

## Utvikling og vekst

Flå skal bli hyttekommune. Hva er vitsen med det? «Blir da ikke skatteinntekter av hyttebygging!» mener kanskje noen. Det er vel for så vidt korrekt. Med mindre noen som betaler skatt og bor i Flå har arbeid med å utføre grunnarbeid, bygge hytta, bygge infrastruktur, selge hyttetomter, selge mat og andre varer osv. Men selv om ingen gjør dette har vi etter at vi innførte eiendomsskatt på boliger og hytter, ca 5 millioner kroner i skatteinntekter direkte relatert til hytter.

Det er i dag godkjent ca 4000 nye tomter. Når disse er bebygd vil eiendomsskatten fra hytter være 15-20 millioner kroner. Til sammenligning er kommunens andel av inntektsskatten i 2018 ca 30 millioner kroner. En stor del av disse inntektene vil være med å finansiere kommunale tjenester som benyttes både av lokalbefolkning og hyttefolk. Kommunens nyopprettede infrastrukturfond vil også bidra til økt glede og aktivitet i fjellet, med bidrag til stier, sykkel- og langrennsløyper.

I 2004 startet eventyret Høgevarde. Dette har skapt mange arbeidsplasser direkte og indirekte. Det viktigste med dette prosjektet er at det viste alle at det er mulig å få til ny næring i Flå. Snøballen Høgevarde ruller videre med fokus på sentrumsutvikling, varmere senger, aktiviteter og salg av tjenester.

Vi ser nå starten på den nye storsatsinga i Turufjell. Anleggsarbeidet har pågått i et år og den første hytta skal være ferdig til jul. Flå kommune har satt som krav at hytteutbyggingen i Turufjell skal kobles til offentlig vann og kloakk. Dette medfører at det må bygges nytt renseanlegg. Hvis Turufjellutbyggingen ikke hadde kommet, ville Flå kommune måtte investert 7 millioner kroner i eksisterende renseanlegg. Det ville da kunne blitt brukt i 20 år til før vi måtte bygd nytt. På grunn av utbyggingen i Turufjell må det relativt raskt bygges nytt renseanlegg. For dette anlegget betaler Flå kommune ca 7 millioner (det er de 7 millionene som man da ikke trenger å bruke på eksisterende renseanlegg), og Turufjell A/S må dekke de resterende kostnadene på ca 35 – 40 millioner kroner. I tillegg må Turufjell A/S betale for all bygging av ledningsnett fra bygda og opp. Et stort økonomisk løft for et privat nystartet selskap, men helt nødvendig for å sikre god standard og miljømessige gode løsninger.

Bjørneparken er et godt eksempel på utviklingen i Flå. Etter 10- års drift i 2008 ble Vassfaret Bjørnepark A/S gjort om til en stiftelse. Aksjeselskapet var i realiteten konkurs, men Olav Thon som gikk inn med frisk kapital i stiftelsen tilbød 340 kr pr. aksje til de som ikke ønsket å være medstiftere. De fleste av parkens opprinnelige aksjonærer valgte å bli medstiftere. I 2014, etter flere år med store driftsunderskudd i parken, og ikke minst etter at rikspresen hadde begynt å interessere seg for alle pengene Olav Thon investerte i Flå, kom det beskjed om drastiske omlegginger av drifta i Bjørneparken. Noe som blant annet innebar avvikling av alt dyrehold. Etter min mening ville dette være et stort tap. Det ble derfor etter hvert inngått en avtale at hvis vi klarte å få et lokalt driftsselskap på plass, så kunne de få leie parken. For å si det mildt, var interessen for å gå inn i dette driftsselskapet minimal, men etter 4 måneder hadde vi fått nødvendig kapital, styre og ny daglig leder på plass. Historien fra de siste 4 års drift er kjent så jeg trenger ikke repetere den. Driftsselskapet har en 10 års leieavtale på parken og det betales leie til stiftelsen som eier alle installasjoner der. I 2016 var leien mellom 2,5 og 3 millioner kroner. Bjørneparken er et godt eksempel på at det er mulig å snu en negativ utvikling til noe positivt med kompetanse, pågangsmot og stram økonomistyring.

Vi er så heldige å ha noen store næringslokomotiv på Flå, som skaper arbeidsplasser og inntekter, samtidig som andre ser muligheter og satser. Kort sagt skaper disse store positive ringvirkninger i bygda vår. Kommunestyret har i løpet av året behandlet mange saker om tilskudd til bedrifter som

ønsker å etablere seg i Flå. Det er gledelig at så mange tør, vil og satser. Jeg ønsker alle lykke til og håper dere lykkes.

Til slutt vil jeg takke for et hyggelig og framgangsrikt år og få ønske alle en riktig god jul og et godt nytt år.

Flå – Først i Hallingdal

Tor Egil Buøen

Ordfører