte, overbygget terrasse, uthus og garasje. Maks tillatt mønehøyde er 9 m beregnet fra ferdig 1. etg. gulv inne eller totalt 12 m over innvendig gulv u-etg.

§ 10 Rekkefølgebestemmelser

a):

Før ny hyttebebyggelse ut over tidligere godkjent volum innenfor planområdet (HV-1, R1 og R2; til sammen 67 hytter) kan tas i bruk, skal kryss mellom riksveg 7 og fylkesveg 202 (Veteren-krysset) være utbedret med dråpeøy i sekundærvegen, og tilfredsstillende friskt i henhold til vegnormalenes krav skal være etablert.

b):

Før ny hyttebebyggelse ut over 300 tradisjonelle hytter og/eller turistanlegg innenfor området som omfattes av godkjent kommunedelplan for Gulsvikfjellet kan tas i bruk, skal kryss mellom riksveg 7 og fylkesveg 202 (Veteren-krysset) være ombygd til fullkanalisert kryss i henhold til vegnormalenes krav, og fylkesveg 202 skal være opprustet med hensyn til bredde og bæreevne samt at miljøforholdene langs fylkesvegen skal være utredet og eventuelle tiltak være iverksatt.

c):

Byggeområde for turistvirksomhet:

Utbygging i planens område N1 kan ikke igangsettes før krysset Rv.7 – Fv.202 er utbedret til fullkanalisert kryss i henhold til vegnormalenes krav og at Fv.202 er rustet opp til tilfredsstillende standard.

d):

Alle hytter i området HV 6-7-8-9 skal tilkobles felles vann- og avløpsystem. Hyttene tillates ikke tatt i bruk før utslippstillatelse er gitt og avløpsanlegget inkl. infiltrasjonsanlegget er utbygd i henhold til utslippstillatelsen.

VEDLEGG 1 TIL REGULERINGSBESTEMMELSENE FOR HØGEVARDE HV-6. Tabell.

Det vises til reguleringsbestemmelsenes § 5.1.

Følgende kolonner i tabellen nedenfor er rettsgyldige og knyttet direkte til bestemmelsene: "Tillatt BYA i % av tomteareal" "Høyde 1. etg. gulv" og "Max mønehøyde over 1.etg. gulv i m". NB! Maks. tillatt bruksareal (T-BRA) er 275 m² inkl. 25 m² til utendørs biloppstillingsplass (jfr. § 5.1).

