



FRITIDSBOLIGUNDERSØKELSE I FLÅ KOMMUNE 2017

Januar 2017

www.ntu-as.no



Norsk Turistutvikling AS

Målet med undersøkelsen

- I forbindelse med prosessen for utarbeidelse av strategisk næringsplan i Flå kommune, har det vært ønskelig med innspill fra fritidsboligeierne.
- **Hensikten med denne fritidsboligundersøkelsen er at den skal bidra til å avdekke hvordan fritidsboligeiere kan bli mer fornøyd med oppholdet i kommunen, og hvordan kommunen og næringsliv kan tilrettelegge for å oppnå økt verdiskaping fra fritidsboligbrukerne.**
- **Ved å ta i bruk resultatene av undersøkelsen er målsettingen å øke næringsgrunnlaget for lokalt næringsliv og sysselsettingsmulighetene i kommunen gjennom at fritidsboligbrukerne benytter seg av lokale tilbud i enda større grad og øker oppholdstiden ytterligere.**

Metode

- Det ble sendt ut epost med link til en web-basert spørreundersøkelse til 917 personer som eier fritidsbolig i Flå kommune i månedsskiftet november/desember 2016. Flå kommune fremskaffet adresseliste. Det ble sendt ut 2 påminnelser til de som ikke hadde svart i etterkant av utsendelsen.
- Det kom inn til sammen 479 svar. Dette gir en svarprosent på 52 %.

Undersøkelsen er gjennomført av:

- Norsk Turistutvikling AS, Lillehammer

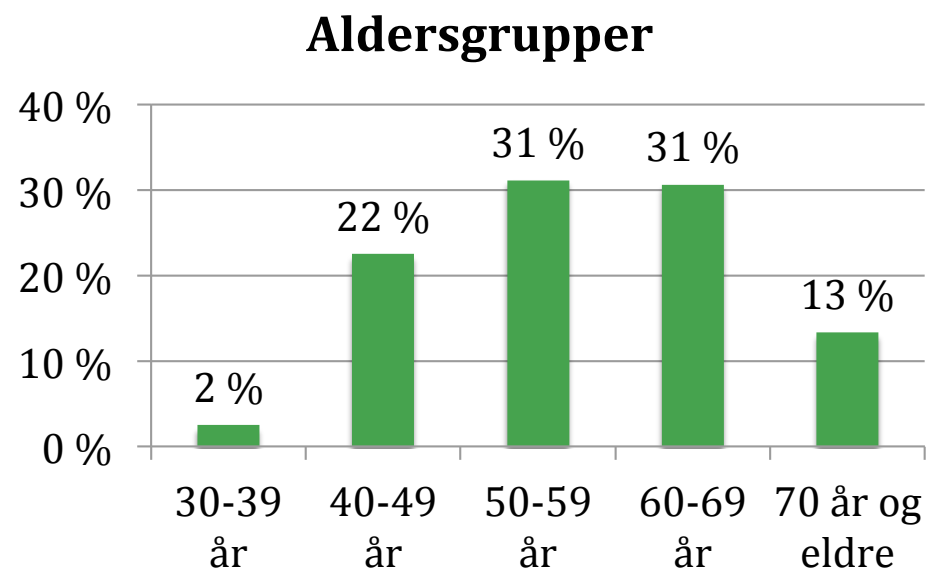
På oppdrag fra:

- Flå kommune

Bakgrunnsdata

Alder:

- Gjennomsnittlig alder er 58 år.

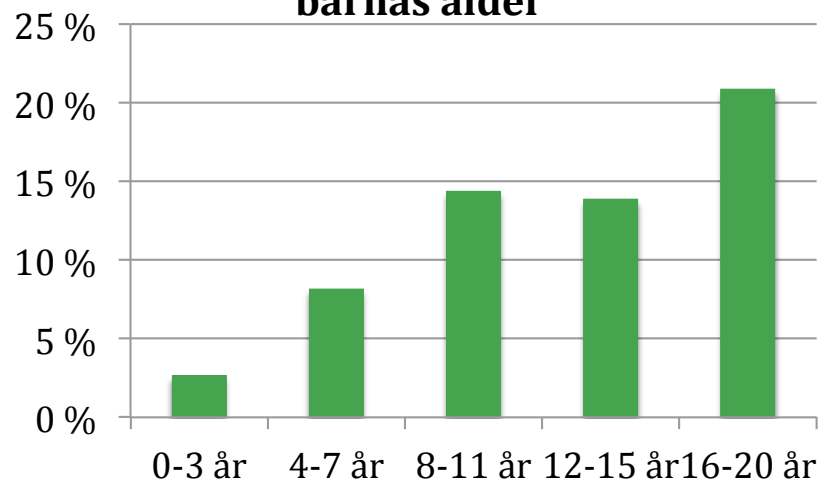


Bakgrunnsdata – Barn og barnebarn

Barn i husholdningen:

- 40 % har barn i husholdningen.

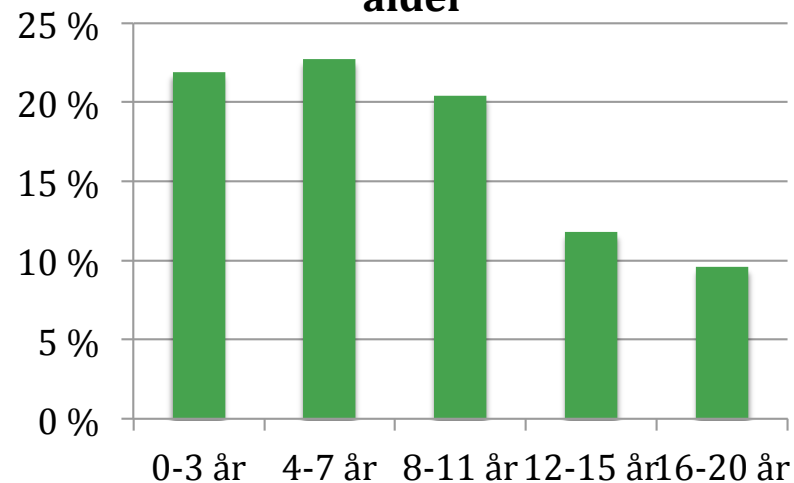
Andel som har barn under 21 år i husholdningen fordelt på barnas alder



Barnebarn:

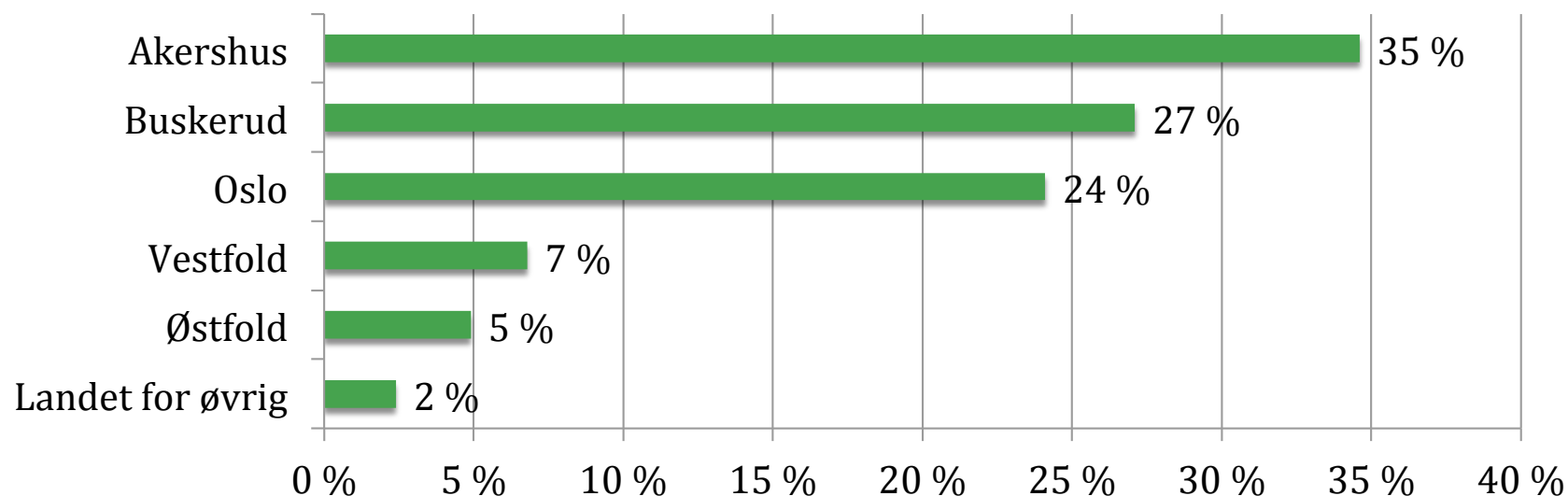
- 46 % har barnebarn.

Andel som har barnebarn under 21 år fordelt på barnebarnas alder



Bosted

Bosted fordelt på fylke



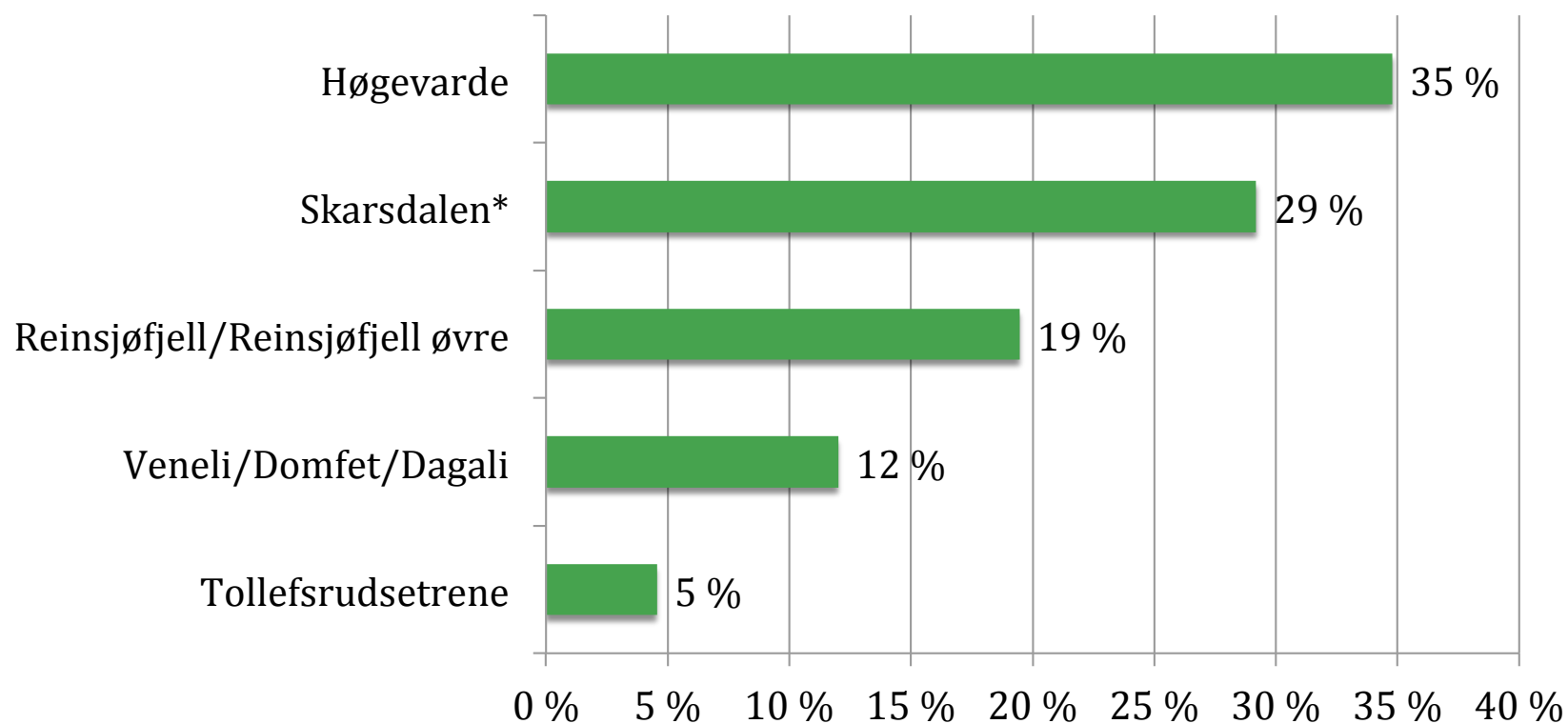
- 1,7 % av de intervjuede er lokalbefolkning (dvs. bosatt i Flå).

