

Reguleringsbestemmelser til Bebyggelsesplan for FS1 i reguleringsplan Høgevarde HV4 og HV5

Del av Gnr 29 Bnr 5 i Flå Kommune

REVIDERT ihht. Planutvalgets vedtak den 13.06.07.

§ 1 Hensikt:

Hensikt med bebyggelsesplan er å gi et detaljert bilde av inngrepet med uttak av stein, fjell og fyllmasser.

Arealet er noe tilpasset i forhold til reguleringsplan for Høgevarde HV4 og HV5.

§ 2 Avgrensing:

Avgrensingen er vist på kart. Arealet er noe tilpasset i forhold til reguleringsplan.

§ 3 Reguleringsformål:

- Spesialområde for uttak av fjell, stein, fyllmasser, parkeringsanlegg, garasje PBL § 25.1, 6
- Spesialområde for støyvull.
- LNF område hvor det er tillatt å ta ut steinmasser, jfr. § 7, 3. punktum.
- LNF område.

§ 4 Fellesbestemmelser:

Alle bygg/ anlegg i forbindelse med etterbruk, skal ha innlagt vann og avløp.

§ 5 Spesialområde steinbrudd, garasje og parkeringsanlegg:

Spesialområde for uttak av fjell, stein, fyllmasser, PBL § 25.1, 6.

Innenfor området kan det oppføres garasje, byggstørrelse inntil T-BRA 600 m².

Maksimal mønehøyde 7,0 m.

§ 6 Støyvoller:

Støyvoller bygges med en høyde på min. 4 meter målt fra ferdig planert nivå i steinbruddet, og overflater dekkes med jord og tilsåes.

§ 7 Rekkefølge:

1. Uttak av nødvendig masse for etablering av støyvoller i hht. § 6.
2. Bygging av støyvoller som vist på plankartet, jf. § 6.
3. Uttak av resten av fjellmassene i hht. bebyggelsesplanen med avsluttet helling ca 1:1,5. Massetaket skal være avsluttet innen 01.09.2014.
4. Åpne fjellflater dekkes/ tilsåes med unntak av området for tunnelinnslag.
5. Bygging av fjellhall, og/eller garasjebygg inntil T-BRA = 600 m².

§8 Driftsvilkår:

8.1: Boring, sprenging og pigging tillates ikke i følgende tidsrom:
mellom kl. 18.00 og 08.00.
lørdager, søn- og helligdager
palmesøndag – 2. påskedag
10. juli – 1. august

8.2: Boring i dagbruddet skal foregå maksimalt 4 uker pr. år og ellers utenom de tidsrom som er nevnt under pkt. 8.1.

8.3: Pigging av steinmasser skal foregå så nære støyvollene som mulig og maksimum 30 m fra foten av støyvollene slik at støydempingen blir mest mulig effektiv.

8.4: Uttak av steinmasse skal skje på en slik måte at det er mulig å avslutte deler av massetaket med tildekking av vekstmasse og tilsåing etter hvert som dette praktisk lar seg gjennomføre.

8.5: Under forutsetning av at brukerne av hyttene på gnr.29, bnr.35 og gnr.30, bnr.1, minst 1 uke før de skal benytte hyttene, kontakter tiltakshaver, skal det ikke foregå sprenging og boring i massetaket så lenge disse hyttene er i bruk.

8.6: Tiltakshaver er ansvarlig for at det etableres et internkontrollsystem med tilhørende driftsinstrukser og driftsplan som sikrer at anleggsområdet driftes og sikres i henhold til gjeldende forskrifter, regler og disse bestemmelser.