Tomt nr.	Tomteareal ca. daa	Bebygg-bart areal m2	Tillatt BYA i % av tomteareal	Tillatt bebygget areal BYA	Terreng-høyde på hyttepunkt	Høyde 1.etg gulv	Max mønehøyde* over 1. etg gulv i m	Topografi Fl-flat Hell-helling Kup-kupert Skr-skrå Br-bratt	Egnet for u-etasje	Merknader N-nord -vendt Ø-øst-vendt S-syd-vendt V-vest-vendt Fj- fjell Lø- løsmasse My- myr Åp- åpent Veg- vegetasjon Ek- ekstrem tilpassing
230	UTGÅR									
231	UTGÅR									
232	UTGÅR									
233	UTGÅR									
234	UTGÅR									
235	3.1	630	8	248	905.7	906.2	6.0	Fl / Hell	Nei	S Åp / Veg Fj / Lø
236	1.8	572	12	216	904.3	904.8	6.0	Fl	Nei	S Åp / Veg Fj / Lø
237	2.7	484	8	216	902.6	903.1	6.0	Fl / Kup	Nei	S Åp / Veg Fj / My / Lø
238	2.8	457	7	196	900.9	901.2	6.0 (7.5)	Fl / Skr	Ja	S Åp Fj / My
239	2.1	598	10	210	904.4	904.7	5.0 (7.5)	Skr	Ja	S Åp Fj
240	3.3	639	7	231	899.7	900.2	5.5 (7.5)	Skr	Ja	SØ Åp / Veg Fj / Lø
241	2.3	337	8	184	897.0	897.5	5.5	Fl / Hell	Nei	Ø Åp / Veg Fj / My
242	1.6	493	10	160	904.4	904.9	5.0	Fl	Nei	SØ Åp / Veg Fj
243	2.0	510	10	200	900.6	901.1	6.0	Fl	Nei	S Åp / Veg My / Lø
244	1.6	580	12	192	908.3	908.8	5.5	Fl / Hell / Kup	Nei	SØ Åp Fj
245	2.0	441	10	200	911.4	911.9	5.5	Fl / Hell	Nei	SØ Åp Fj
246	2.2	473	8	176	910.8	911.5	6.0	Hell	Nei	Ø Åp My / Fj
247	3.1	604	8	248	912.1	912.6	6.0	Fl	Nei	SØ Åp Fj / My
248	2.1	381	8	168	914.9	915.4	6.0	Fl / Hell	Nei	SØ Åp My / Fj
249	1.0	386	13	130	914.6	915.3	6.0 (7.5)	Skr / Hell	Ja / Nei	SØ Veg Fj
250	3.0	353	6	180	917.6	918.3	6.0	Skr / Hell	Ja	S Åp Fj / Lø
251	3.1	568	7	217	919.8	920.5	5.5 (7.5)	Hell / Kup	Ja / Nei	SØ Åp Fj
252	1.7	510	8	136	925.6	926.3	4.5	Fl / Hell	Nei	S Veg Fj Ek
253	2.5	429	5	125	925.1	925.6	4.5 (7.5)	Skr	Ja	S Åp / Veg Fj Ek
254	2.6	517	9	234	911.3	912.0	6.0	Fl	Nei	SV Åp My / Fj
255	2.9	723	8	232	913.4	913.9	6.0	Hell	Nei	SV Åp My / Fj
256	2.2	717	11	242	911.6	912.3	6.0	Hell	Nei	NV Åp / Veg Fj / Lø
257	2.7	866	9	243	916.4	917.1	5.0	Hell	Nei	NV Åp Fj / My
258	2.1	521	10	210	915.2	915.7	5.0	Fl / Hell	Nei	S Åp Fj
259	3.4	531	6	204	916.9	917.4	4.5 (7.5)	Skr / Hell	Ja	SØ Åp / Veg Fj
260	2.6	629	9	234	911.1	911.8	6.0	Hell	Nei	SØ Åp / Veg Fj / My

* Mønehøyder i parentes gjelder fra overkant u-etasje gulv til møne.

Tomtene 230, 231, 232, 233 og 234 er fjernet til fordel for friluftsområde FR2.

VEDLEGG 2 TIL REGULERINGSBESTEMMELSENE FOR HØGEVARDE HV-7. Tabell.

Det vises til reguleringsbestemmelsenes § 5.1.

Følgende kolonner i tabellen nedenfor er rettsgyldige og knyttet direkte til bestemmelsene: ”Tillatt BYA i % av tomteareal” ”Høyde 1. etg. gulv” og ”Max mønehøyde over 1.etg. gulv i m”. NB! Maks. tillatt bruksareal (T-BRA) er 275 m² inkl. 25 m² til utendørs biloppstillingsplass (jfr. § 5.1).