Reisetid:

- Gjennomsnittlig reisetid fra hjemsted til fritidsboligen er snaut $2 \frac{1}{2}$ timer (140 minutter).

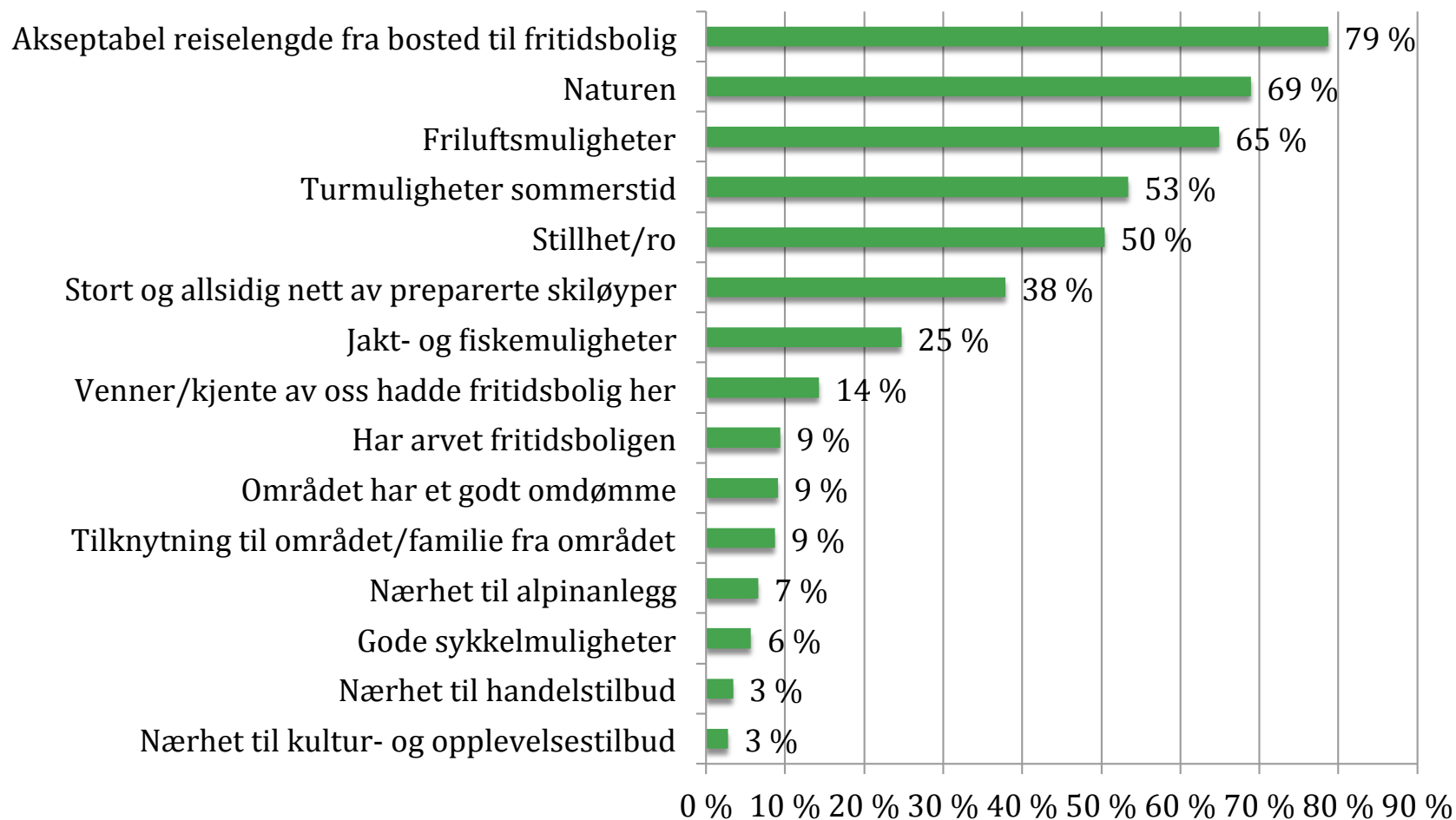
Fritidsboligområde

Fritidsboligdestinasjon



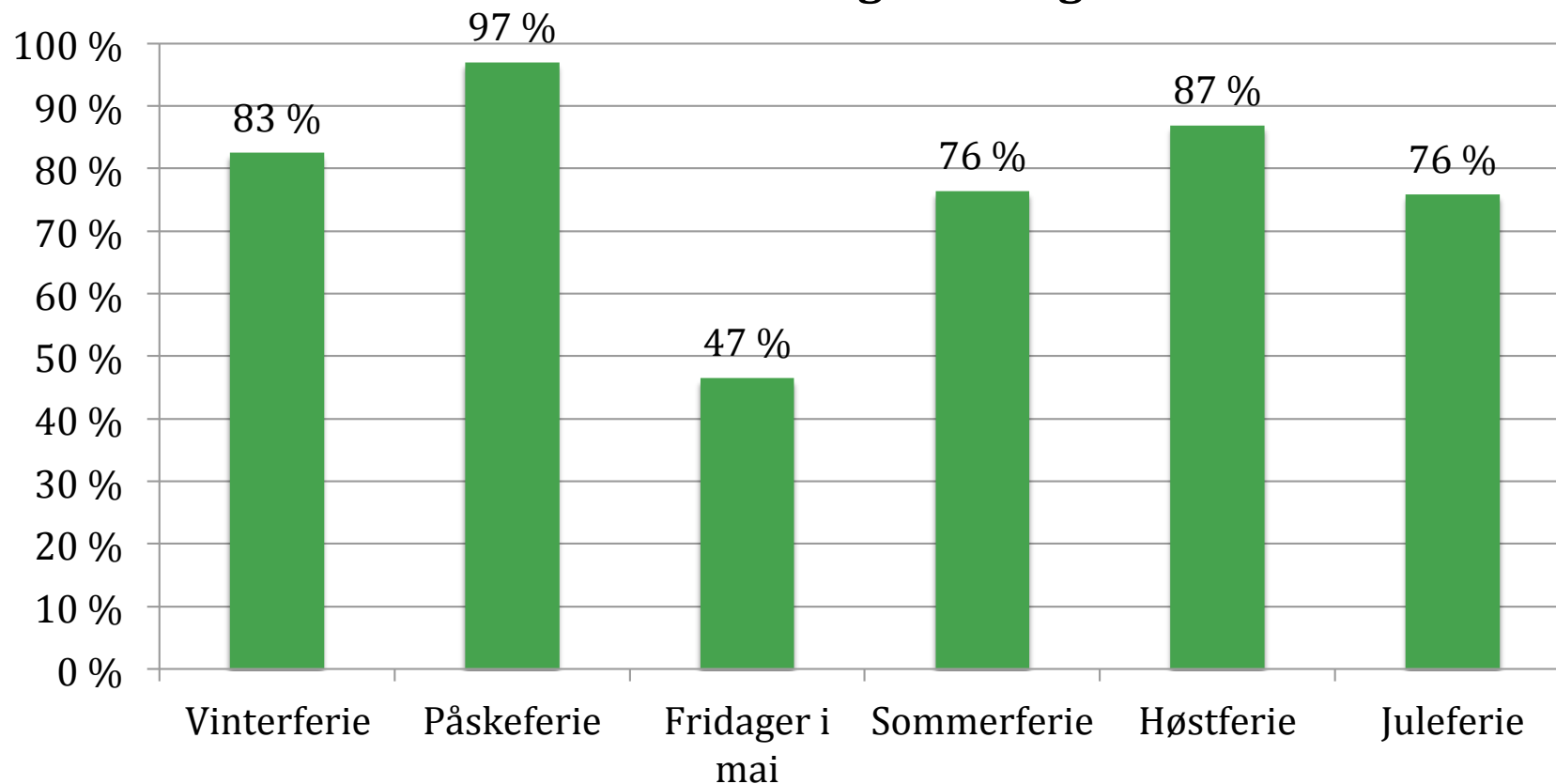
*) Skarsdalen inkluderer områdene Skarsdalen, Sørbølfjell, Vassfarfjellet og Damtjern.

Hvorfor fritidsbolig i Flå?



Bruk av fritidsboligen i feriene

Hvilke ferier er fritidsboligen vanligvis i bruk?

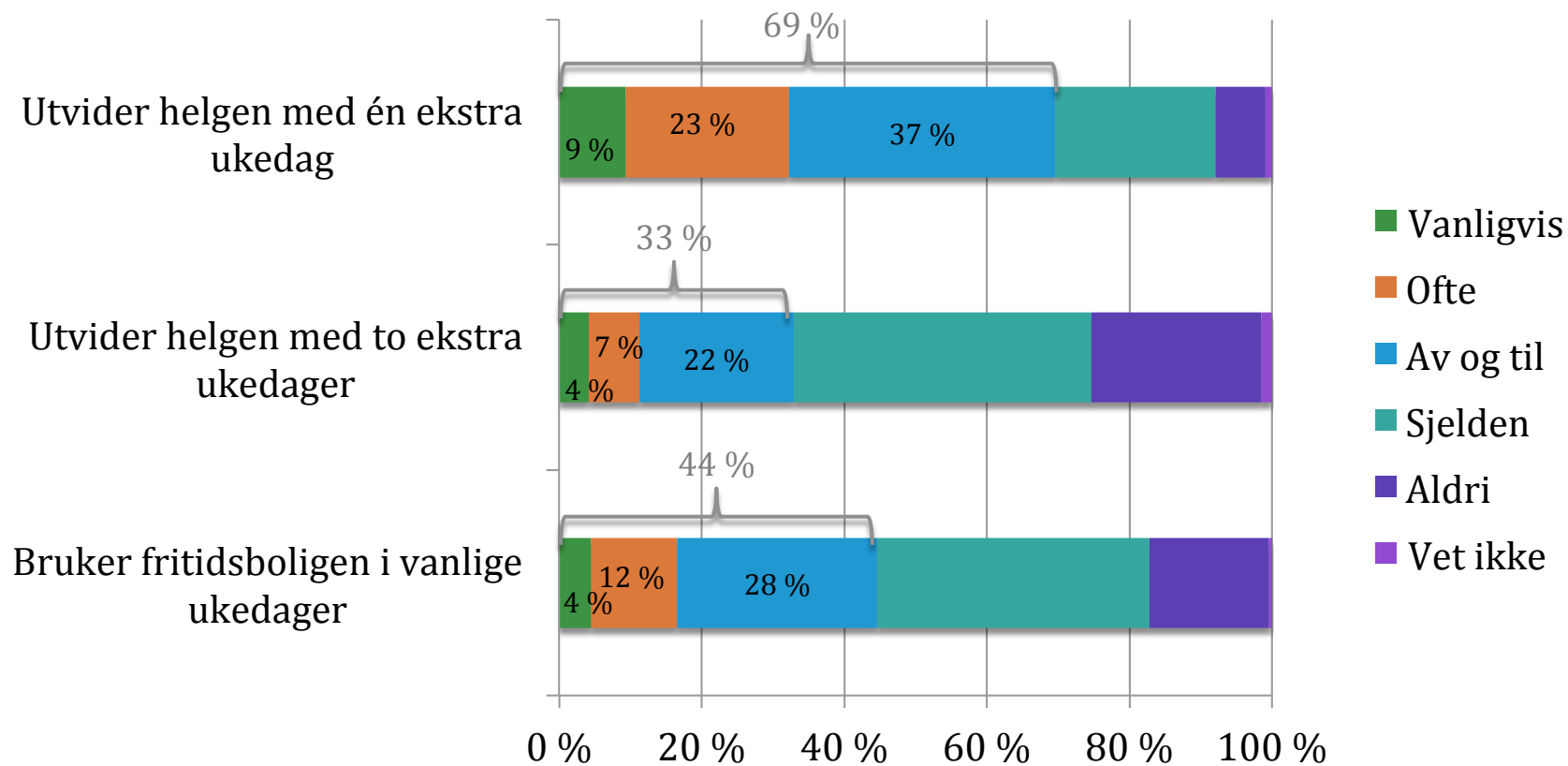


Bruk av fritidsboligen i feriene i ulike områder

	Høgevarde	Skarsdalen	Reinsjøfjell	Veneli/ Domfet/ Dagali	Tollefsrud- setrene
Vinterferie	89 %	79 %	83 %	71 %	91 %
Påskeferie	100 %	98 %	96 %	92 %	91 %
Fridager i mai	47 %	44 %	44 %	56 %	46 %
Sommerferie	73 %	81 %	77 %	75 %	91 %
Høstferie	92 %	89 %	84 %	75 %	91 %
Juleferie	93 %	68 %	84 %	46 %	46 %

Bruk av fritidsboligen i feriene

Hvor ofte gjør du følgende?



