



Flå kommune

FORSKRIFTER FOR VANN- OG KLOAKKAVGIFTER I FLÅ KOMMUNE

Følgende forskrifter er vedtatt i Flå kommunestyre 14.02.2008 i sak 27/08 i medhold av lov av 10. januar 1974 om kommunale vass- og kloakkavgifter §3, og Forskrift om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften) av 01.07.04.

1. AVGIFTSPLIKT

1.1 Plikt til å betale vann- og/eller kloakkavgift gjelder:

- Fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller kloakkledning, direkte eller gjennom privat samledning.
- Eiendom som kommunen i medhold av bygningsloven §§ 65,66 eller 92 har krevet tilknyttet kommunal vann- og/eller kloakkledning.

1.2 Eieren står ansvarlig for avgiftene. For eiendom som er bortfestet, betaler festeren i stedet for grunneieren. Forutsetningen for dette er at eiendommen er bortfestet ved arvefeste eller på så lang tid at det ennå er minst 30 år igjen av festetiden, regnet fra det tidspunkt da avgiftsplikten første gang inntrådte. Det samme gjelder dersom festeren etter avtale har rett til å kreve festet forlenget for så lang tid at den samlede gjestående festetid i tilfelle avtale forlenges blir 30 år.

2. DEFINISJON AV KLOAKKLEDNING

Med kloakkledning forstås i disse forskrifter separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledning) og ledninger for tak-, drens- og overvann (overvannsledninger) eller fellesledninger for disse avløpsvanntyper.

3. AVGIFTSFORM

Avgiftene omfatter:

- Tilknytningsavgift for vann
- Tilknytningsavgift for kloakk
- Årsavgifter for vann
- Årsavgifter for kloakk

4. AVGIFTSSATSER

Avgiftssatsene fastsettes av kommunestyret i egen forskrift (gebyrregulativ) i forbindelse med budsjettbehandlingen og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer.

5. RESTRIKSJONER PÅ VANNLEVERANSE M.M

- 5.1** For bruk av vann til spredningsanlegg, hagevanning og lignende kan innføres særskilte bestemmelser.
- 5.2** Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i vannleveranse eller mottak av kloakk, gir ikke grunnlag for reduksjon av avgiftene.

6. AREALBEREGNINGSMETODE

- 6.1** I den utstrekning avgiftsberegning gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal arealberegning følge de regler som framgår av Norsk Standard 3940.
- 6.2** Ved arealberegning av bygg benyttes bruksareal (BRA) slik som framgår av Norsk Standard 3940.

7. TILKNYTNINGSavgIFTER

- 7.1** Tilknytningsavgift for vann- og/eller kloakk skal betales:
- Ved nybygg eller utvidelse av eksisterende bygg dersom utvidelsen er større enn 60m².
 - Når bebygget eiendom blir tilknyttet kommunal ledning for uttak av vann- eller kloakkledning.
 - Når eiendom blir tilknyttet kommunal ledning for uttak av vann til annet bruk enn innlegg i bygning, jfr. Pkt. 13.
- 7.2** Ved ny tilknytning for vann og-/eller kloakk svares avgift etter følgende gruppeinndeling og avgiftssatser vedtatt av kommunestyret hvert år.

Tilknytningsavgifter boliger (eneboliger, leiligheter m v).

Gruppe Bebyggelse

- | | |
|---|---|
| 1 | Boligbebyggelse i kommunalt og/eller privat byggefelt som har betalt interne opparbeidingskostnader for vann og kloakk i tomteprisen. Fritidshus. Disse bygg betaler halv tilknytningsavgift. |
| 2 | Boligbebyggelse utenom kommunalt/privat byggefelt og/eller som ikke har betalt noe refusjon/opparbeidingskostnader for offentlig vann- og kloakkanlegg. Fritidshus. Disse bygg betaler full tilknytningsavgift. |

- 7.3** Tilknytningsavgiftens minimumsavgift beregnes for boligbygg og hytter/fritidshus med bruksareal (BRA) inntil 250 m². For slike bygg regnes et tillegg på 10 % pr. 50 m² bruksareal over minimumsarealet, avrundet nedover til nærmeste avgiftsgrense. For andre bygg beregnes minimumsavgiften etter et bruksareal (BRA) på inntil 250 m². For disse bygg regnes et tillegg på 10 % pr. 50 m² bruksareal inntil 600 m² bruksareal. Over dette regnes et tillegg på 10 % pr. 200 m² bruksareal. Alle bruksareal avrundes nedover til nærmeste avgiftsgrense.