Tomt nr.	Tomte-areal ca. daa	Bebygg-bart areal m ²	Tillatt BYA i % av tomte-areal	Tillatt be-bygget areal BYA	Terreng-høyde på hyttepunkt	Høyde 1.etg gulv	Max mønehøyde* over 1. etg gulv i m	Topografi Fl-flat Hell-helling Kup-kupert Skr-skrå Br-bratt	Egnet for u-etasje	Merknader N-nord -vendt Ø-øst-vendt S-syd-vendt V-vest-vendt Fj- fjell My- myr Åp- åpent Veg- vegetasjon Ek- ekstrem tilpassing
261	2.7	470	8	216	890.5	891.1	6.0 (7.5)	Skr	Ja	
262	2.6	752	10	260	886.2	886.5	6.0	Hell	Nei	
263	2.1	648	10	210	885.4	885.9	6.0	Hell Skr	Nei	
264	1.6	365	11	176	880.7	881.3	6.0 (7.5)	Skr	Nei/Ja	
265	2.4	421	8	192	896.9	897.3	6.0	Skr	Nei	
266	2.1	335	9	216	894.9	895.4	6.0	Hell	Nei	
267	1.8	562	11	198	892.6	892.9	6.0	Fl Hell	Nei	
268	1.8	364	10	180	894.5	894.9	6.0	Fl Hell	Nei	
269	2.3	719	12	275	884.3	884.7	6.0	Fl	Nei	
270	3.3	763	8,3	275	884.2	884.5	6.0	Fl	Nei	
271	2.8	452	8	224	885.7	886.1	5.0	Hell	Nei	
272	2.0	506	11	220	884.4	884.9	6.0	Fl	Nei	
273	1.7	563	12	204	882.6	883.2	6.0 (7.5)	Fl Kup	Nei/Ja	
274	3.0	711	9	270	877.2	877.8	6.0 (7.5)	Hell Skr	Ja	
275	3.3	621	8	264	876.7	877.7	6.0 (7,5)	Skr	Ja	
276	2.7	703	10	270	878.2	879.2	6.0 (7.5)	Skr Hell	Ja	
277	Tomtene 277 til 300 er erstattet av feltene F/H1 og F/H2, Jfr § 9.1, hvor det skal utarbeides bebyggelsesplan.									
278										
279										
280										
281										
282										
283										
284										
285										
286										
287										
288										
289										
290										
291										
292										
293										
294										
295										

296	Tomtene 277 til 300 er erstattet av feltene F/H1 og F/H2, Jfr § 9.1, hvor det skal utarbeides bebyggelsesplan.									
297										
298										
299										
300										
301	2.4	530	10	240	905.6	9059	5.0	FI	Nei	
302	1.2	303	12	144	905.6	906.1	6.0	FI	Nei	
303	2.1	604	11	231	911.8	912.2	5.0	FI	Nei	
304	1.2	301	12	144	913.8	914.1	5.0	FI	Nei	
305	1.5	550	12	180	916.8	917.3	6.0	Hell	Nei	
306	1.6	483	10	160	912.5	912.9	6.0	Skr	Nei	
307	2.1	533	11	231	915.1	915.65	6.0	Hell Skr	Nei	
308	2.6	402	6	156	924.9	925.5	5.0	FI Kup	Nei	Ek
309	2.1	397	7	147	926.8	927.3	5.0	FI Kup	Nei	Ek
310	2.4	476	8	192	926.8	927.2	6.0	Hell	Nei	
311	1.1	255	12	132	928.8	929.1	6.0	FI Hell	Nei	
312	1.6	495	10	160	928.5	928.9	6.0	FI	Nei	
313	1.5	427	10	150	935.7	936.1	5.0	Hell	Nei	
314	1.6	332	9	144	936.6	936.9	5.0	Hell	Nei	
315	2.0	554	12	240	903.3	903.6	5.0	FI	Nei	
316	2.0	613	12	240	901.2	901.6	5.0	FI	Nei	
317	1.7	551	12	204	897.9	998.4	6.0	FI	Nei	
318	1.7	246	8	136	896.5	896.8	6.0	FI	Nei	
319	2.9	391	7	203	896.0	896.6	6.0 (7.5)	Skr	Ja	
320	2.9	638	8	232	910.4	910.9	6.0	Hell	Nei	
321	3.6	602	7	252	915.4	915.7	6.0	FI	Nei	
322	1.8	371	8	144	917.9	918.3	6.0	Hell	Nei	
323	1.6	519	11	176	921.3	921.6	6.0	FI	Nei	
324	1.6	477	11	176	920.7	921.0	6.0	FI	Nei	
325	1.5	327	11	165	921.4	921.7	6.0	FI	Nei	
326	2.4	544	9	216	923.1	923.5	6.0	Hell	Nei	
327	2.1	294	7	147	922.7	923.1	6.0	FI Hell	Nei	
328	2.1	660	12	252	921.0	921.4	6.0	FI Hell	Nei	
329	2.4	486	10	240	925.9	926.3	5.0	FI	Nei	
330	2.3	357	7	161	928.4	928.7	6.0	FI	Nei	
331	1.7	509	10	170	933.1	933.7	5.0	Hell Kup	Nei	
332	1.7	430	9	153	938.2	939.0	5.0	Hell	Nei	
333	Tomtene 333 – 337 er erstattet av felt B47, Jfr § 5.3.1, hvor det skal utarbeides bebyggelsesplan.									
334										
335										
336										
337										
338	2.4	704	10	240	920.0 +0.3	9203	6.0	Hell FI	Nei	
339	2.1	385	9	189	924.2 +0.3	924.5	6.0 (7.5)	Skr	Ja/Nei	
340	2.3	463	9	207	929.8 +0.3	930.1	6.0	FI Hell	Nei	
341	2.2	542	10	220	928.3 +0.4	928.7	6.0 (7.5)	Skr	Ja	
342	1.5	468	11	165	935.6 +0.3	935.9	6.0 (7.5)	Skr	Ja	
343	1.7	456	10	170	938.8 +0.4	939.2	6.0	Skr	Nei	
344	Tomtene 344 – 370 er erstattet av feltene B48 – B49, Jfr § 5.3.1, hvor det skal utarbeides bebyggelsesplan.									
345										
346										