Bruksdøgn

Eget og venners/families bruk:

Desember – mai	29 døgn
Juni – november	27 døgn
SUM eget/venners/families bruk	56 døgn

Utleie:

- 2,7 % leier ut fritidsboligen. Gjennomsnittlig utleiedøgn blant de som leier ut er 47 døgn. Det gir gjennomsnittlig 1 utleiedøgn fordelt på alle fritidsboligene – inkl. de som ikke leier ut.

Samlet årlige bruksdøgn pr. fritidsbolig: 57 døgn

Bruksdøgn

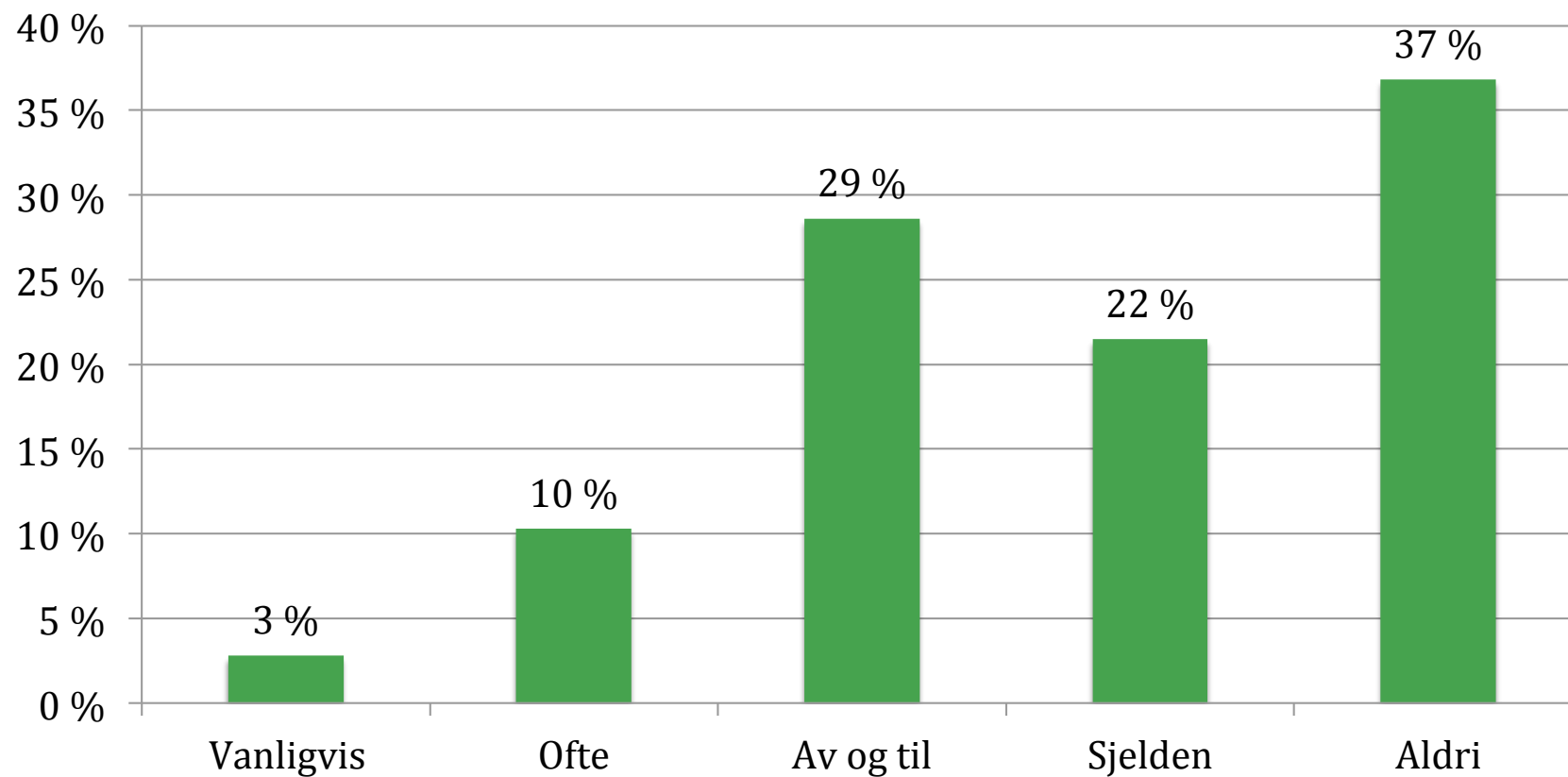
Gj.sn. antall personer pr. opphold:

Gj.sn. antall personer pr. opphold:	
Vinterferie	4,1
Påskeferie	5,5
Fridager i mai	2,3
Sommerferie	3,5
Høstferie	4,0
Jule- og nyttårsferie	4,6
Helger og langhelger	3,4

Det er gj.sn. 3,9 personer pr. opphold i fritidsboligen

Jobbe fra fritidsboligen

Hvor ofte jobber du fra fritidsboligen?

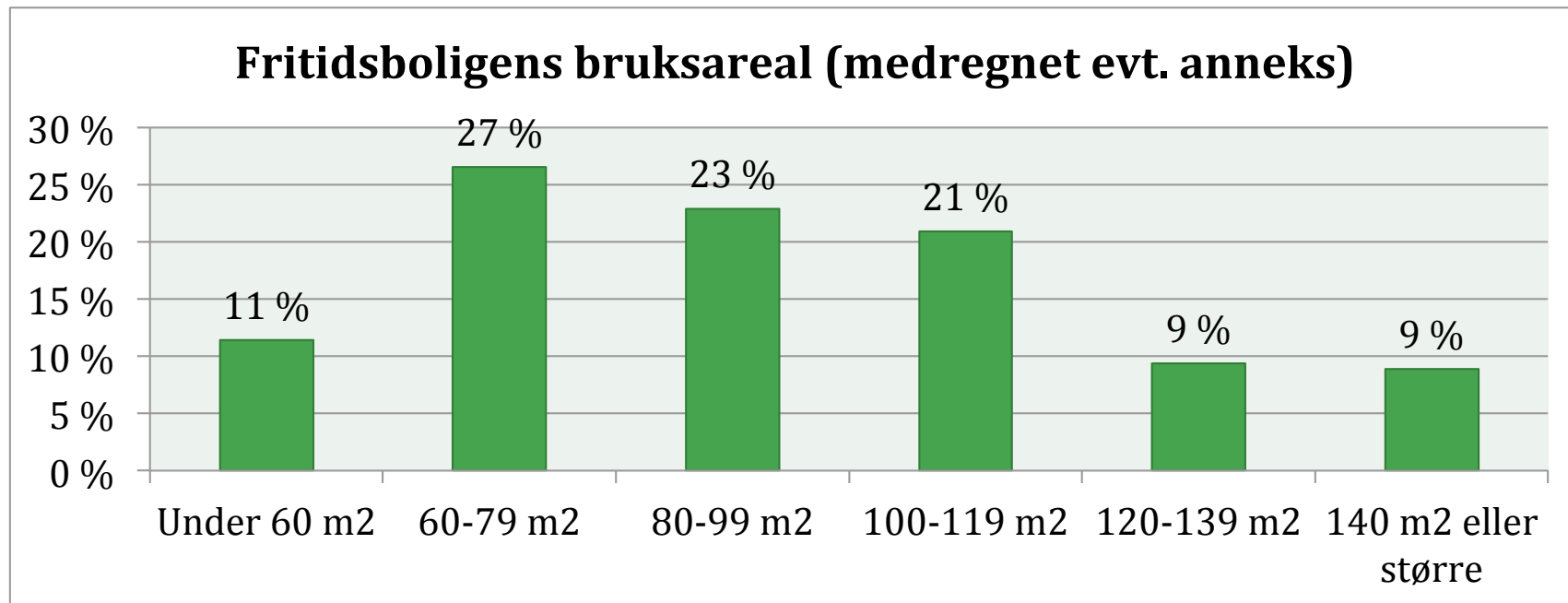


Flå Veksthus

"Flå Veksthus har kontorhotell hvor du kan leie kontor en eller flere dager i uken. Ideen med kontorhotellet er at du kan ha et "hjemmekontor" i et miljø med møtefasiliteter og kantine. Flå Veksthus har med sine leietakere et bredt fagmiljø med mange forskjellige yrkesgrupper. Hva tenker du om dette?"

- ❑ 3 % mener det kan være aktuelt å leie kontor
- ❑ 1 % mener det kan være aktuelt å leie møterom
- ❑ 3 % ønsker mer informasjon

Fritidsboligens størrelse

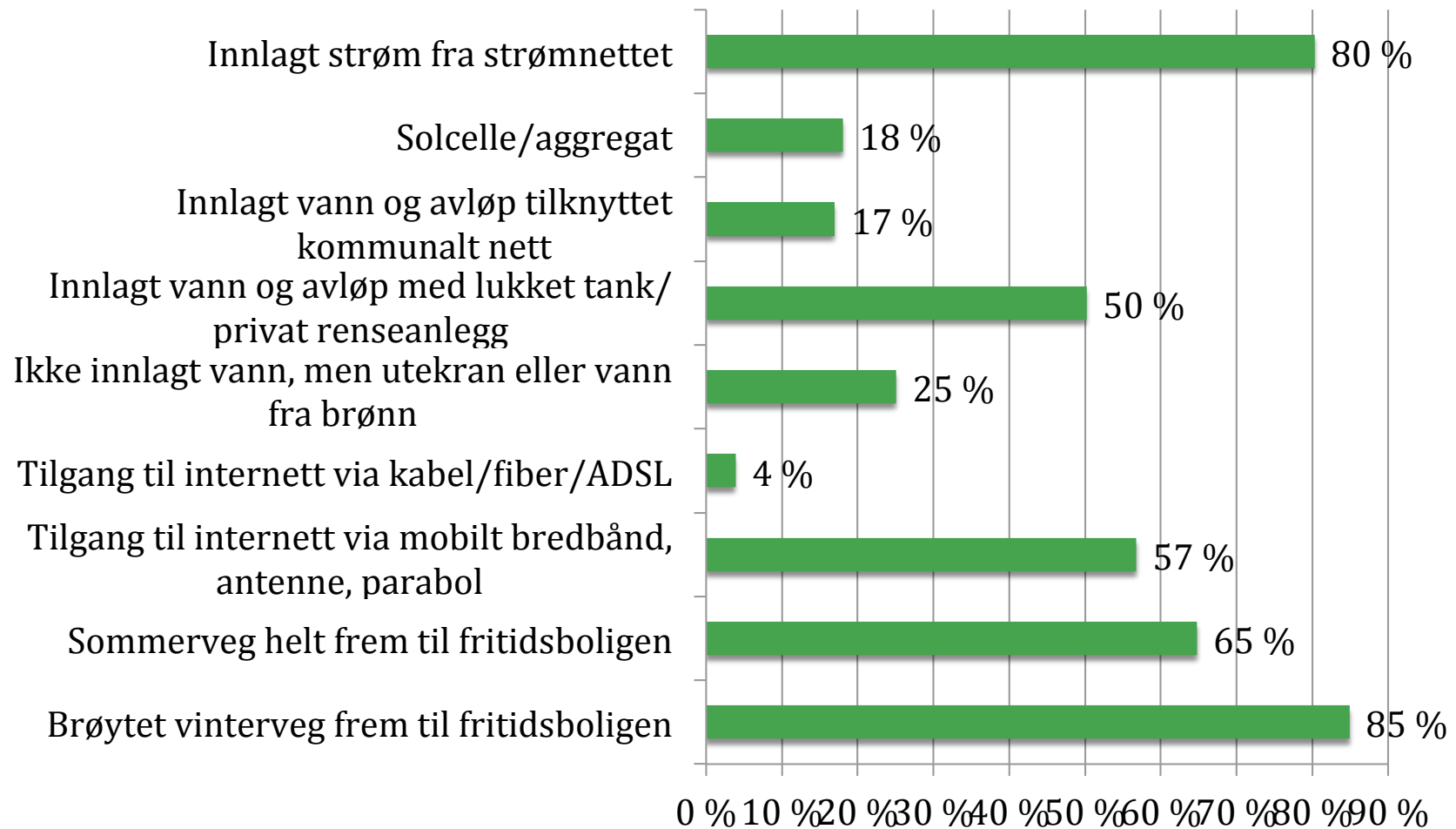


Gjennomsnittlig størrelse på fritidsboligene er 107 m².