- 7.4 For utvidelse av eksisterende boligbebyggelse skal det betales 50 % av minimumsavgiften for hver påbegynt 60 m² BRA utover de første 60 m² BRA. For utvidelse av eksisterende bebyggelse for næringsvirksomhet skal det svares tilknytningsavgift for vann og kloakk etter samme satser og gruppering som for nybygg næringsvirksomhet. Det skal ikke svares tilknytningsavgift for utvidelse av næringsvirksomhet på 60 m² BRA eller mindre.
- 7.5 Kommunen fører frem vann- og avløpsledninger i form av hovedledninger og samleledninger til områder som skal forsynes. Private stikkledninger fra hovedledning eller samleledning er utbyggers ansvar. Ved tilkobling til kommunale ledninger skal det monteres kum (kum, kjegle, lokk og stige) over tilkoblingspunktet. Det skal monteres stengemulighet på den private stikkledningen. Dersom kummen kommer i eller i nærheten av kjøreområde skal det monteres kjøresterkt lokk.
- 7.6 Tilknytningsavgiften forfaller til betaling senest ved tilknytning. Ved arbeider som krever byggetillatelse, herunder graving og fylling, betales tilkoplingsavgift før byggetillatelse utstedes. Dette gjelder enten det kreves byggetillatelse etter bygningslovens § 92 eller melding etter §§ 84 og 85. Kommunen kan dispensere fra denne bestemmelse.

8. ÅRSAVGIFTER

8.1 Årsavgifter for vann og/eller kloakk skal betales:

- For eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og kloakkledning.
- Det skal betales en årsavgift pr. boenhet der det er flere enn en boenhet på eiendommen.

8.2 Årsavgiftene skal være basert på målt eller stipulert vannforbruk med de reserverasjoner som ellers følger av disse forskrifter.

8.3 Årsavgiftene deles opp i to som følger:

- Abonnementsavgift (fast beløp) som fastsettes årlig av kommunestyret i forskrift (gebyrregulativ) i fbm. budsjettbehandlingen. Denne avgiften skal dekke kapitalkostnader samt kostnader til interntjenestene. Det settes et øvre tak på andel av abonnementsgebyret til 50 %.
Abonnementsgebyret vektet ut fra forbruk:

Forbruk m ³	Vekting
<300	1
>300<500	2
>500<1000	3
>1000	5

- Forbruksavgift (kr./m³) som fastsettes årlig av kommunestyret i forskrift (gebyrregulativ) i fbm. budsjettbehandlingen. Denne avgiften skal beregnes ut fra kostnader i fbm. produksjon av vann/rensing av kloakk samt kostnader til drifting av ledningsnett.
- Den totale inndekning skal baseres på selvkostprinsippet (d.v.s. 100 % dekningsgrad).

- 8.4 Eiendom som har godkjent vannmåler betaler forbruksavgift for både vann og kloakk i henhold til målt vannforbruk og gjeldende m³-pris.

For installasjon og bruk av vannmålere gjelder bestemmelsene i pkt. 11.

- 8.5 Eiendom som ikke betaler avgift etter målt vannforbruk, skal betale forbruksavgift for vann og/eller kloakk i henhold til stipulert vannforbruk basert på bebyggelsens størrelse, eller for landbrukseiendommer etter husdyrholdets omfang. Forbruket beregnes ved at en tar bruksareal (BRA) i m² multiplisert med et spesifikt forbruk som settes til 1,3 m³/m². Dette tilpasses 4 arealgrenser med tilhørende stipulert forbruk.

Årlig vannforbruk og kloakkmengde forutsettes således:

A. Boliger

	Fra m ² BRA	Til m ² BRA	Beregnet arealgrunnlag	Stipulert forbruk i m ³
1	0-	100	65,0	85
2	101-	160	130,5	170
3	161-	220	190,5	250
4	221-	og oppover	221	300

B. Næringsvirksomhet

	Fra m ² BRA	Til m ² BRA	Beregnet arealgrunnlag	Stipulert forbruk i m ³
1	0-	500	125	160
2	501-	1500	1000	1300
3	1501-	3000	2250	2900
4	3001-	og oppover	3000	3900

C. Driftsbygninger i landbruket, pr. registrert enhet.

	Dyretype	m ³
1	Storfe	8
2	Ungdyr	5
3	Smådyr	1

Minimumssats for driftsbygning fastsettes etter et stipulert forbruk på 100 m³

- 8.6 Årsavgiftene beregnes halvårlig (2 terminer).

Ved tilknytning av bebyggelse beregnes avgiften fra og med den termin bygget er tilknyttet offentlig ledningsnett.

- 8.7 Fulle årsavgifter skal innkreves fra og med den termin innflytting skjer eller brukstillatelse kan gis. Jfr. § 8.6.

9. FRADRAG I ÅRSAVGIFTENE

- 9.1** For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har kloakkvann som i sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningskloakk i gunstig retning kan det beregnes et fradrag i prisavgiften for kloakk. Fradragets størrelse fastsettes ved avtale eller hvis avtale ikke kommer i stand, av formannskapet.