347	
348	Tomtene 344 – 370 er erstattet av feltene B48 – B49, Jfr § 5.3.1, hvor det skal utarbeides bebyggelsesplan.
349	
350	
351	
352	
353	
354	
355	
356	
357	
358	
359	
360	
361	
362	
363	
364	
365	
366	
367	
368	
369	
370	

* Mønehøyder i parentes gjelder fra overkant u-etasje gulv til møne.

Tomtene 277 til 300 er erstattet av feltene F/H1 og F/H2. Jfr § 9.1 (hvor det skal utarbeides bebyggelsesplan).

Tomtene 333 – 337 er erstattet av felt B47 . Jfr § 5.3.1 (hvor det skal utarbeides bebyggelsesplan).

Tomtene 344 – 370 er erstattet av feltene B48 – B49 . Jfr § 5.3.1 (hvor det skal utarbeides bebyggelsesplan).

VEDLEGG 3 TIL REGULERINGSBESTEMMELSENE FOR HØGEVARDE HV-8. Tabell.

Det vises til reguleringsbestemmelsenes § 5.1.

Følgende kolonner i tabellen nedenfor er rettsgyldige og knyttet direkte til bestemmelsene: ”Tillatt BYA i % av tomteareal” ”Høyde 1. etg. gulv” og ”Max mønehøyde over 1.etg. gulv i m”. NB! Maks. tillatt bruksareal (T-BRA) er 275 m² inkl. 25 m² til utendørs biloppstillingsplass (jfr. § 5.1).