Det er gjennomsnittlig 9 senger i hver av fritidsboligene (medregnet anneks).

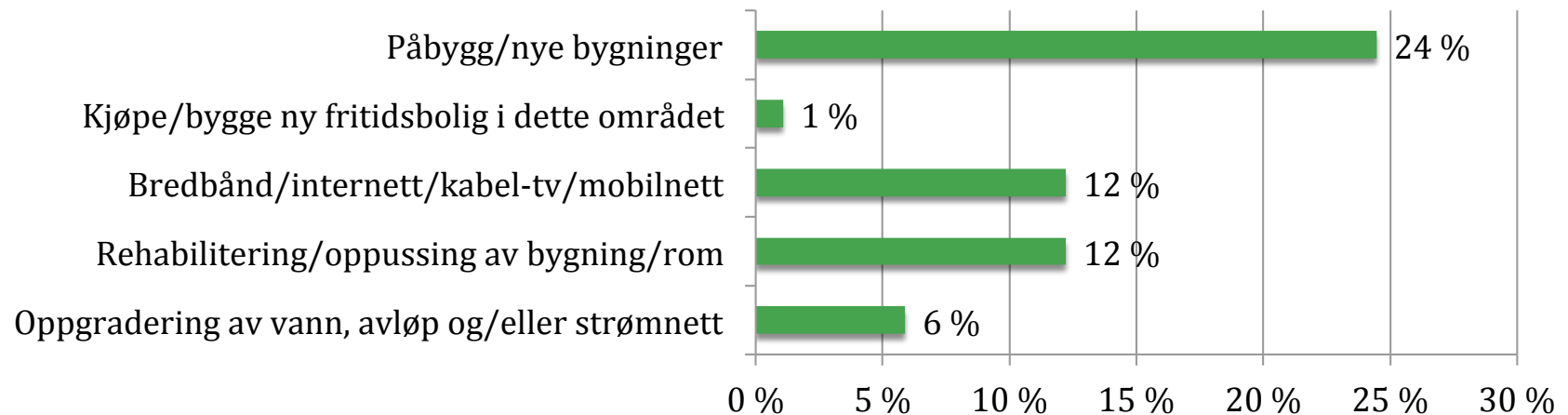
Gjennomsnittlig byggeår for fritidsboligene er år 1995 og gjennomsnittlig anskaffelsesår er 2005.

Fritidsboligens standard



Tanker om standardheving

Tanker om fornying av fritidsboligen de nærmeste år



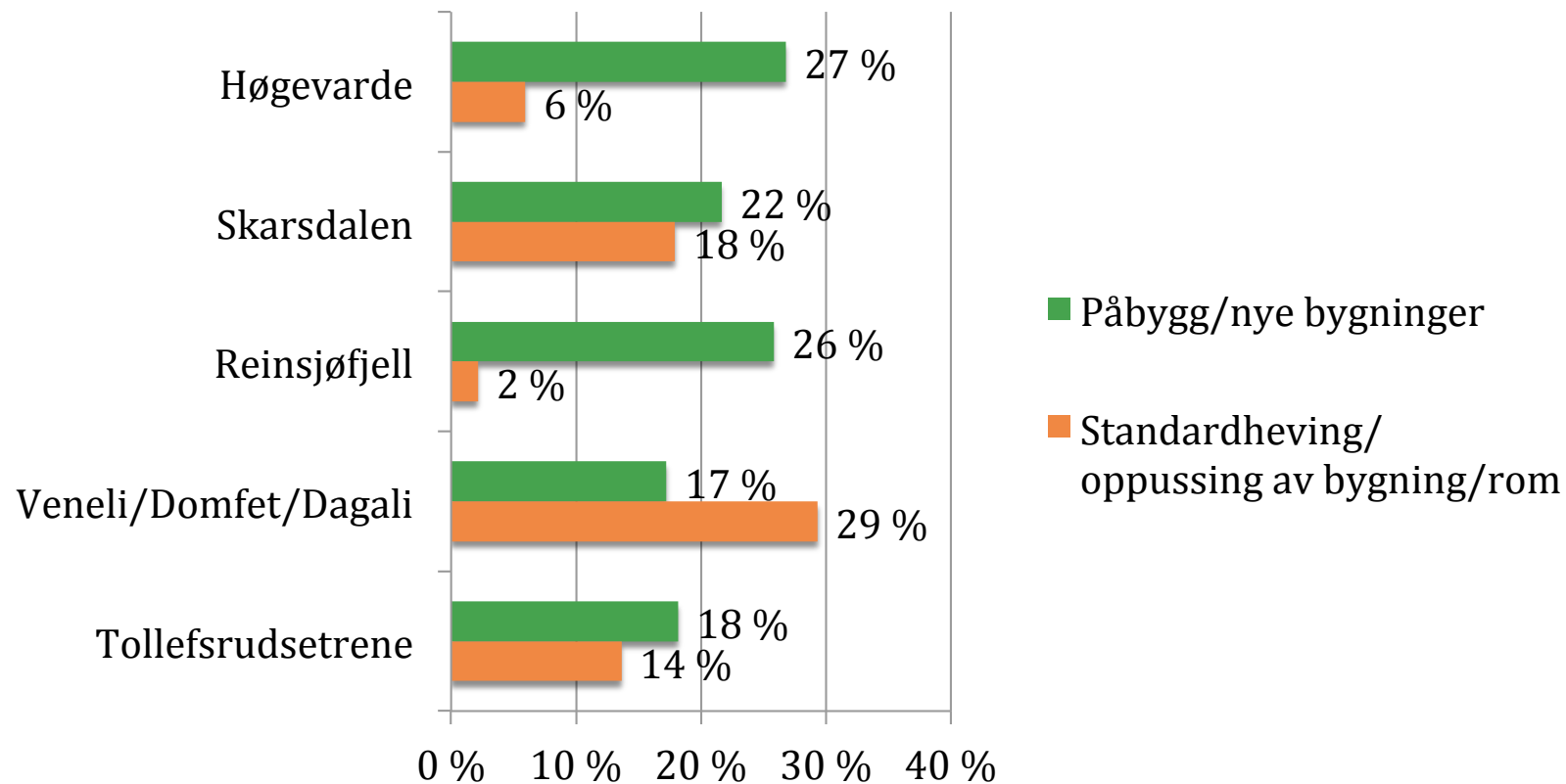
De planlagte påbyggene har et gjennomsnittlig areal på 27 m².

63 % av de som har planer om tiltak vil gjennomføre tiltakene innen 2 år.

I tillegg kunne 17 % ha tenkt seg å bygge på flere m² dersom tillatt byggegrense eller utnyttelsesgrad på fritidsboligtomten øker.

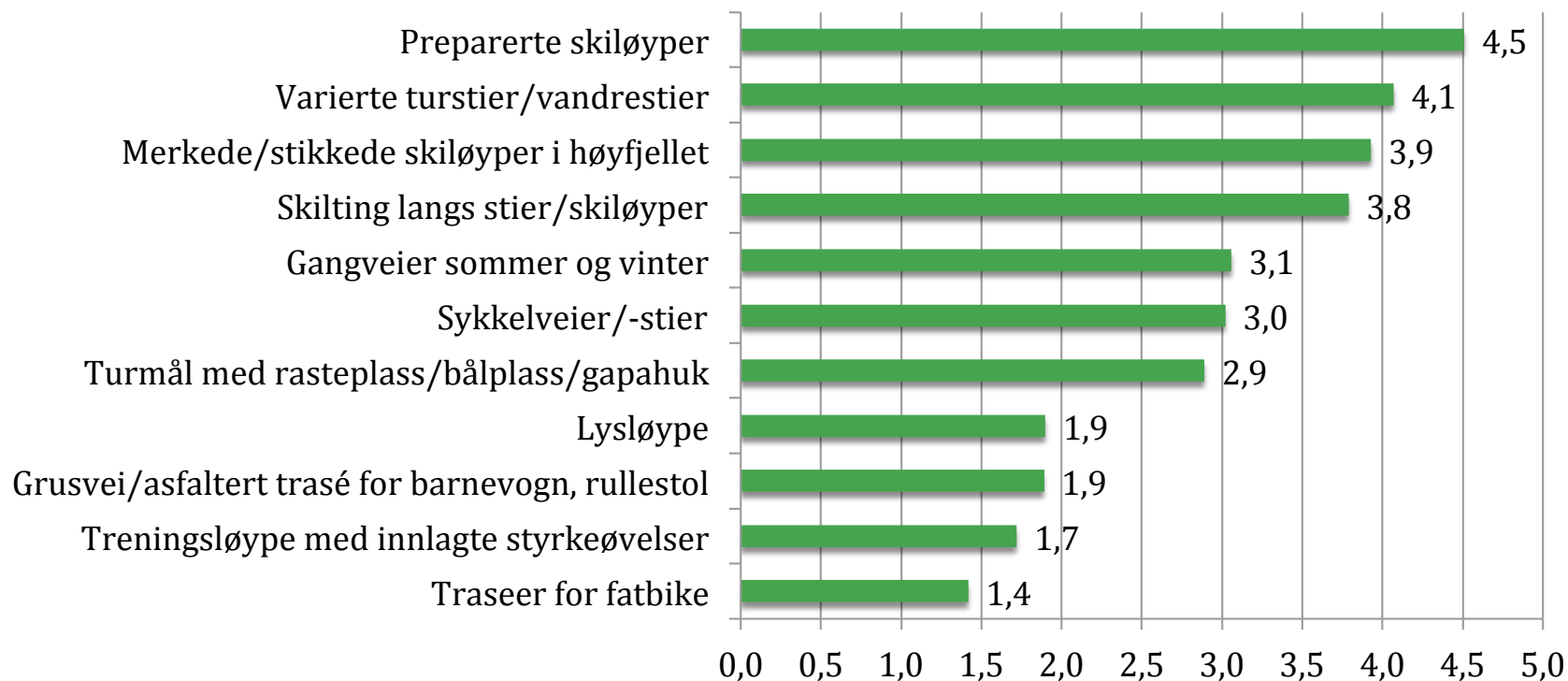
Tanker om standardheving

Andel fritidsboligeiere fra ulike områder som har tanker om fornying av fritidsboligen de neste år



Viktigheten av turmuligheter sommer og vinter

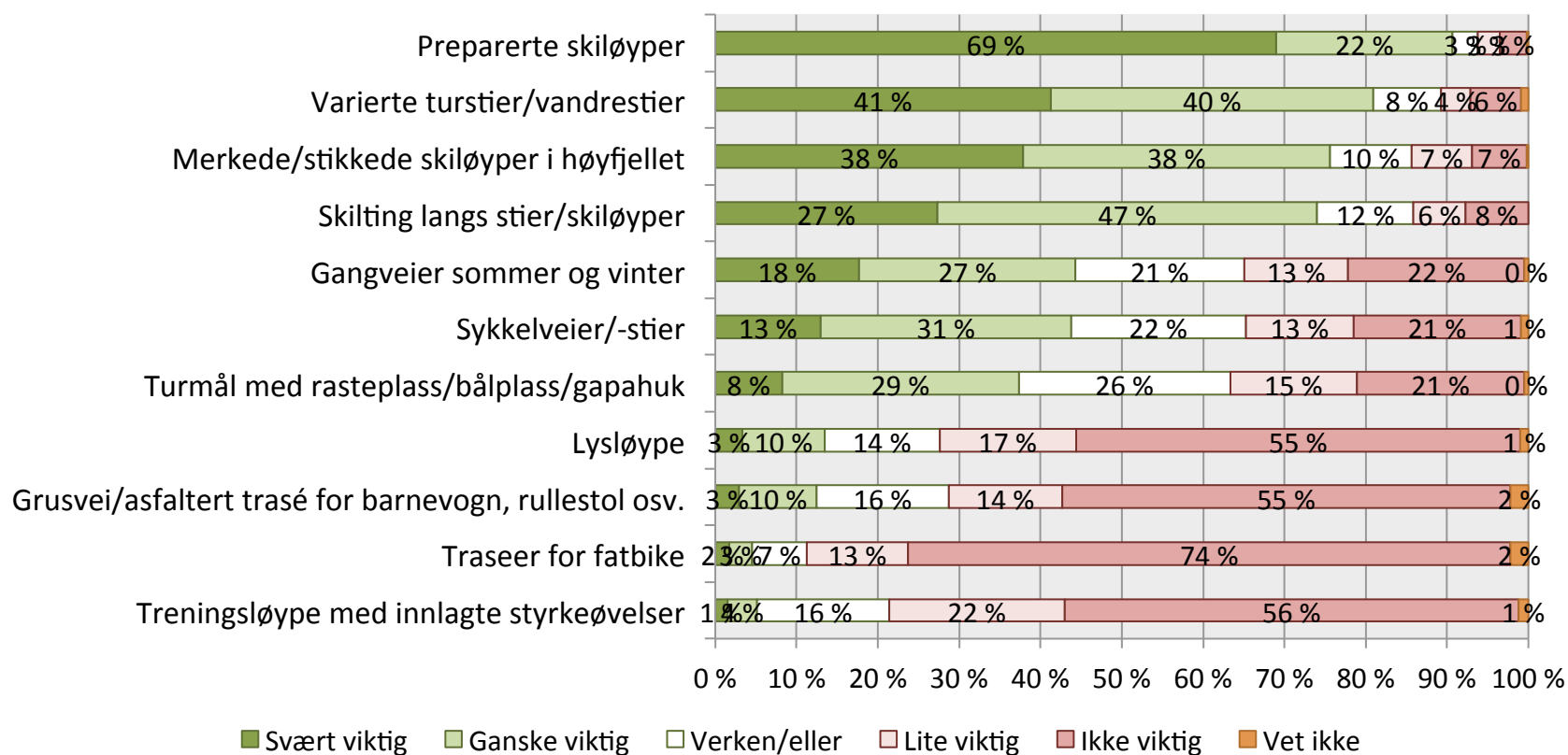
Hvor viktig er disse turmulighetene sommer og vinter for at fritidsboligen skal benyttes like mye eller mer i fremtiden?