10. TILLEGG I ÅRSAVGIFTENE

- 10.1** Hvor kloakkvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens kloakkanlegg, kan det beregnes et tillegg til kloakkavgiften. Tilleggets størrelse fastsettes ved avtale, som vedtas av formannskapet. Hvis avtale ikke kommer i stand, fastsettes avgiftens størrelse.
- 10.2** Avgiftspliktige som unnlater å etterkomme pålegg som å fjerne eller kortslutte privat septiktank eller slamavskiller skal betale et tillegg til kloakkavgiften. Tilleggsavgiften begynner å løpe 6 måneder etter at pålegget er gitt, hvis arbeidet ikke til den tid er utført tilfredsstillende. Tillegget utgjør 100 % av eiendommens ordinære kloakkavgift og avgiften beregnes for hvert påbegynt kvartal. Avgiften løper inntil pålegget er etterkommet.
- 10.3** Avgiftspliktige som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning eller mangler ved kloakkanlegg eller sanitærutstyr som medfører øket belastning på ledninger eller renseanlegg, skal betale et tillegg til vann- og/eller kloakkavgiften. Tilleggsavgiften begynner å løpe en måned etter at pålegget er gitt. Tillegget utgjør 100 % av eiendommens ordinære vann- og/eller kloakkavgift og beregnes for hvert påbegynt kvartal. Avgiften løper inntil pålegget er etterkommet.
- 10.4** Avgiftspliktige som unnlater å innsende vannmåleravlesning skal etter 1. purring betale et tillegg til vann- og/eller kloakkavgiften. Tilleggsavgiften begynner å løpe en måned etter at pålegget er gitt. Tillegget beregnes ut fra 100 % av eiendommens vannforbruk året før og beregnes for hvert påbegynt kvartal. Avgiften løper inntil pålegget er etterkommet.
- 10.5** For svømmebasseng på eiendom som ikke betaler etter målt forbruk, betales tilleggsavgift for vann og kloakk tilsvarende et helt årlig vannforbruk

m ³	Bassengvolum inntil m ³
50	25
100	50
150	Over 50

Bestemmelsen gjelder så vel fastmonterte som demonterbare basseng.

Svømmebasseng, fonteneanlegg o.l. tillates ikke uten bruk av pumpe for resirkulering.

11. BESTEMMELSER FOR INSTALLASJON OG BRUK AV VANNMÅLERE

- 11.1** For eiendommer som ikke hovedsakelig benyttes til boligformål betales årsavgifter etter målt forbruk eller avløp.
For driftsbygninger innen landbruket kan forbruket stipuleres etter omfanget av husdyr i næringsforhold.

11.2 For eiendommer med installert vannmåler gjelder videre følgende:

- Måleren er kommunens eiendom. Kommunen bestemmer type, plassering og størrelse av måleren.
- Kostnader til innkjøp, montasje og vedlikehold av måleren belastes kommunen og anses som en del av årsavgiftene.
- Leieren skal holde måleren lett tilgjengelig for avlesning og vedlikehold. Blir en måler borte eller skadet skal abonnenten omgående meddele dette til kommunen. Eier av bygget der vannmåler er montert plikter å sørge for at ikke vannmåleren skades som f. eks. skader p.g.a. frost. Kommunen forbeholder seg rett til å kreve full erstatning for tap eller skade.
- Kommunen avgjør hvem som skal stå for installasjon og vedlikehold, samt eventuell flytting, bygging eller fjerning av målere.
- Utgifter til eventuell flytting av måleren betales av abonnenten.
- Kommunen kan etter skriftlig søknad fra abonnenten gå med på kontroll av vannmåleren. Viser kontrollen en feilavlesning på minst 5 %, utføres justering, eventuelt utskifting av måleren uten utgifter for abonnenten. I motsatt fall betales omkostningene av abonnenten.
- Dersom eventuelle feilmålte mengder ikke kan beregnes tilstrekkelig nøyaktig, justeres avgiften for den periode det er tvil om etter gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før feilen er oppstått eller etter at den er utbedret. I de tilfeller hvor man ikke har tidligere avlesning, kan forbruket fastsettes etter stipulert forbruk.

12. INNBETALING AV ÅRSAVGIFTER

12.1 Avgiftene fordeles over 2 terminer pr. år. For eiendom som betaler etter målt forbruk og eller avløpsmengde, foretas avregning for siste termin etter måleravlesning. Mangler måleravlesning, kan det fastsettes et skjønnsmessig forbruk.

12.2 Dersom årsavgiftene ikke er betalt innen 30 dager etter at avgiftspliktige har mottatt annen gangs varsel om innbetaling, kan rådmannen, når helserådets ordfører ikke motsetter seg det, stenge den kommunale vannforsyning til eiendommen. For oppmøte i forbindelse med avstenging og påsetting av vannforsyning, skal den avgiftspliktige betale en tilleggsavgift på kr. 400,-

12.3 Om renteplikt ved for sen betaling eller tilbakebetaling av vann- og kloakkavgifter gjelder reglene i lov av 6. juni 1975 nr.29 om eiendomsskatt til kommunene §26 tilsvarende.

12.4 Forfalt krav på årsavgifter er sikret med lovpant i eiendommen etter lov av 8. februar 1980 nr.2 §6-1. Både årsavgifter og tilknytningsavgifter er ellers tvangsgrunnlag for utlegg, jfr. tvangsfullb.loven kap.7. Avgiftene kreves inn av kommunen etter reglene for innkreving av skatt.