Tomt nr.	Tomteareal ca. daa	Bebygg-bart areal m ²	Tillatt BYA i % av tomteareal	Tillatt bebygget areal BYA	Terrenghøyde på hyttepunkt	Høyde 1.etg gulv	Max mønehøyde* over 1. etg gulv i m	Topografi Fl-flat Hell-helling Kup-kupert Skr-skrå Br-bratt	Egnet for u-etasje	Merknader N-nord-vendt Ø-øst-vendt S-syd-vendt V-vest-vendt Fj- fjell My- myr Åp- åpent Veg- vegetasjon Ek -ekstrem tilpassing
371	2.0	337	7	140	920.4 +0.2	920.6	5.0	Fl kup	Nei	S Fj Åp
372	2.3	358	7	161	919.5 +0.6	920.1	5.0 (7.5)	Skr	Nei/Ja	S Fj Løs Åp/Veg
373	2.3	401	8	184	921.5 +0.6	922.1	5.0	Hell	Nei	S Fj Løs Veg
374	3.0	299	4	120	928.0 +1.4	929.4	4.5 (7.5)	Kup	Nei/Ja	SØ Fj Løs Veg
375	2.1	348	8	168	926.8 +0.6	927.4	5.0 (7.5)	Skr	Ja	SØ Løs My Åp
376	2.7	534	8	216	925.5 +2.5	928.0	6.0 (7.5)	Skr	Ja	S Fj Løs Åp
377	1.9	515	8	152	929.1 +0.4	929.5	5.0	Fl	Nei	SV Fj Åp
378	2.7	436	7	189	927.4 +1.0	928.4	5.0	Kup	Nei	V Fj Åp
379	2.4	472	7	168	925.8 +0.3	926.1	6.0	Fl	Nei	SV Fj My Åp
380	2.4	619	8	192	924.1 +0.3	924.4	6.0	Fl Hell	Nei	V Fj My Åp
381	2.3	446	7	161	923.8 +0.6	924.4	6.0	Hell	Nei	V Fj Løs Åp
382	2.2	501	7	154	931.4 +0.3	931.7	5.0	Fl	Nei	SV Fj My Åp Ek
383	3.5	459	4	140	933.9 +0.3	934.2	4.5	Fl Hell	Nei	SV Fj Åp Ek
384	2.5	363	5	125	929.1 +0.6	929.7	4.5	Hell	Nei	SV Fj Løs Åp Ek
385	1.5	284	9	135	927.8 +0.4	928.2	5.0	Fl	Nei	S Løs Veg Ek
386	1.3	303	10	130	926.7 +0.7	927.4	4.5	Hell/Skr	Nei	S Fj Åp Ek
387	1.9	370	8	152	922.7 +0.4	923.1	5.0	Hell	Nei	S Fj Løs Veg
388	1.8	432	10	180	920.4 +0.6	921.0	5.0	Hell	Nei	S Løs Veg
389	2.4	427	9	216	916.6 +0.4	917.0	5.0	Fl	Nei	S Løs Fj Veg
390	2.5	627	10	250	908.9 +1.2	910.1	6.0 (7.5)	Skr	Ja	S Løs My Veg
391	1.9	400	8	152	911.0 +0.7	911.7	6.0 (7.5)	Skr	Ja	S Løs Veg
392	1.7	403	9	153	923.5 +0.6	924.1	5.0	Hell	Nei	SV Løs Veg
393	2.4	417	8	192	924.7 +0.4	925.1	5.0	Fl	Nei	S Løs Veg
394	3.0	551	8	240	918.9 +0.4	919.3	5.0	Fl/Hell	Nei	S Løs My Veg
395	2.6	596	9	234	914.4 +0.6	915.0	5.0	Fl/Hell	Nei	S Løs My Veg
396	2.6	566	8	208	915.1 +0.3	915.4	5.0	Fl	Nei	S Fj Åp

* Mønehøyder i parentes gjelder fra overkant u-etasje gulv til møne.

VEDLEGG 4 TIL REGULERINGSBESTEMMELSENE FOR HØGEVARDE HV-9. Tabell.

Det vises til reguleringsbestemmelsenes § 5.1.

Følgende kolonner i tabellen nedenfor er rettsgyldige og knyttet direkte til bestemmelsene: "Tillatt BYA i % av tomteareal" "Høyde 1. etg. gulv" og "Max mønehøyde over 1.etg. gulv i m". NB! Maks. tillatt bruksareal (T-BRA) er 275 m² inkl. 25 m² til utendørs biloppstillingsplass (jfr. § 5.1).