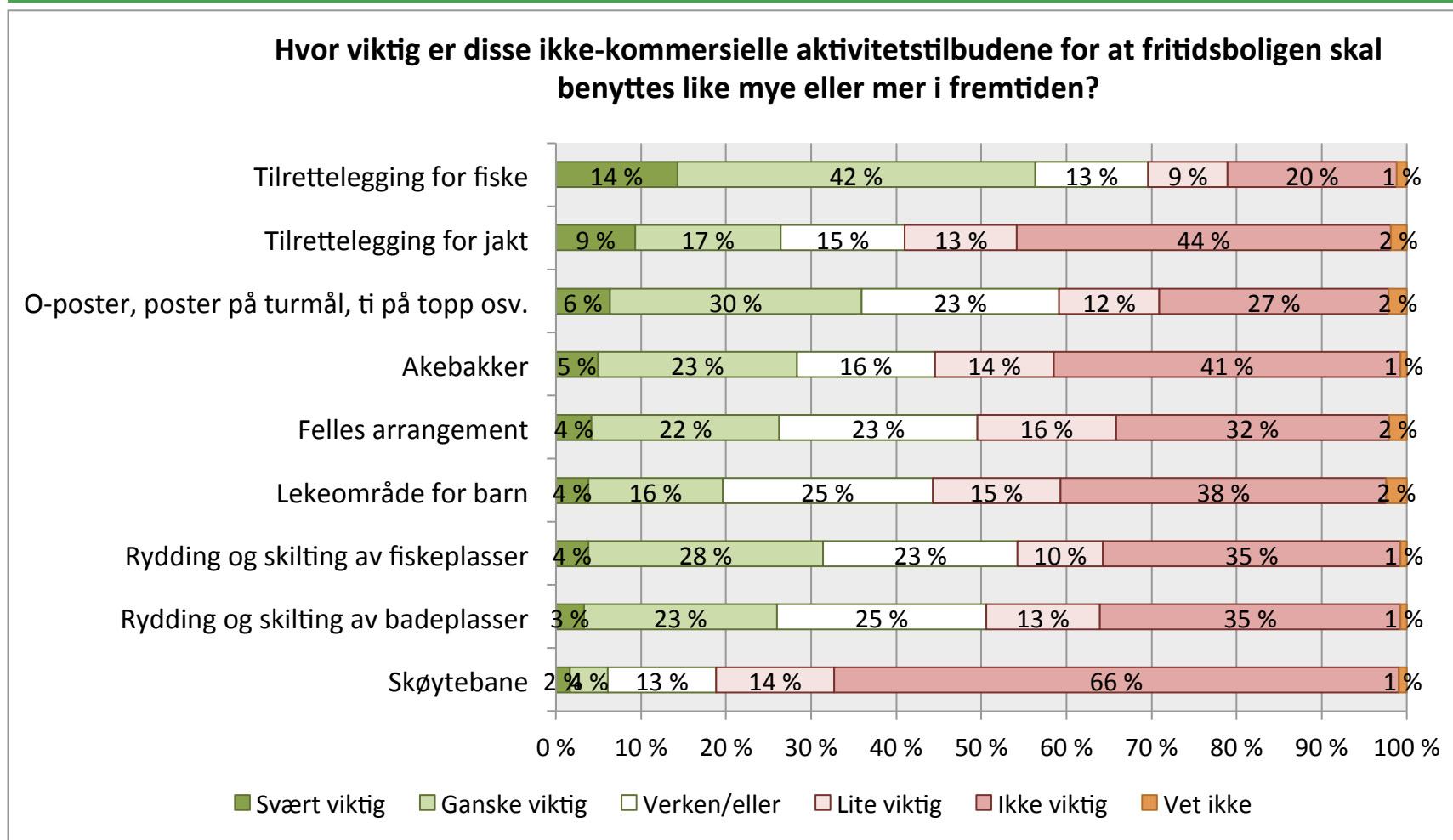
1 = ikke viktig, 3 = verken/eller, 5 = svært viktig

Viktigheten av turmuligheter sommer og vinter

Hvor viktig er disse turmulighetene sommer og vinter for at fritidsboligen skal benyttes like mye eller mer i fremtiden?

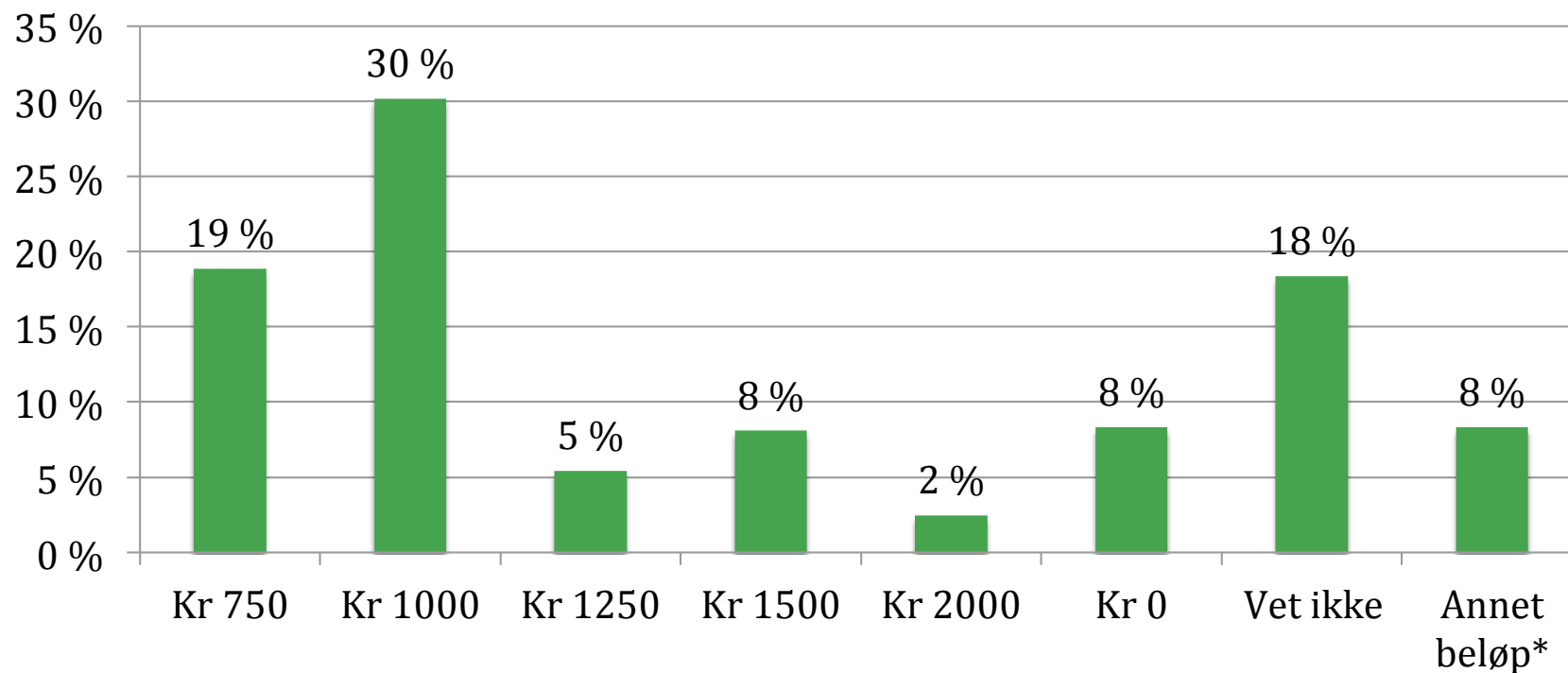


Viktigheten av ikke-kommersielle aktivitetstilbud



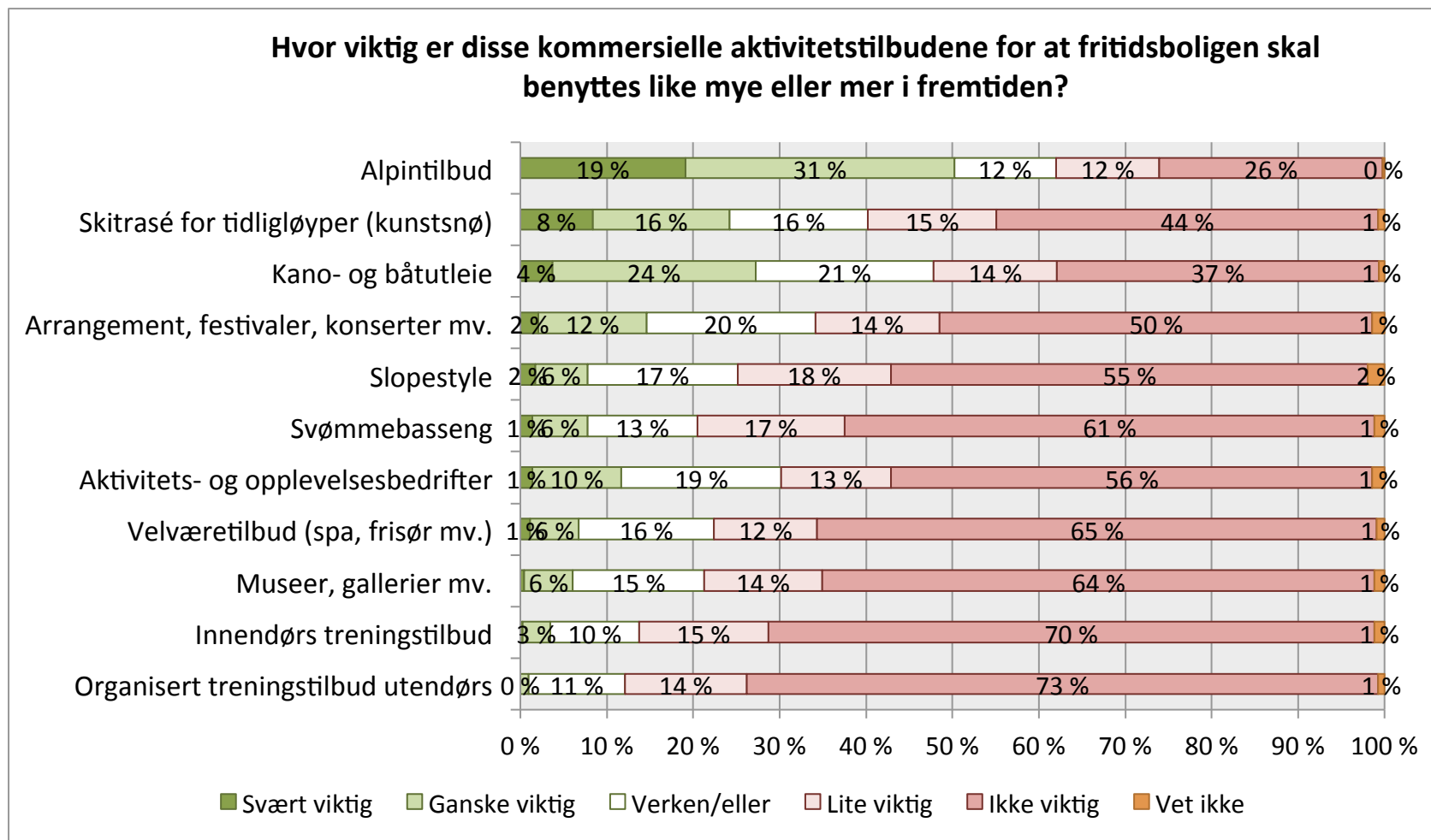
Betaling for fellesgoder

”Stiopparbeiding, skilting, vedlikehold og drift av skiløyper og stier er viktig. Hvor mye mener du det er naturlig at fritidsboligeier betaler pr. år for å opprettholde og videreutvikle dette?”



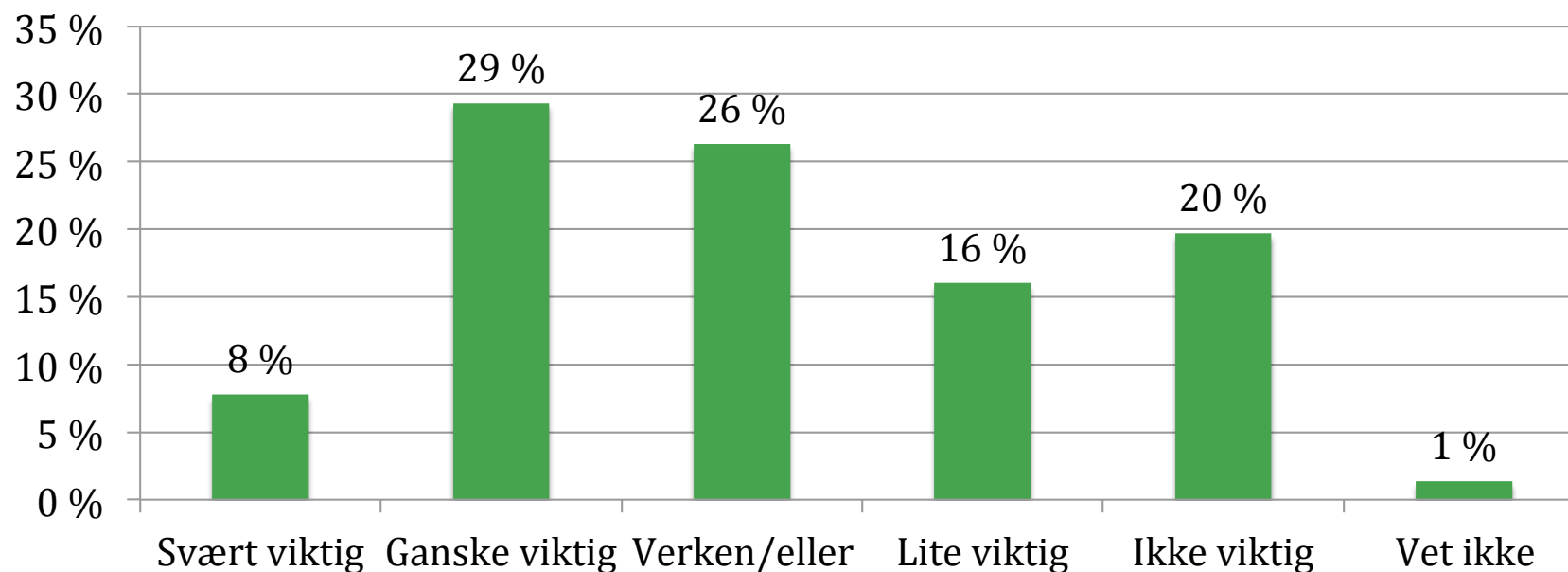
*) Gjennomsnittlig annet beløp er kr 415.

Viktigheten av kommersielle aktivitetstilbud

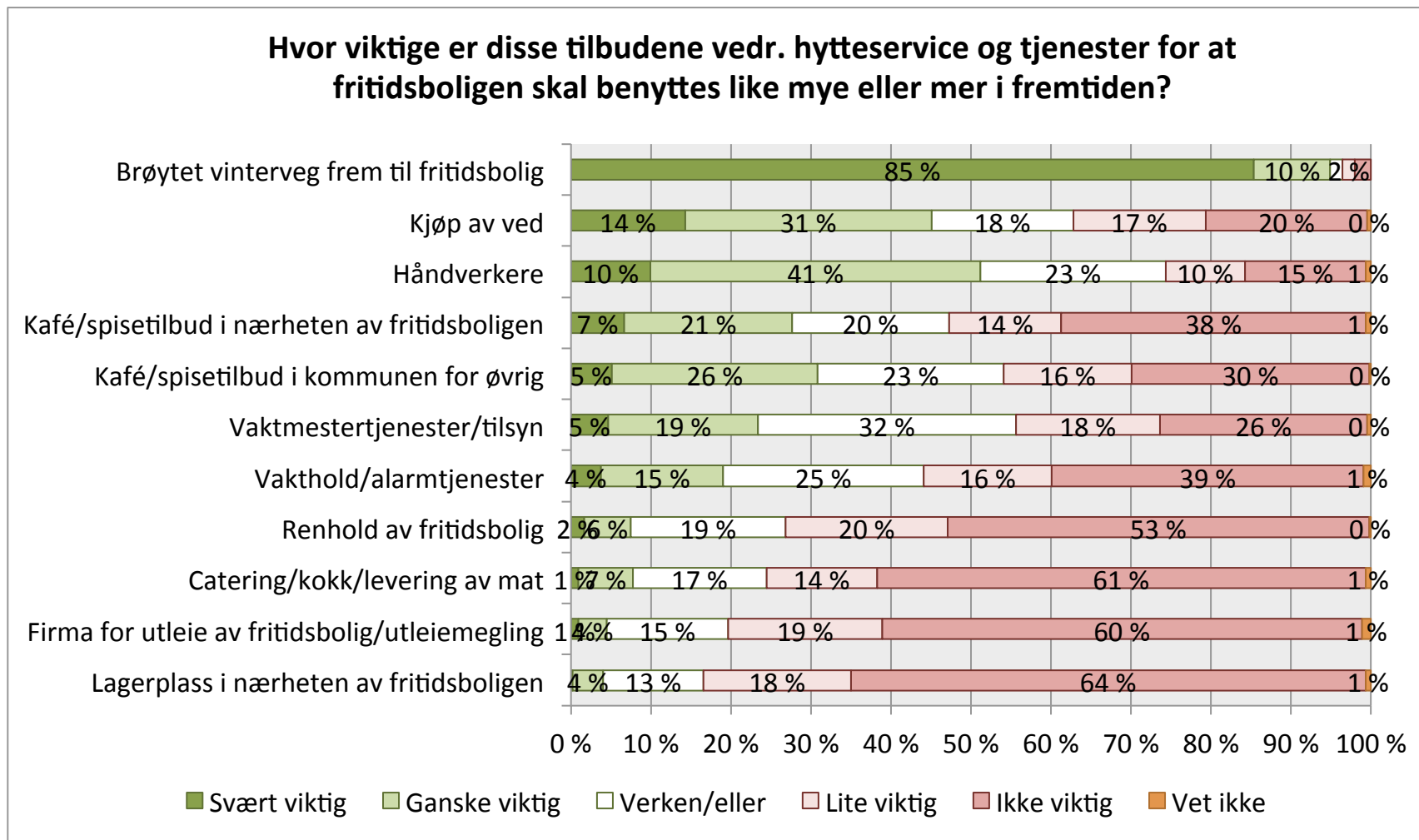


Viktigheten av universell utforming

"Hvor viktig er det for deg, din familie og dine gjester at ulike tilbud tilrettelegges slik at alle kan benytte dem? Det vil si at tilbud (som turmuligheter, badeplasser, spisested, innendørs aktiviteter osv.) er tilrettelagt for mennesker med nedsatt funksjonsevne, de som er dårlig til beins, eldre, små barn, barnevogner mv."

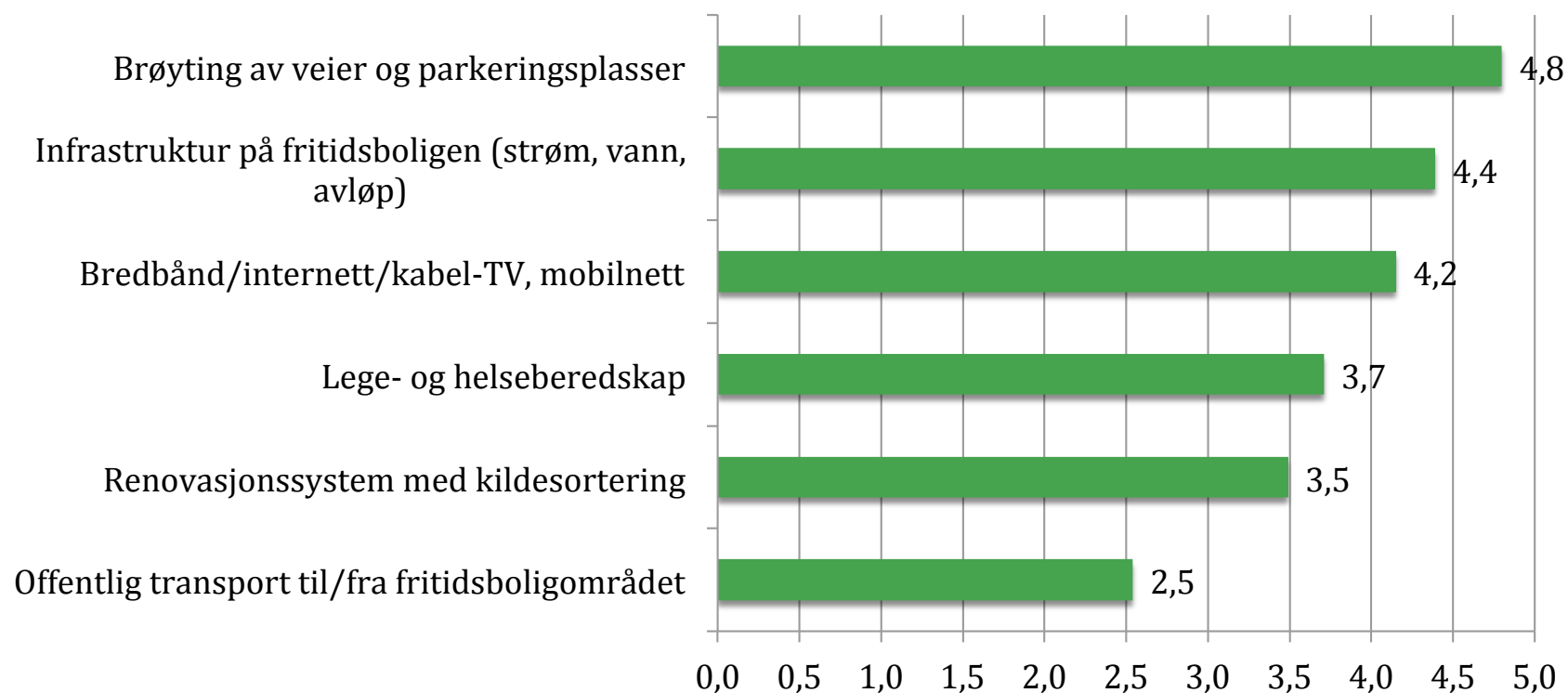


Viktigheten av tilbud vedr. hytteservice



Viktigheten av infrastruktur

Hvor viktige er disse tilbudene vedr. infrastruktur for at fritidsboligen skal benyttes like mye eller mer i fremtiden?



1 = ikke viktig, 3 = verken/eller, 5 = svært viktig

Hva savnes av tjenester, service og aktiviteter?