Tomt nr.	Tomteareal ca. daa	Bebyggbart areal m ²	Tillatt BYA i % av tomteareal	Tillatt bebygget areal BYA	Terreng-høyde på hyttepunkt	Høyde 1.etg gulv	Max mønehøyde* over 1. etg gulv i m	Topografi FI-flat Hell-helling Kup-kupert Skr-skrå Br-bratt	Egnet for U-etasje	Merknader N-nord -vendt Ø-øst-vendt S-syd-vendt V-vest-vendt Fj- fjell My- myr Åp- åpent Veg- vegetasjon Ek- ekstrem tilpassing
401	2.6	471	10	260	916.0	9164	6.0	Hell Skr	Nei	S Løs Veg
402	2.2	431	11	242	916.8	917.3	6.0 (7.5)	Hell Skr	Nei/Ja	S Løs Veg
403	1.6	259	10	160	915.5	916.0	6.0 (7.5)	Skr	Nei/Ja	S Løs Veg
404	1.2	375	12	144	910.5	910.9	6.0	Hell FI	Nei	S Løs Veg
405	1.4	397	12	168	906.4	906.8	6.0	Hell	Nei	S My Veg-
406	1.1	337	12	132	906.9	907.2	6.0	Hell FI	Nei	S Løs Veg-
407	1.3	297	9	117	918.5	919.0	5.0 (7.5)	Br	Ja	S Løs Veg- Ek
408	1.6	228	8	128	926.1	926.4	5.0	Hell	Nei	S Løs Veg- Ek
409	1.8	411	9	162	913.0	913.5	6.0 (7.5)	Skr	Ja/Nei	S Løs Veg
410	1.7	432	10	170	914.9	915.2	6.0 (7.5)	Skr	Nei/Ja	S Løs Veg
411	1.4	507	11	154	926.5	926.7	6.0 (7.5)	Hell Skr	Nei/Ja	S Løs My Veg-
412	1.5	269	10	150	933.4	933.7	5.0	FI Hell	Nei	S Løs Fj Veg-
413	1.1	373	14	154	932.5	933.5	6.0 (7.5)	Skr	Ja	S Fj Løs Veg- Ek
414	1.8	347	9	162	936.5	936.9	6.0 (7.5)	Hell Kup	Ja/Nei	S Løs Veg-
415	1.4	395	12	168	927.7	928.3	6.0 (7.5)	Skr Br	Ja	S Løs Veg
416	1.1	234	12	132	925.0	925.6	5.0 (7.5)	Skr Br	Ja	S Løs Veg
417	1.5	424	11	165	931.8	932.3	6.0 (7.5)	Skr	Ja	S Løs Veg
418	1.8	476	10	180	935.5	936.0	6.0	Hell Skr	Nei	S Løs Veg
419	2.0	256	8	160	936.3	936.8	6.0	Hell Skr	Nei	S Løs Veg-
420	1.0	276	12	120	943.9	944.2	5.0	FI	Nei	S Løs Veg-
421	1.6	414	12	192	944.9	945.7	5.0 (7.5)	Skr	Ja	S Fj Veg-
422	1.4	315	11	154	936.8	937.2	6.0	Hell	Nei	S Fj Løs Veg
423	1.6	421	12	192	934.7	935.7	6.0 (7.5)	Skr	Ja	S Løs Veg
424	1.4	283	10	140	948.9	949.4	6.0	Hell Skr	Nei	S Løs Veg
425	1.6	374	10	160	950.7	951.3	6.0 (7.5)	Skr Hell	Ja/Nei	S Løs My Veg-
426	1.3	333	11	143	949.7	950.2	6.0 (7.5)	Skr	Ja/Nei	S Løs Veg
427	1.3	472	14	182	943.7	944.5	6.0 (7.5)	Skr	Ja	S Løs My Veg-
428	1.9	270	7	133	916.2	917.7	5.0 (7.5)	Skr	Ja	SV Løs Veg
429	1.3	328	12	156	920.1	921.6	5.0 (7.5)	Skr	Ja	SV Løs Veg
430	1.7	325	9	153	924.4	925.2	5.0 (7.5)	Skr	Ja	SV Fj Løs Veg
431	1.8	518	8	144	918.8	919.6	5.0 (7.5)	Skr	Ja	S Fj Løs Åp Ek
432	1.7	370	8	136	923.4	923.8	4.5	Hell	Nei	S Fj Åp Ek
433	1.9	337	8	152	925.9	926.3	5.0	Hell	Nei	S Fj Veg Ek
434	2.2	519	8	176	928.3	928.9	5.0	Hell	Nei	S Løs Veg
435	2.8	351	6	168	922.5	923.3	5.0 (7.5)	Skr	Ja	SV Løs Veg
436	1.2	218	11	132	925.5	928.1	5.0 (7.5)	Kup	Ja	SV Løs Veg

437	1.2	346	14	168	930.6	931.2	5.0	Hell	Nei	SV Løs My Veg	
438	1.2	326	13	156	932.7	932.9	5.0	FL Hell	Nei	SV Løs Veg	
439	1.1	370	14	154	934.6	934.9	5.0	FI	Nei	SV Løs Veg	
440	1.0	353	14	140	936.3	936.7	5.0 (7.5)	Skr Kup	Ja	SV Fj Åp	
441	2.3	381	11	253	934.2	934.6	6.0	Hell	Nei	SV Løs My Veg	
442	1.5	443	12	180	930.6	930.9	5.0	FI	Nei	SV Løs My Veg	
443	1.2	287	12	144	936.8	938.0	6.0 (7.5)	Skr	Ja	SV Løs Veg	
444	1.1	313	14	154	946.1	947.1	6.0 (7.5)	Skr	Ja	SV Løs Veg	
445	1.0	328	15	150	946.8	947.3	6.0	Hell	Nei	SV Løs Veg	
446	0.8	279	15	120	946.3	947.8	6.0 (7.5)	Hell Skr	Ja	SV Løs Veg	
447	1.8	367	10	180	943.8	944.3	5.0	Hell	Nei	SV Løs My Åp	
448	1.7	366	10	170	948.1	948.3	5.0	Hell	Nei	S Løs Fj Åp	Ek
449	1.5	361	10	150	949.5	949.8	4.5	FI	Nei	S Fj Åp	Ek
450	1.6	406	12	192	945.1	945.7	5.0	Hell	Nei	S Løs Veg	
451	1.7	280	9	153	966.7	967.7	5.0 (7.5)	Skr Br	Ja	S Fj Løs Veg-	Ek
452	2.4	374	8	192	968.8	969.1	5.0	FI	Nei	S Fj Åp	
453	2.3	359	7	161	965.3	965.6	5.0	Hell	Nei	S Fj Løs Åp	
454	2.3	426	6	138	958.2	958.4	4.5	FI	Nei	S Fj Åp	Ek
455	1.9	374	7	133	959.5	960.0	4.5	Hell	Nei	S Fj Løs Åp	Ek
456	1.8	400	7	126	957.3	957.6	4.5	FI Kup	Nei	Ø Fj Åp	Ek
457	1.5	262	9	135	961.9	962.2	5.0 (7.5)	Skr Br	Ja	SØ Løs Åp	Ek
458	1.4	297	10	140	970.5	970.8	5.0 (7.5)	Skr	Ja	S FJ Løs Åp	Ek
459	2.6	343	7	182	973.9	974.4	5.0	Hell	Nei	S Løs Veg-	
460	3.3	450	7	231	973.6	974.1	5.0	Hell	Nei	S Fj Åp	
461	2.3	628	6	138	979.0	979.4	4.5	FI	Nei	SV Løs Åp	Ek
462	2.7	655	7	189	575.5	575.8	5.0	FI	Nei	SV Løs Åp	Ek
463	2.4	330	6	144	977.6	978.0	4.5	Hell	Nei	SV Fj Åp	Ek
464	UTGÅR										
465	UTGÅR										
466	2.3	335	7	161	977.5	978.7	5.0 (7.5)	Skr	Ja	SV Løs Åp	
467	1.7	449	10	170	981.7	982.0	5.0	FI	Nei	SV Fj Åp	Ek
468	1.7	474	9	153	983.7	984.0	4.5	Hell	Nei	SV Fj Åp	Ek
469	UTGÅR										
470	2.2	442	6	132	986.3	986.6	4.5	Hell	Nei	SV Fj Løs Åp	Ek
471	1.6	382	12	192	978.2	978.5	5.0	Hell	Nei	S Løs Åp	Ek
472	3.5	418	4	140	987.9	988.3	4.5	Hell Skr	Nei	SV Fj Åp	Ek
473	3.7	555	4	148	989.6	989.9	4.5	Hell	Nei	V Fj Åp	EK
474	3.0	436	8	240	981.1	981.6	6.0	FI Hell	Nei	NØ Fj Løs Åp	
475	3.0	370	7	210	980.5	981.7	6.0 (7.5)	Hell Skr	Nei/Ja	NØ Løs Åp	
476	2.5	551	10	250	980.1	980.4	6.0	Hell FI	Nei	S Løs Åp	
477	1.4	399	14	196	983.2	983.7	6.0	Hell	Nei	SØ Løs Åp	
478	2.0	548	13	260	988.7	989.1	5.0	Hell	Nei	S Løs Åp	

* Mønehøyder i parentes gjelder fra overkant u-etasje gulv til møne.