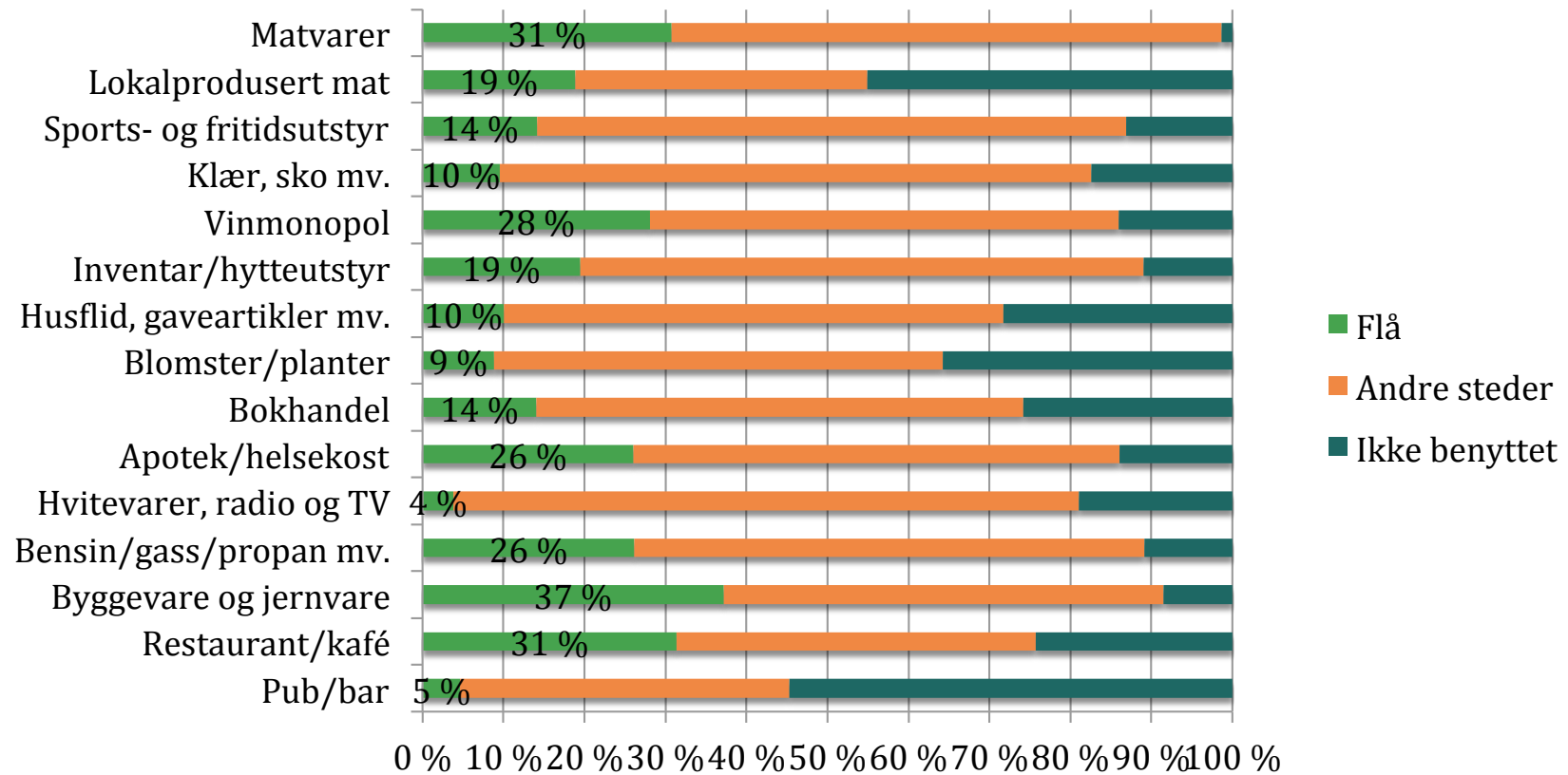
Åpent kommentarfelt

Svar gitt i åpne kommentarfelt. Svarene er listet opp i prioritert rekkefølge (etter antall fritidsboligeiere som har kommet med de samme ønskene):

1. Bedre lokal renovasjonsordning/kildesortering avfall
2. Bedre internett-/mobildekning
3. Bedre tilrettelagt sykkeløyper/-stier
4. Turstier/-veier sommer
5. Skilting til hyttefelt fra Rv 7, samt veinavn-skilt i hyttefelt
6. Samordning mellom grunneierne for jaktkort
7. Bedre brannberedskap
8. Svømmehall
9. Lysløype
10. Mer støtte til løypekjøring
11. Bedre kollektivtransport
12. Bedre strøing av veger
13. Hyppigere arrangement

Handelssted

Hvor bruker du vanligvis å handle inn varer som skal brukes til fritidsboligen eller i forbindelse med opphold på fritidsboligen?



Ønsket innkjøpssted for matvarer

"Hvor ønsker du å kunne handle inn matvarer når du er på fritidsboligen?"

Svar gitt i åpne kommentarfelt. Antall svar er oppgitt i parentes

- Flå (92 svar)
- Underveis til hytta (44 svar)
- Gulsvik (29 svar)
- Supplering på Flå (27 svar)
- Sokna (22 svar)
- Høgevarde/på fjellet (21 svar)
- Hjemme (19 svar)
- Så nær hytta som mulig (18 svar)

Hva savnes av handels- og serveringstilbud?

Åpent kommentarfelt

Svar gitt i åpne kommentarfelt. Svarene er listet opp i prioritert rekkefølge:

1. Sportsbutikk
2. Kafé/serveringssted på Høgevarde
3. Dagligvarehandel/tilbud om basis dagligvarer på Høgevarde
4. Dagligvarehandel i Gulsvik
5. Bakeri/bakervarer
6. Bedre alpintilbud
7. Jernvare
8. Hvitevarer/brunevarer
9. Byggevare/trelast
10. Apotek
11. Salg av gass/parafin
12. Hyttetjenester (bl.a. hyttevask)
13. Veterinær (for hund)
14. Bedre tilbud av dagligvarer på Flå (eks. en Meny-butikk med annet utvalg enn Kiwi)
15. Levering/salg av dagsaviser i hytteområdene

Gjennomsnittlig forbruk pr. persondøgn (gjestedøgn)

Type forbruk	Kjøpt i Flå (kr)	Kjøpt andre steder (kr)
Håndverkere, graving, vaktmestertjeneste mv.	94	106
Møbler, redskap, byggevarer og annet kjøp til fritidsboligen	35	147
Mat og dagligvarer	73	179
Klær, sportsutstyr, brukskunst og annet varekjøp	19	78
Servering/restauranter	6	11
Aktiviteter	13	4
Frisør, spa og andre tjenester	3	6
SUM	241	529

Alle tall er eks. mva.

Gjennomsnittlig døgnforbruk pr. fritidsbolig

(Det er i snitt 3,9 personer pr. fritidsbolig)

Type forbruk	Kjøpt i Flå (kr)	Kjøpt andre steder (kr)
Håndverkere, graving, vaktmestertjeneste mv.	365	413
Møbler, redskap, byggevarer og annet kjøp til fritidsboligen	136	571
Mat og dagligvarer	198	487
Klær, sportsutstyr, brukskunst og annet varekjøp	51	212
Servering/restauranter	16	29
Aktiviteter	35	12
Frisør, spa og andre tjenester	8	15
SUM	808	1 739

Alle tall er eks. mva.

Gjennomsnittlig årsforbruk pr. fritidsbolig

Type forbruk	Kjøpt i Flå (kr)	Kjøpt andre steder (kr)
Håndverkere, graving, vaktmestertjeneste mv.	20 642	23 357
Møbler, redskap, byggevarer og annet kjøp til fritidsboligen	7 680	32 346
Mat og dagligvarer	11 200	27 555
Klær, sportsutstyr, brukskunst og annet varekjøp	2 879	12 027
Servering/restauranter	881	1 620
Aktiviteter	1 958	663
Frisør, spa og andre tjenester	474	855
SUM	45 715	98 425
Andel av forbruket	32 %	68 %

Alle tall er eks. mva.

Anslått årsforbruk for alle 1 740 fritidsboliger i Flå – Sommert

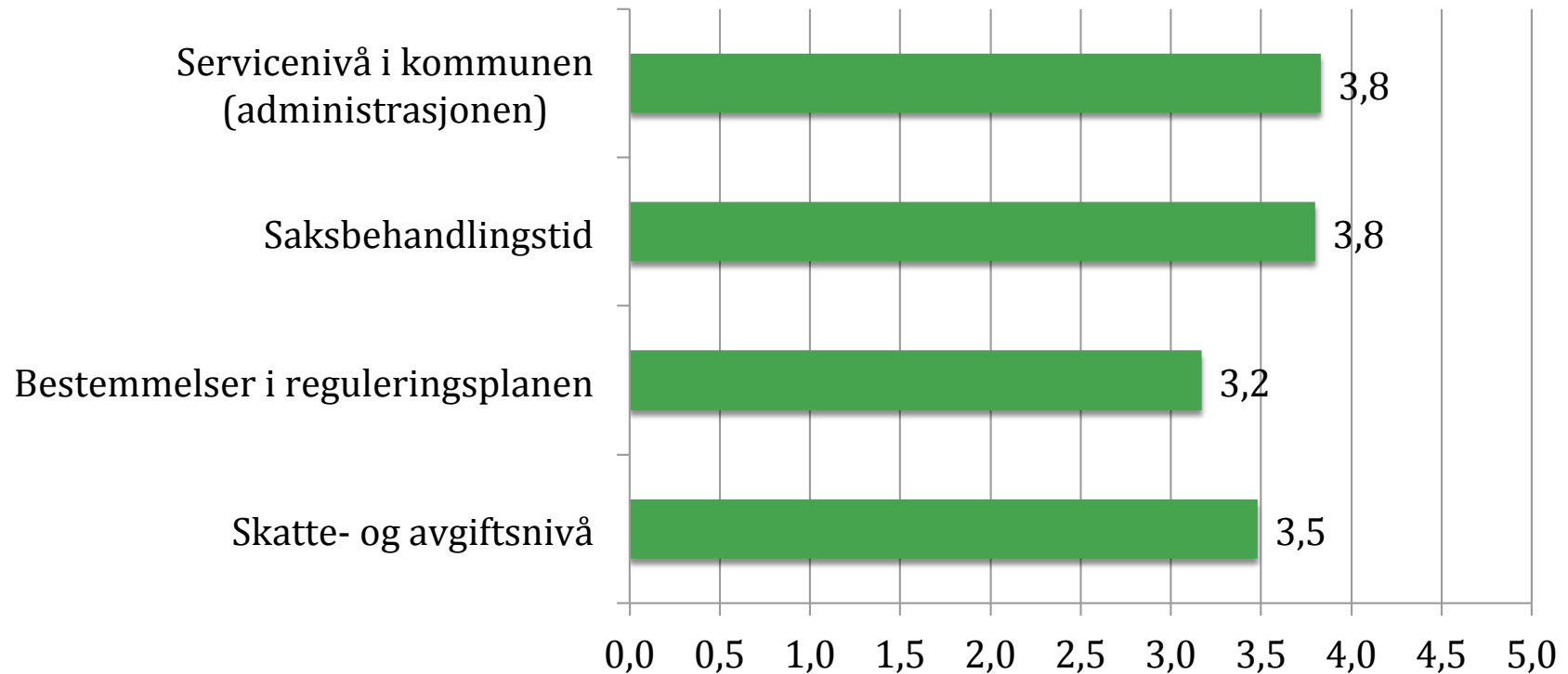
Type forbruk	Kjøpt i Flå (kr)	Kjøpt andre steder (kr)	SUM (kr)
Håndverkere, graving, vaktmestertjeneste mv.	35,9 mill.	40,6 mill.	76,5 mill.
Møbler, redskap, byggevarer og annet kjøp til fritidsboligen	13,4 mill.	56,2 mill.	69,6 mill.
Mat og dagligvarer	19,5 mill.	47,9 mill.	67,4 mill.
Klær, sportsutstyr, brukskunst og annet varekjøp	5,0 mill.	20,9 mill.	25,9 mill.
Servering/restauranter	1,5 mill.	2,8 mill.	4,3 mill.
Aktiviteter	3,4 mill.	1,2 mill.	4,6 mill.
Frisør, spa og andre tjenester	0,8 mill.	1,5 mill.	2,3 mill.
SUM	79,5 mill.	171,2 mill.	250,7 mill.
	32 %	68 %	

Alle tall er eks. mva.

Vurdering av forhold i Flå kommune

1 = svært misfornøyd, 3 = verken/eller, 5 = svært fornøyd

Hvordan vurderer du følgende i Flå kommune?



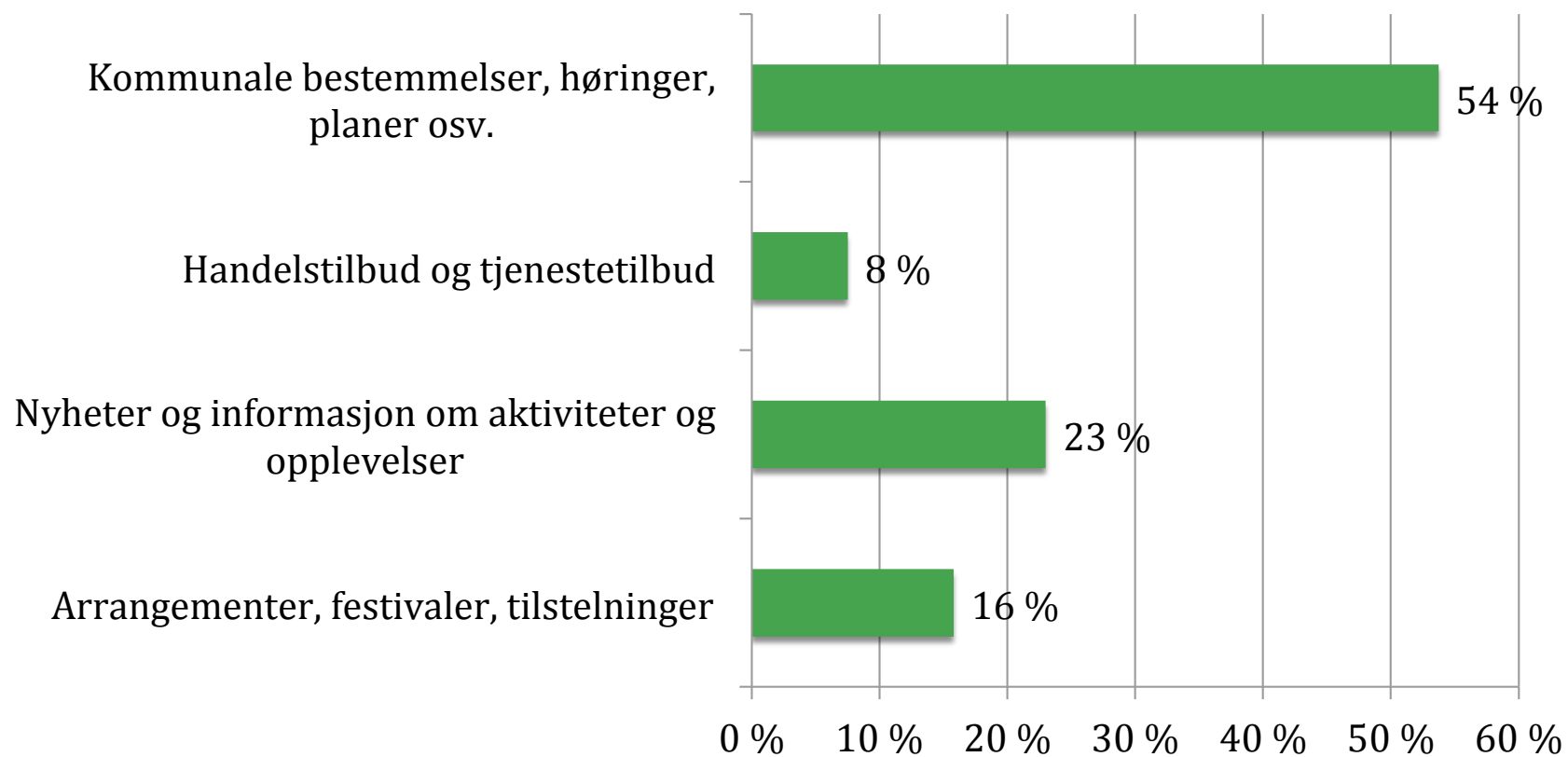
Vurdering av forhold i Flå kommune – Kommentarer

Svar gitt i åpne kommentarfelt. Svarene er listet opp i prioritert rekkefølge:

1. Glad for at det ikke er eiendomsskatt/hytteavgift – bør ikke innføres
2. Renovasjonsavgiften er svært høy i forhold til bruken og tilbudet
3. Savner kildesortering
4. Hyppigere tømming av søppelcontainere bør gjøres
5. Uegnede åpningstider på Roppemoen

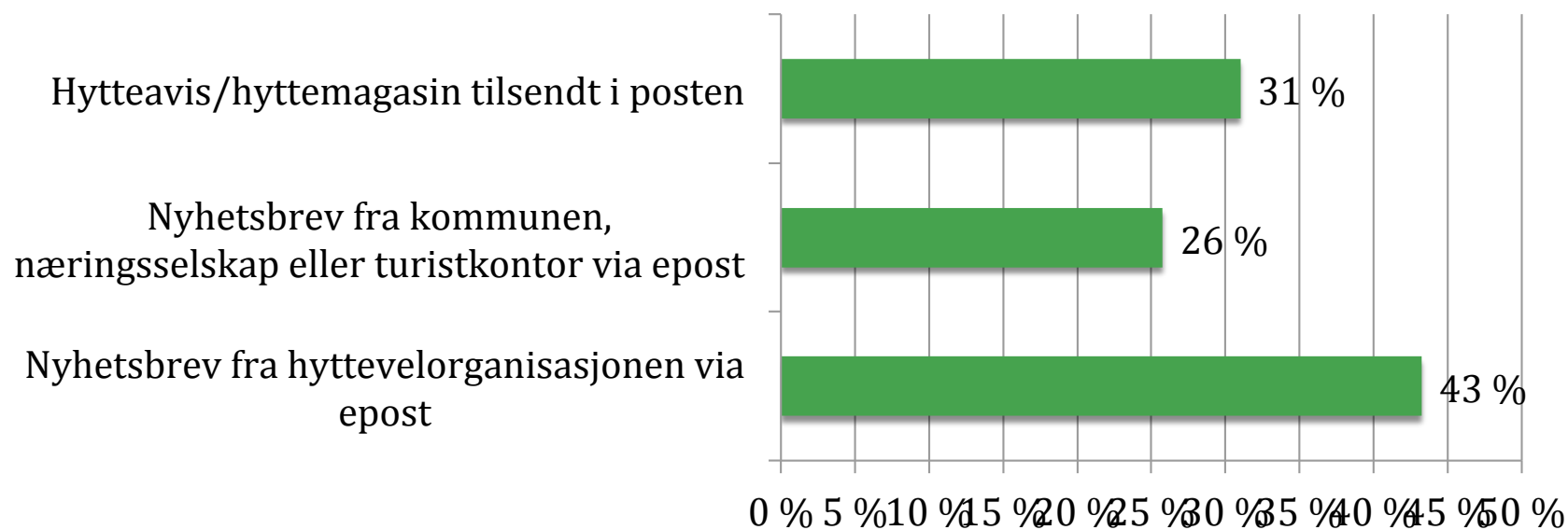
Ønsket informasjon fra Flå

Hva ønsker du å bli informert om fra Flå?



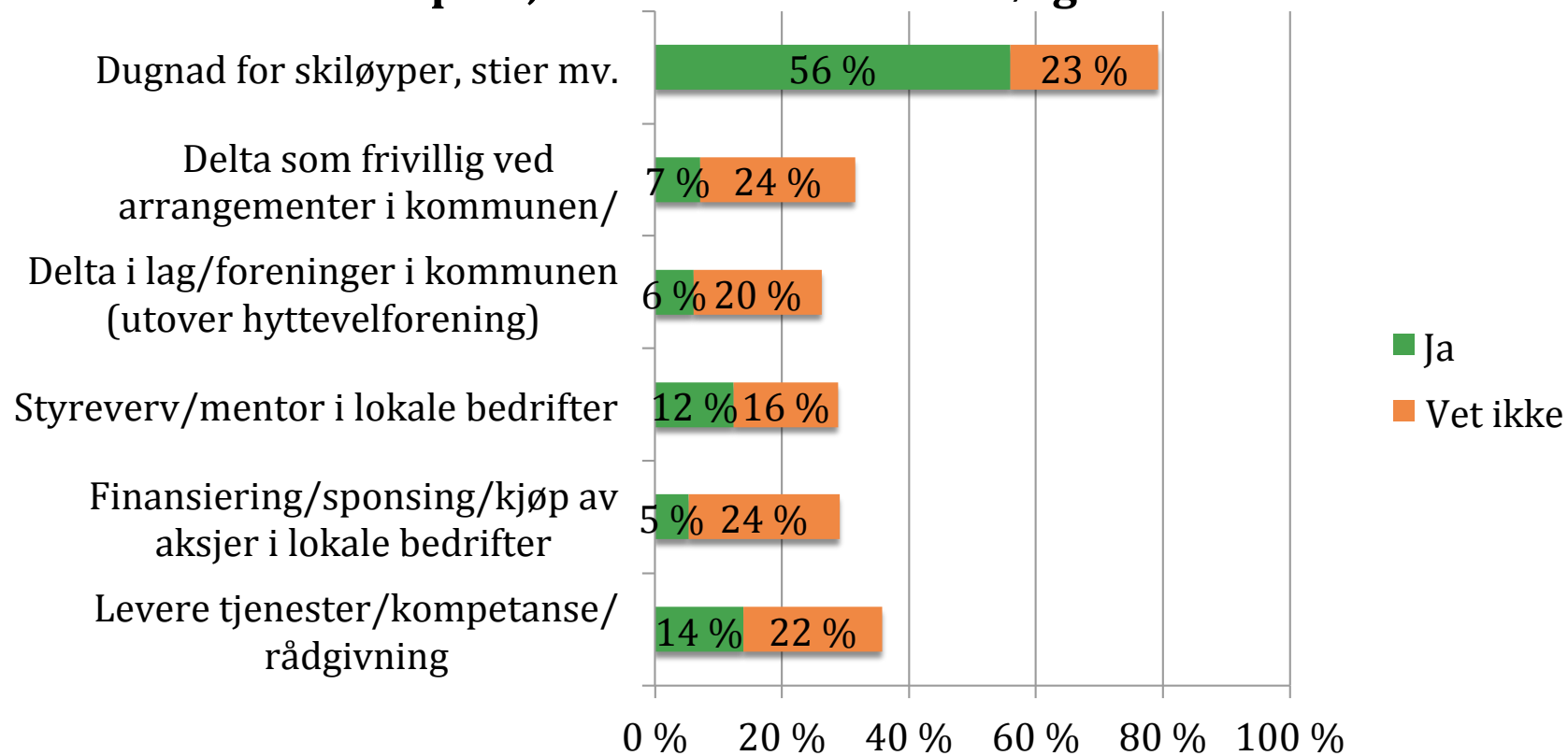
Hvordan bli informert fra Flå

Hvordan ønsker du å motta informasjon og nyheter fra Flå?



Deltakelse i lokalsamfunnsutviklingen

Hvis du ble spurt, ville du bidratt med følgende i Flå?



Hva er det mest negative ved å ha fritidsbolig i Flå

Svar gitt i åpne kommentarfelt. Svarene er listet opp i prioritert rekkefølge:

Et punkt uthevet seg:

1. For mye hyttebygging/hyttefortetting/for høy utnyttelsesgrad av fjellet

Andre forhold som ble kommentert:

2. Manglende kvalitet/størrelse på alpintilbudet
3. Dårlig bredbånd/mobildekning (mobildekning gjelder særlig for Veneli-området)
4. Høy veiavgift/bomavgift/brøytekostnader
5. Lang vei til butikker
6. For dårlig løypepreparering/for få løyper
7. Manglende samspill mellom kommune og hytteeiere/velforeninger. Hytteeiere blir ikke hørt i planarbeid.
8. Delvis dårlig veistandard/brøyting
9. Manglende kildesortering
10. Lite utviklet nett av turstier/turveier i sommerhalvåret (merking, klopping mv.)
11. Manglende strøm
12. Dårlig strøing på bratte veier
13. Dårlig sykkelstiltbud

Hva er det mest positive ved å ha fritidsbolig i Flå

Svar gitt i åpne kommentarfelt. Svarene er listet opp i prioritert rekkefølge.
2 forhold utpekte seg – som så godt som alle svarte:

1. Kort reiseavstand hjemmefra
2. Flott natur

I tillegg er det en del som har oppgitt følgende:

3. Stillhet, fred og ro
4. Turmuligheter/turterreng
5. Skiløyper
6. Ingen eiendomsskatt
7. Uberørt natur
8. Flotte høyfjellsområder
9. Fritidsopplevelser hele året